

**Projekt**

z dnia 17 lipca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR L/.../18  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 23 lipca 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej na działalność Burmistrza Miasta Augustowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę Pana J.K., 16-300 Augustów, z 25 kwietnia 2018 r. na działalność Burmistrza Miasta Augustowa.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Augustowie do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Filip Jerzy Chodkiewicz**

## Uzasadnienie

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Augustowie wpłynęła skarga Pana J.K. na postępowanie Burmistrza Miasta Augustowa „polegająca na niezatwierdzeniu w prawidłowy sposób wniosku o wykonanie przez Gminę Miasto Augustów prawomocnego orzeczenia sądowego w przedmiocie przyznania prawa do lokalu socjalnego, na udzieleniu w imieniu Burmistrza przez pracowników Urzędu Miejskiego wymijających, pokrętnych odpowiedzi, ignorowaniu meritum sprawy, i usiłowania zbywania nieodpowiadającymi lakonicznymi stwierdzeniami”.

Przesłana skarga była przedmiotem obrad Komisji Rewizyjnej z dnia 14 maja 2018r., o którym to posiedzeniu powiadomiono skarżącego. Skarżący nie był obecny na Komisji. W trakcie obrad Komisji z udziałem Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Kierownika Działu Eksploatacji ATBS „Kodrem”, Sp. z o.o w Augustowie uzyskano informacje w sprawie skarżącego, składanych pismach oraz wysłuchano wyjaśnień Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska. W trakcie rozpatrywania przedmiotowej skargi Komisja Rewizyjna w oparciu o dokumentację następujące fakty: Pan J.K w dniu 15 lutego 2017 r., złożył wniosek o przyznanie lokalu socjalnego, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/83/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2007 r., w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, § 10.1 co było podstawą do zakwalifikowania Pana do grona osób ubiegających się do wpisania na listę osób zakwalifikowania do zawarcia umowy najmu. 20 lipca 2017 r.. Następnie w dniu 21 czerwca 2017 r., Pan J.K dostarczył do Wydziału Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Postanowienie Sądu Rejonowego w Augustowie I Wydział Cywilny z dnia 21 czerwca 2017 r., Sygn. Akt Ns 125/15. Wyżej wymienione postanowienie dotyczyło sprawy A.K. z udziałem J.K. o podział majątku, w którym to Sąd postanawia ustalić, że w skład majątku wspólnego wnioskodawczyni A.K. i uczestnika postępowania J.K. wchodzi :

- prawo najmu lokalu mieszkalnego nr 54 w budynku 7 przy ul. Mjr Henryka Sucharskiego położonego w Augustowie, zawartego z Augustowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Kodrem” Sp. z o.o w Augustowie o wartości 38.848,90 zł (trzydzieści osiem tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 90/100).

- Wierzytelność przysługująca względem Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kodrem” Sp. z o.o w Augustowie z tytułu kaucji, jaka podlegałaby zwrotowi w przypadku zakończenia umowy najmu lokalu mieszkalnego opisanego powyżej w wysokości 4/780, 80 zł (cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 80/100).

- Ustalić, że odziały wnioskodawczyni A.K. i uczestnika postępowania J.K. w majątku wspólnym są równe.

- Dokonać podziału majątku wspólnego, w ten sposób, że opisane w pkt. I.1,2 składniki majątku wspólnego przyznać na rzecz wnioskodawczyni A.K., bez spłat na rzecz uczestnika postępowania J.K.

- Ustalić, że uczestnikowi postępowania J.K. przysługuje prawo do lokalu socjalnego.

- Umorzyć postępowanie w pozostałym zakresie.

- Przyznać ze Skarbu Państwa (kasa Sądu Rejonowego w Augustowie) na rzecz r. pr. Beaty Kornelius oraz r.pr. Michała Pogorzelskiego kwoty po 2.400 zł (dwa tysiące czterysta złotych) plus 23 % VAT w kwocie 552, 00 zł (pięćset pięćdziesiąt dwa złote) tj. łącznie 2.952, 00 zł (dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa złote) na rzecz każdego z nich tytułem nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu zainteresowanym.

W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do przyznania na podstawie postanowienia Sądu prawa do lokalu socjalnego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/83/07 Rady Miejskiej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, §13.1. pkt 1, poza listą mogą być załatwiane wnioski osób posiadających prawomocne orzeczenie sądowe o eksmisji z uprawnieniami do lokalu socjalnego, jak i bez uprawnień.

Pan J.K pismem z dnia 24 listopada 2017r., poinformował tut. Urząd Miejski w Augustowie o zamiarze wynajęcia lokalu na koszt Gminy Miasta Augustów. Gmina Miasto Augustów nie ma obowiązku ani uprawnień do refundowania kosztów samodzielnego wynajęcia lokalu przez osobę wobec

której Sąd uznał, iż przysługuje jej prawo do lokalu socjalnego. Przede wszystkim obowiązkiem każdej osoby jest zapewnienie sobie mieszkania, tym bardziej, iż z przedmiotowego postanowienia Sądu nie wynika, aby Pan J.K. był zobowiązany do opuszczenia jakiegokolwiek lokalu. Zauważyć należy, iż roszczenie odszkodowawcze od Gminy przysługuje ewentualnie właścicielowi mieszkania, a nie osobie wobec której jest wyrok uprawniający do lokalu socjalnego.

Zgodnie z art. 18 ust.3 o ochronie praw lokatorów „osoby uprawnione do lokalu zamiennego lub socjalnego, jeżeli Sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, opłacają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacić, gdyby stosunek prawa nie wygasł”. Oznacza powyższe, że takie osoby mają obowiązek opłacać mieszkanie to w którym przebywają do czasu eksmisji lub wyprowadzki. W myśl obowiązującej Uchwały Nr XIII/83/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2007 r., w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Pan J.K. w odpowiedzi na złożony wniosek o przyznanie lokalu socjalnego, w przedmiocie przyznania lokalu socjalnego został umieszczony na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokale socjalne, o czym został poinformowany pismem GKRIÓŚ.7142.3.2018.

W odpowiedzi na podnoszone kwestie Pana J.K. dotyczące wskazania i podania podstawy prawnej, które zezwalałyby Gminie Miasto Augustów na sporządzenie listy raz do roku, Panu J.K. zostały wyjaśnione kwestia sporządzania list (w tym częstotliwość), które są uregulowane Uchwałą Nr XIII/83/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2007 r., z późniejszymi zmianami. Natomiast powyższa uchwała została wydana na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, ze zm). Powyższy przepis upoważnia więc Radę Miejską do określania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Uchwała ta, po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, jest powszechnie obowiązującym prawem na terenie Miasta Augustowa. W/w wyjaśnienie oraz podstawy prawne zostały przesłane w odpowiedzi na pismo Pana J.K. w dniu 23 lutego 2018 r., znak GKRIÓŚ.7142.3.2018 r.

Komisja Rewizyjna w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania uznała skargę za bezzasadną 4 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się.

Wobec powyższego Rada Miejska w Augustowie skargę na działalność Burmistrza Miasta Augustowa uznaje za bezzasadną.

Zgodnie z art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.