

Projekt

z dnia 22 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../19
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego
„Złoże borowiny - Silikaty”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i Uchwały Nr XLV/438/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Złoże borowiny - Silikaty”, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Złoże borowiny - Silikaty” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Złoże borowiny - Silikaty”, zwany dalej planem.

3. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 1,1225 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2019 r., znak DL-II.6501.173.2018.SK.

7. Plan obejmuje tereny o powierzchni ok. 11,5 ha.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć: plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w niniejszej uchwale a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku - zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z § 4.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest obowiązującym ustaleniem planu oznaczonym na podstawie przepisów odrębnych: złoża torfu leczniczego „Silikaty” (ID 17653).

3. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji złoża torfu leczniczego, oznaczony symbolem **PE**;
- 2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI**;
- 3) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) działania inwestycyjne realizować zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, w tym dotyczącymi ustanowienia złoża i jego eksploatacji, dążąc do zminimalizowania degradacji środowiska naturalnego;
- 2) obowiązek utrzymania na terenie oznaczonym symbolem **ZI** istniejących drzew z dopuszczeniem wymiany drzewostanu na gatunki zgodne z typem siedliskowym terenu oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych;
- 3) obowiązek utrzymania na terenie oznaczonym symbolem **PE** naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji złoża.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 2) w obszarze wymienionym w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2015 r. poz. 2117 z późn. zm.).

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie znajdują się obszary lub obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania w granicach planu takich terenów.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) zasady obowiązujące na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody określono w §6;
- 2) obszar planu położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów;
- 3) w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Statutu Uzdrowiska Augustów oraz przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;
- 4) na obszarze objętym planem zlokalizowane jest złożo torfu leczniczego „Silikaty” udokumentowane dokumentacją geologiczną zatwierdzoną decyzją Starosty Augustowskiego z dnia 2 czerwca 2015 znak sprawy GP.6528.4.2015;

- 5) w granicach planu nie występują tereny górnicze w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 6) postuluje się wyznaczenie terenu i obszaru górniczego zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem PE;
- 7) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 9) w trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, realizowany poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, zapewniający powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) do obiektów wymagających wyznaczenia drogi pożarowej należy zapewnić dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe zasady dotyczące systemu komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ze względu na charakter zagospodarowania terenu nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych;
- 5) ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) parametry techniczne projektowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej winny uwzględniać istniejące i przewidywane potrzeby na całym terenie zasilania lub obszarze zlewni, w tym ewentualne potrzeby wynikające z charakteru prac wydobywczych;
- 7) nowe sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach innych niż teren drogi wewnętrznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony gruntów leśnych;
- 9) zakaz odprowadzania wód opadowych oraz nadmiaru wody mogącego powstać w wyniku eksploatacji złoża borowiny do układu odwodnienia sąsiedniej drogi krajowej;
- 10) zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe;
- 11) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar planu graniczy od północy z obszarem kolejowym; działka ewidencyjna nr 862/27 stanowi teren zamknięty zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MInR poz. 25 z póź. zm.);
- 2) obiekty budowlane, nasadzenia drzew i krzewów oraz roboty ziemne lokalizowane w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy projektować i realizować z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustawy o transporcie kolejowym i pozostałych przepisów odrębnych;
- 3) pozostałe ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. W planie nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 20% dla całego obszaru objętego planem.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **PE** (0,7102 ha):

- 1) przeznaczenie – teren powierzchniowej eksploatacji złoża torfu leczniczego;
- 2) obszar stanowi miejsce wydobycia torfu leczniczego ze złoża „Silikaty” (ID 17653);
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) nie wyznacza się filarów ochronnych;
- 5) teren wydobycia torfu leczniczego należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
- 6) zasady i warunki prowadzenia działalności górniczej określają przepisy odrębne;
- 7) rekultywacja terenu po eksploatacji złoża zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o kierunek i warunki ustalone w decyzjach administracyjnych;
- 8) w przypadku konieczności urządzenia stanowisk postojowych należy je realizować w granicach terenu oznaczonego symbolem **KDW**;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **KDW**.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** (0,0765 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej;
- 2) teren należy utrzymać w formie wielopiętrowej zieleni naturalnej zgodnej z typem siedliskowym terenu w celu odizolowania pod względem optycznym i sanitarnym miejsca wydobycia torfu leczniczego od sąsiedniej drogi krajowej.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL** (4,6935 ha), **2ZL** (4,8505 ha), **3ZL** (0,7921 ha):

- 1) przeznaczenie – tereny lasów;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą o lasach.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **KDW** (0,3358 ha):

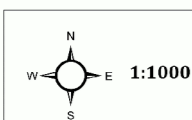
- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uwzględnia: realizację placu manewrowego, stanowisk postojowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m wraz z placem manewrowym, lokalnymi poszerzeniami i trójkątami widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Marcin Kleczkowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA ZWANY "ZŁOŻE BOROWINY - SILIKATY"



- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- U/P - tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- PG - teren i obszar górniczy
- KK - zamknięte tereny kolejowe
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wraz z nr zgodnie z wykazem w tekście studium
- teren i obszar górniczy
- granicza strefy uzdrowiskowej „C”
- obszar występowania udokumentowanych złóż torfów leczniczych

OZNACZENIA

- Granicza planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenia terenów:

- PE** Teren powierzchniowej eksploatacji złoża torfu leczniczego
- ZI** Teren zieleni izolacyjnej
- ZL** Tereny lasów
- KDW** Teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia na podstawie przepisów odrębnych:

- Złoże torfu leczniczego „Silikaty” (ID 17653)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA
 ZWANY "ZŁOŻE BOROWINY - SILIKATY"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/.../19
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Złoże borowiny - Silikaty”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, poz. 1479, z 2019 r. poz. 630) stwierdza się, że do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Złoże borowiny - Silikaty”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17.04.2019 r. do 07.05.2019 r. z terminem składania uwag do dnia 21.05.2019 r., nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/.../19
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanym „Złoże borowiny - Silikaty” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych Gminy Miasto Augustów z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalone przez Radę Miejską w Augustowie strategie, plany i programy.