

RZĄD MIEJSKI
W AUGUSTOWIE
AZBYKIEFO

16.01.2019

Zał. _____

er

GKR 205 + OP - 2144
16.01.2019

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk

BURMISTRZ MIASTA AUGUSTOWA

Augustów, 16 stycznia 2019 r.

ZGŁOSZENIE INTERPELACJI

Dariusz Ostapowicz

Zgodnie z § 22 ust. 5 Regulaminu Rady Miejskiej w Augustowie stanowiącego załącznik Nr 5 do Statutu Miasta Augustowa stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XX/166/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 9 marca 2016 r., poz. 1221)

składam interpelację w sprawie:

realizacji na terenie Augustowa rządowego programu „mieszkanie+”

Od ponad dwóch lat rządowy program „mieszkanie+” realizowany jest z powodzeniem w wielu gminach.

Burmistrz Miasta Augustowa Wojciech Walulik odbył też stosowne rozmowy z administracją rządową, w wyniku czego został wyznaczony teren miejski (Silikaty) pod budownictwo mieszkaniowe- wielorodzinne.

Ponieważ istnieją środki rządowe na ten program oraz chętni na skorzystanie z niego jak i potencjalni wykonawcy inwestycji to wzywam pana burmistrza do poddania poważnej analizie możliwości przystąpienia miasta Augustowa do tego programu mieszkaniowego.

Trudności technologiczne budowy bloków na terenie przemysłowym skłaniają rozważenie innych lokalizacji jak również technologii dot. źródeł ciepła.

Czy pan Burmistrz planuje wykorzystanie innych możliwości pomocowych, proponowanych przez rząd a dot. budownictwa tak aby Miasto mogło pomóc mieszkańcom obecnym jak i potencjalnym zamieszkania „na swoim” co wiązałoby ich bardziej ekonomicznie z Augustowem?

W załączniku przedstawiam odpowiedź burmistrza W. Walulika dot. mojej interpelacji w/s budownictwa mieszkaniowego na terenie Augustowa.



IUG.0003.46.2018

Augustów; dnia 31.07.2018r.

Pan Dariusz Ostapowicz

Radny Rady Miejskiej

w Augustowie

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną podczas L Sesji Rady Miejskiej w Augustowie w dniu 23 lipca 2018r., dotyczącą budownictwa komunalnego i rządowego programu „Mieszkanie Plus”, uprzejmie informuję, że Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kodrem” Sp. z o.o. obecnie prowadzi nabór wniosków na mieszkania w planowanym do wybudowania budynku wielorodzinnym, składającym się z 28 mieszkań, przy ul. Turystycznej. Mieszkania planowane do wybudowania będą mieszkaniami na wynajem z dojściem do własności. Formuła jest taka jak przy programie „Mieszkanie Plus”, tyle że realizatorem jest spółka „Kodrem” a nie spółka celowa BGK Nieruchomości. Samodzielna realizacja umożliwi kontrolę nad kosztami inwestycji, a co za tym idzie, możliwość uzyskania jak najniższej ceny metra kwadratowego. Obecnie cena metra rośnie w szybkim tempie z powodu wysokich kosztów materiałów i robocizny oraz kosztów uzyskania kredytu w banku. Budowa tej nieruchomości jest skierowana do osób o dochodach za wysokich, które uniemożliwiają otrzymanie lokalu komunalnego i za niskich, sprawiających trudność w otrzymaniu kredytu mieszkaniowego w banku na zakup mieszkania na wolnym rynku.

Formuła jest korzystna, ponieważ pierwsza wpłata w wysokości 30% wartości mieszkania jest osiągalna dla docelowej grupy, a spłata kredytu w miesięcznych ratach razem z czynszem jest wygodna i możliwa do wykonania. Korzystna jest też lokalizacja bloku - praktycznie w lesie, 10 minut od plaży przy Jeziorze Białym, jadąc samochodem 5 minut do świateł na Alejach Kardynała Wyszyńskiego, w otoczeniu ścieżek rowerowych i komunikacji miejskiej.

Prowadzony przez ATBS „Kodrem” nabór, pozwoli na zbadanie rynku, czy w Augustowie przy obecnych cenach za metr kwadratowy, znajdują się chętni na wynajem takich mieszkań.

BGK Nieruchomości nie realizuje małych przedsięwzięć, najlepiej żeby było to 250 mieszkań w danej miejscowości, co przy obecnie rozwiniętym rynku deweloperskim może okazać się nie możliwe do zrealizowania.

Mieszkania sfinansowane z kredytu komercyjnego nie są mieszkaniami dla osób z najniższymi dochodami, dla których powinien zostać wybudowany blok komunalny.

BURMISTRZ
Wojciech Walulik
Wojciech Walulik