

Augustów, dnia 20.02.2020 r.

OP.0003.3.2020

**Pani  
Izabela Agnieszka Piasecka  
Radna Rady Miejskiej  
w Augustowie**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 6 lutego 2020 r. informuję, co następuje:

**Ad. 1**

Na terenie Gminy Miasta Augustów obowiązują dwa rodzaje opłat adiacenckich, jedna z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, której stawka nigdy nie wynosiła 50%, a druga z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, na gruncie której stawka 50% obowiązywała w okresie od dnia 17.04.2015 r. - 20.05.2016 r., a od dnia 20.05.2016 r. do dnia 22.11.2018 r. obowiązywała co do zasady stawka 50% z zastrzeżeniem obowiązywania stawki 1% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu, o ile do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej doszło przy udziale środków pochodzących z wpłat Zobowiązanego ustalonych w umowie zawartej z Gminą Miastem Augustów.

Ww. informacja jest aktualna wyłącznie na dzień dzisiejszy, gdyż nadal trwają postępowania sądowe w przedmiocie uchwał, których przedmiotem jest ustalenie stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Wydanie rozstrzygnięcia w przedmiocie stwierdzenia nieważności odnośnych uchwał wyeliminuje zaskarżony akt z obrotu prawnego ze skutkiem *ex tunc*, tworząc stan, w jakim uznane za nieważne zapisy należy traktować jako przepisy, które nigdy nie weszły do obrotu prawnego. Tym samym wydane w przyszłości orzeczenia będą miały wpływ na wskazane powyżej daty obowiązywania stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

**Ad. pkt 2**

Postępowania dotyczące naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie były dotychczas wszczynane z uwagi na polecenie służbowe poprzedniego Burmistrza, wydane na podstawie opinii prawnej przygotowanej przez ówczesnych radców prawnych Urzędu Miejskiego w Augustowie (R. Pr. A. Z. Chmieleckiego i M. Oszmiana).

W odniesieniu do obecnej kadencji Burmistrza, nie stwierdzono dotychczas przypadku istnienia podstaw do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

**Ad. pkt 3**

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 09.06.2018 r. sygn. II SA/Bk 304/18 jest nieprawomocny, co oznacza, że uchwała Rady Miejskiej

w Augustowie z dnia 28.04.2016 r. nr XXII/205/16 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej nadal obowiązuje.

Wpłaty mieszkańców, którzy należeli do komitetu budowy ulic następowały w oparciu o umowę dwustronną komitetu i Gminy Miasta Augustów zawartą na gruncie uchwały Rady Miejskiej w Augustowie nr XXI/186/2016 z dnia 31.03.2016 r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej i wyrokowanie w sprawie odnośnej uchwały o opłacie adiacenckiej pozostaje bez wpływu na ważność zawartej umowy. Nie ma więc podstaw do zwrotu wpłat dokonanych przez komitet.

**Ad. pkt 4**

W związku z brakiem postępowań w przedmiocie naliczenia opłaty adiacenckiej i niestwierdzenia przypadku zasadności jej naliczenia niemożliwe jest jednoznaczne stwierdzenie o istnieniu przypadku przedawnienia jej naliczenia.

**Ad. pkt 5**

W chwili obecnej brak jest procesów dotyczących opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Karolczuk*