

**Projekt**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIX/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 6 lutego 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu budynków i gruntów  
związanych z działalnością gospodarczą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 i 1629 oraz z 2019 r. poz. 60, poz.730, poz.1133 i poz. 2196) Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się negatywnie rozpatrzyć wniosek Pana Z.P. prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Pizzeria BEST&Restauracja przy ul. Nadrzecznej w Augustowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Augustowie do poinformowania wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Alicja Dobrowolska**

## Uzasadnienie

Wnioskodawca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Pizzeria BEST&Restauracja przy ul. Nadrzecznej w Augustowie, zwrócił się do Rady Miejskiej w Augustowie o zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą położonych przy ul. Nadrzecznej w Augustowie. Wnioskodawca w piśmie wnioskuje o podjęcie stosownej decyzji rekompensującej dotkliwą stratę w prowadzonej działalności gospodarczej, którą poniósł wskutek ustawienia w lipcu 2019 r. na ul. Nadrzecznej znaków zakazu zatrzymywania się. Wyłączenie możliwości zatrzymywania pojazdów po jednej i po drugiej stronie ulicy Nadrzecznej, spowodowało, według Wnioskodawcy, utratę klientów Pizzerii oraz jest powodem zmniejszenia zamówień na organizację wesel.

Komisja skarg, wniosków i petycji na posiedzeniu 29 stycznia 2020 r. dokonała analizy przedmiotowego wniosku. Z przedłożonej przez Burmistrza Miasta Augustowa informacji wynika, że w obowiązującym stanie prawnym przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.), uchwały Nr XVII/144/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Miasta Augustowa (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego, poz.4285), uchwały Nr XXVII/247/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 4 października 2016 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego, poz. 3854) nie zezwalają i nie przewidują zwolnień z podatku od nieruchomości w sytuacji opisanej przez Wnioskodawcę.

Jak wynika z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), rada gminy w drodze uchwał podatkowych może wprowadzać inne niż ustawowe, ale wyłącznie przedmiotowe zwolnienia z podatku od nieruchomości. Oznacza to, że zwolnienia te mogą odnosić się jedynie do pewnych rodzajów przedmiotów opodatkowania z uwzględnieniem np. sposobu ich wykorzystania, wieku, rodzaju zabudowy. Zwolnienia nie mogą być adresowane do indywidualnych podatników, przedsiębiorców. Jak stanowi Uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 1 grudnia 2016 r. Nr 232/G281/P/16 „kwestia zwolnień podmiotowych, obejmujących pewne kategorie podatników, została wyraźnie zastrzeżona dla materii ustawowej i wyłączona z kompetencji organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego”.

Z uwagi na powyższe, Rada Miejska w Augustowie, nie może indywidualnie zwolnić Wnioskodawcy z podatku od nieruchomości z tytułu budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą położonych przy ul. Nadrzecznej w Augustowie.

Należy również nadmienić, że ulica Nadrzeczna w Augustowie jest ulicą powiatową. Organizacja ruchu na tym obszarze należy do zadań Starosty Augustowskiego. Jest to organ właściwy do ewentualnego, ponownego przeanalizowania ustawienia znaków drogowych na przedmiotowej ulicy.

Mając powyższe na uwadze, Komisja skarg, wniosków i petycji rekomenduje Radzie Miejskiej negatywnie rozpatrzenie wniosku.