

**Projekt**

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XV/.../19  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348; z 2019 r. poz. 270, 492, 801) Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do nieruchomości o pow. 105,98 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki o numerze geodezyjnym 1151/6 wraz z oddaniem w najem dwóch budynków o pow. 8,85 m<sup>2</sup> każdy, znajdujących się w budynkach po byłej portierni, położonych w Augustowie, przy ulicy Tytoniowej 13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Alicja Dobrowolska**

### **Uzasadnienie**

W dniu 10 lipca 2019 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa z dniem 31.08.2019 r.

Przedmiotowa nieruchomość na dzień dzisiejszy nie posiada odmiennego przeznaczenia aniżeli źródło pobierania pożytków cywilnych (czynsz dzierżawny) i z tego względu zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Przedłużenie umowy o kolejne 3 lata jest podyktowane także potrzebą zapewnienia ciągłości prowadzenia działalności statutowej dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.