

Augustów, 27 listopada 2019 r.

OP.0003.99.2019

Pan

Tomasz Miklas

Radny Rady Miejskiej

w Augustowie

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną 13 listopada 2019 r. informuję, jak niżej:

Ad.1. Proszę po raz drugi o przedstawienie zasad przedłużania dzierżaw trzyletnich, które wprowadziło miasto.

Informuję, że odnośnie zawierania z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, obowiązują tylko te zasady, które były przedstawione Panu w odpowiedzi na interpelację z dnia 26.09.2019 r. Zgodnie z tym co było wskazane w piśmie, odnośnie umów dzierżaw zawieranych do 3 lat, wytyczne co do zasad ich przedłużania, zawarte są w ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami. W przypadku umów, które miałyby zostać zawarte na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska w uchwale nr XXXIX/182/08 z dnia 30.12.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 47, poz. 449 z późn. zm.) udzieliła zgody Burmistrzowi na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, które następuje w drodze przetargu, stosownie do §7 ust. 1. Rada Miejska stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ad.2. O ile zmniejszą się wpływy do budżetu miasta w przyszłym roku z powodu obniżonej stawki podatku PIT

Planowane w przyszłym roku budżetowym wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych nie zmniejszą się. Zgodnie z pismem ST3.4750.31.2019 z dnia 15.10.2019 r. Ministra Finansów wzrosną one o 1.234.525,00 zł w porównaniu z planem budżetu Miasta Augustowa na dzień 27.11.2019 r. i wyniosą 31.298.100,00 zł.

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk