



Augustów, 30 stycznia 2019 r.

GKRiOŚ.0003.2.2019

**Pan
Dariusz Ostapowicz
Radny Rady Miejskiej
w Augustowie**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną w dniu 16 stycznia 2019r. dotyczącą realizacji na terenie miasta Augustowa rządowego programu „Mieszkanie+” uprzejmie informuję, jak niżej.

Realizacja programu rządowego „Mieszkanie+”, pomimo złożenia listów intencyjnych przez gminy i wskazania lokalizacji, nie dochodzi wielokrotnie do skutku z powodu niedogodnej wg. BGK Nieruchomości lokalizacji proponowanych działek. Tak jest również w przypadku Augustowa – działka wskazana na osiedlu Silikaty nie spełnia kryteriów przystąpienia do powyższego programu. Gmina Miasto Augustów porównała ten program z innym miastem np. w Gdyni, gdzie ceny najmu lokalu wahają się od 22 zł za m², co przy lokalu 50m² * 22 zł/m² daje cenę najmu w wysokości 1100 zł. BGK Nieruchomości nie realizuje małych przedsięwzięć, najlepiej żeby było to 250 mieszkań w małej miejscowości, co przy obecnie rozwiniętym rynku deweloperskim może okazać się niemożliwe do zrealizowania. Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kodrem” Sp. z o.o. od kilku miesięcy prowadzi nabór wniosków na mieszkania w planowanym do wybudowania budynku wielorodzinnym 28 mieszkaniowym przy ulicy Turystycznej w Augustowie. Mieszkania planowane do wybudowania będą mieszkaniami na wynajem z dojściem do własności. Formuła jest taka jak przy programie „Mieszkanie+”, tylko realizatorem jest spółka ATBS „Kodrem”, a nie spółka celowa BGK Nieruchomości. Przyszli najemcy po przeanalizowaniu proponowanych cen najmu rezygnują z uczestnictwa w tej inwestycji.

Jednocześnie informuję, iż obecnie trwają rozmowy w kierunku wybudowania w Augustowie mieszkań komunalnych przy ulicy Turystycznej oraz ulicy Tytoniowej w Augustowie przy budowie których, Gmina Miasto Augustów będzie mogła skorzystać z dodatkowego wsparcia finansowego.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Miroslaw Karolczuk

Urząd Miejski w Augustowie

ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, tel.: 87 643-42-10, faks: 87 643-42-11
www.urzad.augustow.pl, e-mail: urzad.miejski@urzad.augustow.pl