

UCHWAŁA Nr .../18
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia ... 2018 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz
ulicy Filtrowej, zwanego "Zakłady tytoniowe"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) i Uchwały Nr XXXVI/347/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwanego "Zakłady tytoniowe", uchwala się, co następuje:

§1

1. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwany "Zakłady tytoniowe" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r.
2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwany "Zakłady tytoniowe", zwany dalej planem.
3. Plan składa się z następujących elementów:
 - 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 8,0926 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 25 czerwca 2018 r., znak ES.2210.95.2018.WS.
7. Plan obejmuje tereny o powierzchni ok. 25,3 ha.

§2

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:
 - 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden nadziemny element budynku z wyjątkiem okapów, schodów, pochylni, ramp, zadaszeń i rur spustowych na odległość nie większą niż 2 m;
 - 3) zabudowa usługowa – zabudowa służąca realizacji usług – budynki biurowe, handlowe, usługowe i inne związane z realizacją usług obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, z dopuszczeniem łączenia funkcji w ramach jednego obiektu;
 - 4) zabudowa produkcyjna – zabudowa służąca realizacji produkcji – budynki przemysłowe, magazynowe, zbiorniki, silosy, składy i inne związane z realizacją produkcji obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, z dopuszczeniem łączenia funkcji w ramach jednego obiektu;
2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w niniejszej uchwale a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku - zgodnie z ich

ogólnym rozumieniem słownikowym.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 4.
2. Granice stref „B” i „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Augustów są oznaczeniami wynikającym z przepisów odrębnych.
3. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§4

Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczony symbolem **PU**;
- 2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **UMW**;
- 3) teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej, oznaczone symbolem **IT**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
- 7) teren komunikacji, oznaczony symbolem **KS**;
- 8) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) określona w ustaleniach szczegółowych wysokość zabudowy nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 50 m od poziomu otaczającego terenu;
- 3) obiekty budowlane o wysokości minimum 50 m od poziomu otaczającego terenu podlegają oznakowaniu i zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się obowiązek nasadzenia i utrzymania pasa drzew i krzewów pełniących rolę zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem PU wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonymi poza obszarem planu, w miejscach niekolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 5) podczas dokonywania podziałów nieruchomości należy przestrzegać minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych ustaleniami szczegółowymi;
- 6) przepisu pkt 5 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 7) pozostałe zasady określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 2) w obszarze wymienionym w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2015 r. poz. 2117);
- 3) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących

zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem infrastruktury technicznej dopuszczonej niniejszym planem;

- 4) zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie znajdują się obszary lub obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§9

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) teren oznaczony symbolem ZP wskazuje się jako teren o funkcji publicznej ogólnodostępnej;
- 3) zasady kształtowania terenu o funkcji publicznej ogólnodostępnej zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§10

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§11

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) zasady obowiązujące na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody określono w §6;
- 2) część obszaru planu położona jest w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów;
- 3) część obszaru planu położona jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów;
- 4) w granicach stref „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Statutu Uzdrowiska Augustów oraz przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;
- 5) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 6) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 8) w trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§12

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady dla terenu oznaczonego symbolem PU:

- a) minimalna powierzchnia działki: 2500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80⁰-100⁰.

§13

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, realizowany poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL zapewniający powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, wspomagany przez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW;
- 2) do obiektów wymagających wyznaczenia drogi pożarowej należy zapewnić dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe zasady dotyczące systemu komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych,
- 4) stanowiska postojowe należy zapewnić na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) realizacja stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla pozostałych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) dopuszcza się bilansowanie stanowisk postojowych położonych poza obszarem działki budowlanej stanowiącej teren inwestycji w odległości nie większej niż 200 m od granic tej działki, sytuowanych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub w drogach publicznych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) parametry techniczne projektowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na całym terenie zasilania lub obszarze zlewni;
- 9) nowe sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 10) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny dróg publicznych i wewnętrznych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - d) ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po ich uprzednim oczyszczeniu do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi; w przypadku braku takiej możliwości ścieki przemysłowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i utylizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - wody opadowe i roztopowe należy ująć w sieć kanalizacji deszczowej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do systemu rowów odwadniających, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

- dopuszczenie, o którym mowa w tiret drugie nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PU i KS,
- f) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenów z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - istniejące sieci elektroenergetyczne kolidujące z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się realizację i zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,
- g) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej z sieci telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych,
 - nowe przewodowe sieci telekomunikacyjne należy realizować wyłącznie jako podziemne,
- h) zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej średniego ciśnienia, poprzez sieć rozdzielczą,
- i) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych o niskiej emisji zanieczyszczeń lub zasilanych energią elektryczną, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,
- j) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi.

§14

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar planu graniczy częściowo od północy z obszarem kolejowym; działka ewidencyjna nr 862/27 stanowi teren zamknięty zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MInR poz. 25 z póź. zm.);
- 2) budowle, budynki, nasadzenia drzew i krzewów oraz roboty ziemne lokalizowane w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy projektować i realizować z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustawy o transporcie kolejowym i pozostałych przepisów odrębnych;
- 3) pozostałe ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, określono w ustaleniach szczegółowych.

§15

W planie nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§16

W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§17

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem PU (9,9792 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub produkcyjnej lub obu tych rodzajów zabudowy jednocześnie w dowolnej proporcji z dopuszczeniem łączenia w ramach jednego obiektu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 21,0 m,
 - c) dopuszcza się nadbudowę istniejących obiektów o wysokości przekraczającej wartość określoną w lit. b, o nie więcej niż 20% ich wysokości na dzień wejścia w życie planu, bez możliwości tworzenia nowych kondygnacji nadziemnych,
 - d) forma dachów dowolna,

- e) kolorystyka dachów w odcieniach szarości, z wyjątkiem dachów płaskich;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - 12 m od linii rozgraniczającej teren ZP, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDL oraz 6 m od granicy planu i linii rozgraniczającej drogę położoną poza obszarem planu, przylegającą do jego granicy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6 m, 9 m i 22 m od granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy od 0,05 do 3,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 7% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż:
 - 10 stanowisk dla samochodów osobowych na każde 100 zatrudnionych osób w zakładach produkcyjnych, przy czym dla zatrudnionych osób niepełnosprawnych stanowiska postojowe należy zapewnić zgodnie z lit. f tiret pierwsze,
 - 2 stanowiska dla samochodów osobowych na każde 200 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektów usługowych niezwiązanych z funkcją produkcyjną prowadzoną na terenie działki budowlanej,
 - 2 stanowiska dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - f) stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla zakładów produkcyjnych 1 stanowisko oraz dodatkowo 1 stanowisko na każde 5 zatrudnionych osób niepełnosprawnych,
 - dla obiektów usługowych niezwiązanych z funkcją produkcyjną prowadzoną na terenie działki budowlanej - 4% ogólnej liczby stanowisk w ramach miejsc postojowych wymienionych w lit. e tiret drugie, ale nie mniej niż 1 stanowisko,
 - dla obiektów handlowych - 4% ogólnej liczby stanowisk w ramach miejsc postojowych wymienionych w lit. e tiret trzecie, ale nie mniej niż 1 stanowisko,
- 4) nakaz wykonania placów manewrowych, dojazdów i parkingów jako powierzchni szczelnych,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2500 m².

§18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem UMW (0,0444 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) teren stanowi uzupełnienie sąsiedniego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną położonego poza obszarem planu i przylegającego do jego granic;
- 3) uciążliwość usług nie może wykroczać poza teren własny oraz kolidować z zabudową mieszkaniową sytuowaną na działkach sąsiednich;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod funkcję usługową lub mieszkaniową wielorodzinną lub obydwie funkcje jednocześnie w dowolnej proporcji z dopuszczeniem łączenia funkcji w ramach jednego obiektu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki dla terenu zagospodarowanego pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

§19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZP (3,1994 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zieleni parkowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów związanych z rekreacyjną funkcją terenu, jak ciągi piesze, pieszo-rowerowe, deszczochrony, place zabaw, urządzenia sportowe, obiekty obsługi

2KDL (1,6190 ha, ul Filtrowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDL – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2KDL – od 12,0 do 23,0 m wraz z lokalnym poszerzeniem i trójkątami widoczności, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zatok postojowych, zatok przystanków komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowej, kontenerów sanitarnych oraz innych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

§24

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW (0,0070 ha), 2KDW (0,4019 ha):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDW – 5,0 m wraz z trójkątem widoczności, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2KDW – od 5,0 do 8,0 m wraz z lokalnymi poszerzeniami i trójkątami widoczności, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zatok postojowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi.

§25

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KS (1,6945 ha):

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji;
- 2) teren przeznaczony do realizacji placu manewrowego dla samochodów ciężarowych, dojazdów i parkingów oraz ramp do budynków usytuowanych na terenie PU;
- 3) nakaz wykonania placów manewrowych, dojazdów i parkingów jako powierzchni szczelnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem dopuszczenia sytuowania elementów budynków wymienionych w pkt 2.

§26

W granicach planu, tracą moc uchwały:

- 1) Nr XL/250/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Droga do Tytoniówki” w Augustowie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 1 z dn. 10 stycznia 1998 r., poz. 6;
- 2) Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 149 z dn. 23 czerwca 2008 r., poz. 1452.

§27

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Augustowie