

Załącznik Nr 4

do Zarządzenia 359/09

Burmistrza Miasta Augustowa

z dnia 13 listopada 2009 r.

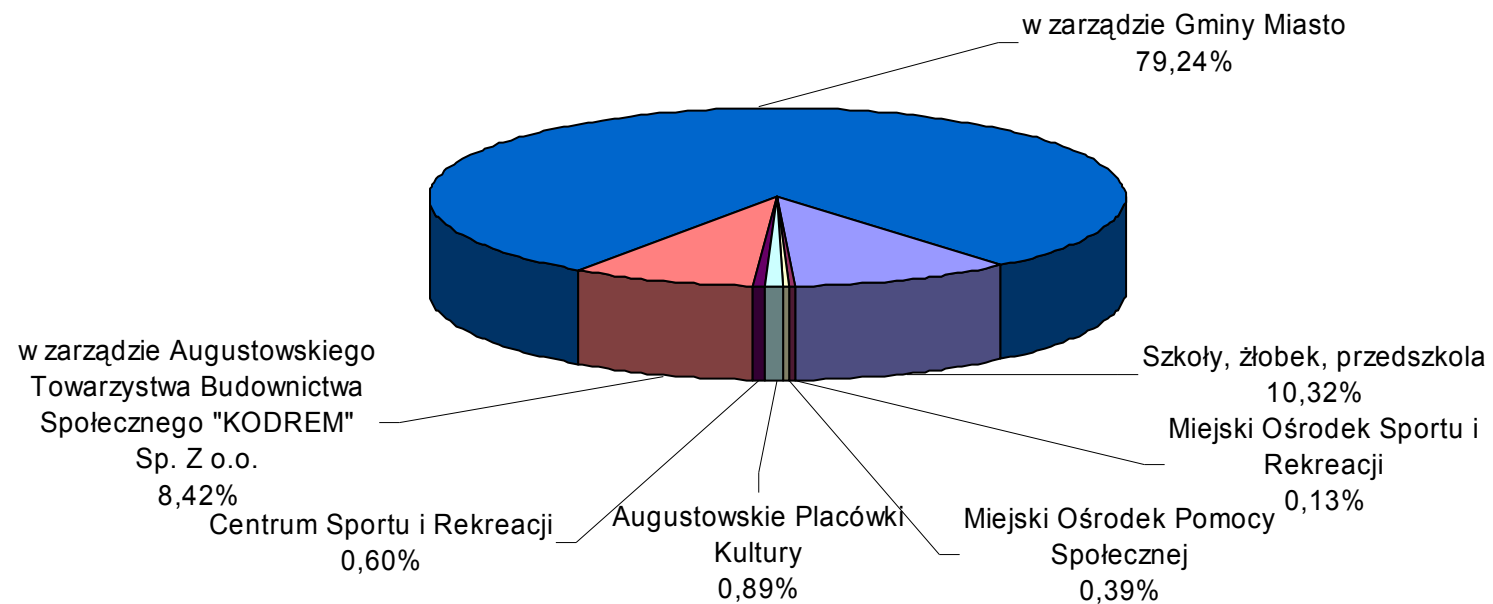
w sprawie projektu budżetu
miasta na 2010 r.**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Rodzaj mienia	jedm. miary	STRUKTURA MAJĄTKU W GMINIE MIASTO						
		Szkoły, żłobek, przedszkola	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Augustowskie Placówki Kultury	Centrum Sportu i Rekreacji	Gmina Miasto Augustów	
							W zarządzie Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Kodrem Sp. z o.o.	W zarządzie Gminy Miasto -bezpośrednim -dzierżawa, najem -użytkowanie wieczyste
Grunty	ha	10,1233	5,3240			1,1336	13,1165	390,9398
Grupa I budynki	szt.	16	6		2	2	1091	49
lokale mieszkalne	szt.						1 058	
lokale i budynki użytkowe	szt.						lokale 32	budynki 5
budynki gospodarcze	szt.	4	6			1		16
inne budynki	szt.	12			2	1	1	28
Grupa II budowle	szt.	35	17			5	10	313
wodociągi i kanalizacje	szt.	4				2	2	141
nawierzchnie dróg i parkingów	szt.	14	2				1	106
linie energetyczne	szt.	1	2			1	1	50
ogrodzenia	szt.	8	4					3
inne	szt.	8	9			2	6	13
Rodzaj mienia		STRUKTURA MAJĄTKU W GMINIE MIASTO						

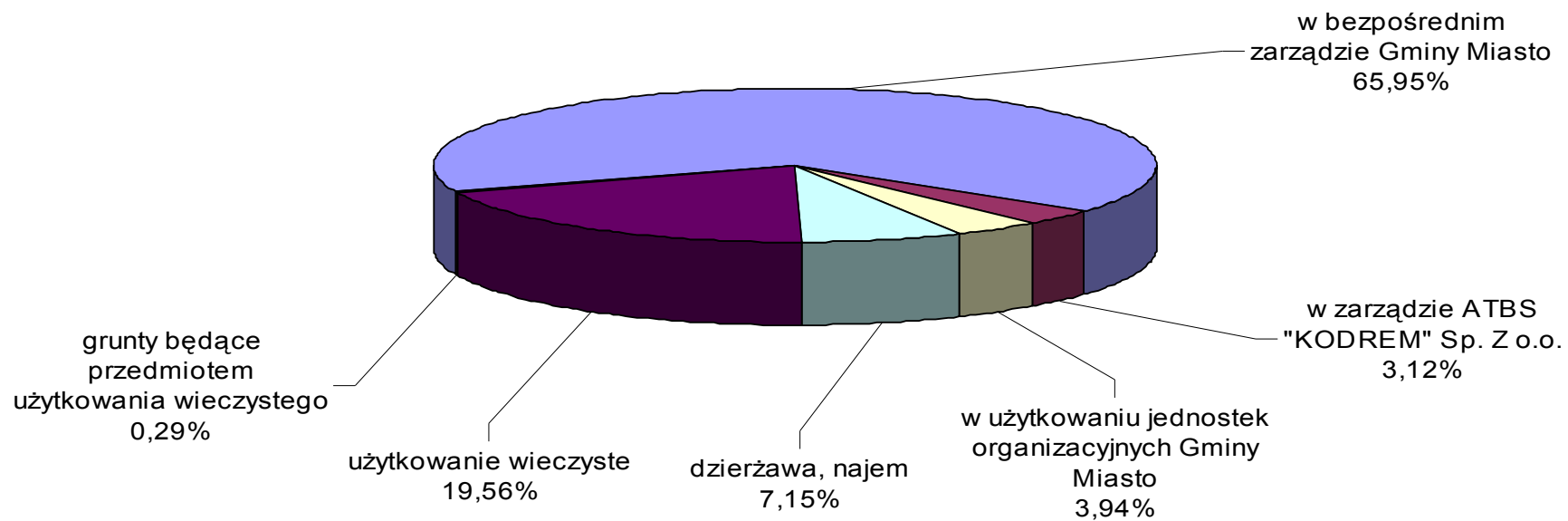
2009-11-26 09:31:00

	jedm. miary	Szkoły, żłobek, przedszkola	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Augustowskie Placówki Kultury	Centrum Sportu i Rekreacji	Gmina Miasto Augustów	
							W bezpośrednim zarządzie Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Kodrem Sp. z o. o.	W zarządzie Gminy Miasto -bezpośrednim -dzierżawa, najem -użytkowanie wieczyste
Grupa III maszyny	szt.	2	2					1
Grupa IV maszyny i urządzenia	szt.	20	2	21	9	3		59
zestaw komputerowy	szt.	18	2	18	9	3		26
inne urządzenia	szt.	2		3				10
drukarka	szt.							23
Grupa V urządzenia i aparaty	szt.	6	3					2
Grupa VI urządzenia techniczne	szt.	7	2	3	1	1		16
Grupa VII środki transportu	szt.	1	3	1	2			6
Grupa VIII przyrządy urządzenia	szt.	31	3	6	2	11		28
kserokopiarka	szt.	11		2	1			4
inne urządzenia	szt.	20	3	4	1	11		24
Wartości niematerialne i prawne	szt.			13				40
oprogramowanie, program komp.	szt.			13				13
Miejscowy Plan Zagosp. Terenu	szt.							27
4 Udziały w spółkach miejskich	szt.							32 499 500,00
wyposażenie (Konta:013,014,016)	zł	3 109 854,77	134 836,76	397 566,36	784 280,54	305 926,28	-	496 359,57
RAZEM W ZŁ		166 19265,46	3 219 612,96	647 259,03	1 485 676,62	18 997 310,35	13 994 621,21	131 654 430,29
							145 649 051,50	
MAJĄTEK RAZEM (w zł) : 166 154 175,92								

Udział poszczególnych jednostek w majątku Gminy Miasto



Struktura zagospodarowania gruntów w Gminie Miasto



ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES OD 01.10.2008r. DO 30.09.2009r.

O - Grunty

zmniejszenia majątku

1) Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 36 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,3930 ha na kwotę 170 418,27 zł:

Do dnia 30.09.2009r. na konto Urzędu Miejskiego wpłynęła kwota – 169.903,26 zł

- działka Nr 3765 o pow. 0,0473 ha przy ul. Ramotowskiego 29	-1.273,70 zł
- działka Nr 1018 i 1019 (udział 0,634) o pow. 0,1983 ha przy ul. Jeziornej 12	- 1.458,67 zł
- działka Nr 3221 o pow. 0,0280 ha przy ul. Zygmuntowskiej 2a	- 1.574,40 zł
- działka Nr 644/2 o pow. 0,0399 ha przy ul. Waryńskiego 55	- 979,20 zł
- działka Nr 1301 o pow. 0,0360 ha przy ul. Wiśniowej 27	- 1.623,10 zł
- działka Nr 1384 o pow. 0,0360 ha przy ul. Malinowej 13	- 1.706,70 zł
- działka Nr 15 o pow. 0,1256 ha przy ul. Zarzecze 17	- 2.440,67 zł
- działka Nr 3357 o pow. 0,0544 ha przy ul. Mostowej 4	- 3.396,90 zł
- działka Nr 268 o pow. 0,0941 ha przy ul. Portowej 26	- 2.313,60 zł
- działka Nr 4508 o pow. 0,0363 ha przy ul. Bluszczowej 9	- 1.017,10 zł
- działka Nr 158 o pow. 0,0745 ha przy ul. Partyzantów 10	- 6.072,63 zł
- działka Nr 215/5 o pow. 0,0285 ha przy ul. Kasztanowej	- 8.250,00 zł
- działka Nr 2195/6 o pow. 0,0584 ha przy ul. M. A. Jonkajtysa 3	- 21.271,00 zł
- działka Nr 1510 o pow. 0,0652 ha przy ul. Staszica 10	- 1.783,50 zł
- działka Nr 4391 o pow. 0,0252 ha przy ul. Konwaliowej 6	- 1.485,10 zł
- działka Nr 4516 o pow. 0,0367 ha przy ul. Bluszczowej 25	- 785,70 zł
- działka Nr 2838/1 o pow. 0,0391 ha przy ul. Konarskiego 47	- 1.623,00 zł
- działka Nr 256 o pow. 0,1332 ha przy ul. Kasztanowej 28	- 5.163,00 zł
- działka Nr 1746 o pow. 0,0512 ha przy ul. Nowomiejskiej 97	- 1.361,50 zł
- działka Nr 1553/2 o pow. 0,1166 ha przy ul. Spacerowej 3	- 2.195,10 zł
- działka Nr 2838/2 o pow. 0,0391 ha przy ul. Nadrzecznej 137	- 1.656,00 zł
- działka Nr 1376/1 o pow. 0,0426 ha przy ul. Jabłoniowej 2b	- 843,00 zł
- działka Nr 2797 o pow. 0,0364 ha przy ul. Garncarskiej 7	- 1.317,40 zł
- działka Nr 2065 o pow. 0,0454 ha przy ul. Zielonej 12	- 1.628,70 zł
- działka Nr 1405 i Nr 1406 o łącz. pow. 0,0480 ha przy ul. Malinowej 46	- 946,00 zł
- działka Nr 3098 o pow. 0,0360 ha przy ul. Łaziennej 20	- 990,90 zł

- działka Nr 2329 o pow. 0,0540 ha przy ul. Łąkowej 13 - nieodpłatnie zł
- działka Nr 1041/2 o pow. 0,0878 ha przy ul. Tartacznej 22A - 2.212,90 zł
- działka Nr 2427 o pow. 0,0362 ha przy ul. Łaziennej 50 - 1.417,30 zł
- działka Nr 3660/2 o pow. 0,3889 ha przy ul. Osiedlowej 3A - 81.158,70 zł
- działka Nr 2067 o pow. 0,0480 ha przy ul. Zielonej 14 - 1.113,00 zł
- działka Nr 640/1 o pow. 0,0340 ha przy ul. Waryńskiego 47 - 693,00 zł
- działka Nr 367/2 o pow. 0,0620 ha przy ul. Słodowej 5 - 1.437,90 zł
- działka Nr 3711 o pow. 0,0806 ha przy ul. Wybickiego 5 - 2.389,60 zł
- działka Nr 3200 o pow. 0,0490 ha przy ul. Kwaśniej 11 - 3.068,10 zł
- działka Nr 2505/1 o pow. 0,0531 ha przy ul. Kościuszki 49 - 1.771,20 zł

2) Sprzedano 6 nieruchomości o łącznej pow. 0,3081ha na ogólną kwotę - 1.236.346,00 zł

Do dnia 30.09.2009r. na konto Urzędu Miejskiego wpłynęła kwota – 1.116.346,00 zł

- działka Nr 2297/1 o pow. 0,0688 ha przy ul. Wojska Polskiego 34 - 142 000,00 zł
- działka Nr 1967/5 o pow. 0,0100 ha przy ul. Mazurskiej - 12.346,00 zł
- działka Nr 4004/3 o pow. 0,1525 ha przy ul. Turystycznej 23 - 180.000,00 zł
- działka Nr 3513 o pow. 0,0532 ha przy ul. Wojska Polskiego 21 - 556.000,00 zł
- działka Nr 3507/1 o pow. 0,0236 ha przy ul. Wojska Polskiego 13 - 346.000,00 zł

3) Sprzedano 4 nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o łącznej powierzchni 0,0709 ha na ogólną kwotę 89.550,00 zł.

- działka Nr 1153/38 o pow. 0,0250 ha przy ul. Świerkowej -13.500,00 zł
- działka Nr 3849/7 o pow. 0,0153 ha przy ul. Zawilcowej -14.800,00 zł
- działka Nr 3849/6 o pow. 0,0137 ha przy ul. Zawilcowej -13.250,00 zł
- działka Nr 2197/20 o pow. 0,0169 ha przy ul. M. A. Jonkajtysa - 48.000,00 zł

4) Przejęta została z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Podlaskiego, nieruchomość oznaczona Nr 3666/1 o pow. 0,0334 ha oraz Nr 3667/3 o pow. 0,0322 ha

odszkodowanie ustalono w wysokości - 137.438,00 zł

5) Odszkodowanie za nieruchomość oznaczoną Nr 388/4 o pow. 0,1996 ha oraz Nr 388/6 o pow. 0,0241 ha, które z mocy prawa przeszły na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Podlaskiego - 330.000,00 zł.

6) Dokonano zwrotu na rzecz poprzednich właścicieli 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3398 ha

odszkodowanie zostało zwrócone w wysokości -18.772,08 zł

w tym:

- działki Nr 1168/16, 1168/18, Nr 1043/16 o łącznej pow. 0,0931 ha - 5.130,00 zł
- działka Nr 1040/4 o pow. 0,2431 ha - 13.443,00 zł
- działka Nr 1040/3 o pow. 0,0036 ha - 199,08 zł

7) Uregulowano stan prawny działki Nr 2195/06 o pow. 0,0584 ha przy ul. Mariana A. Jonkajtysa – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego -36.361,00 zł

8) Dokonano zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Augustowa oznaczonej Nr 775/4 o pow. 0,0002 ha oraz Nr 775/6 o pow. 0,0001 ha o wartości 420,00 zł na nieruchomość stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczoną Nr 770/4 o pow. 0,0007 ha o wartości 1.044,00 zł.

Łączne dochody za okres od 01.10.2008r do 30.09.2009r wyniosły 2.161.041,96 zł.

Zwiększenia majątku

1) Na własność Miasta z mocy decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości dokonany na wniosek właściciela, przeszły grunty o łącznej pow. 19 081,00 m² przeznaczone pod drogi lub poszerzenie istniejących dróg (wyplata odszkodowania nastąpi w terminie późniejszym):

- działka Nr 1809/9 o pow. 1892m²
- działka Nr 1809/18 o pow. 1823m²
- działka Nr 1809/19 o pow. 3253m²
- działka Nr 1809/26 o pow. 845m²
- działka Nr 1890/06 o pow. 122m²
- działka Nr 1890/9 o pow. 225m²
- działka Nr 1881/6 o pow. 322m²
- działka Nr 1979/2 o pow. 289m²
- działka Nr 1001/3 o pow. 2878m²
- działka Nr 1001/14 o pow. 546m²
- działka Nr 1001/15 o pow. 581m²
- działka Nr 1001/16 o pow. 577m²
- działka Nr 270/9 o pow. 2658m²
- działka Nr 1001/17 o pow. 474m²
- działka Nr 1001/25 o pow. 18m²
- działka Nr 4001/19 o pow. 2076m²
- działka Nr 4001/22 o pow. 127m²

- działka Nr 1980/6 o pow. 286m²
- działka Nr 877/1 o pow. 89m²

2) Wyplacono odszkodowanie w wysokości 335.110,00zł za grunt o łącznej pow. 7.368m² , który na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przeszedł na własność Gminy Miasta Augustowa z przeznaczeniem pod budowę ulic:

- grunt o pow. 435m² stanowiący część działki Nr 251/6 - 9.135,00 zł
- działka Nr 1973/20 o pow. 3485m² - 73 185,00 zł
- działka Nr 2073/3 o pow. 388m² - 9.700,00 zł
- działka Nr 1025/4 i 1025/5 o łącznej pow. 166m² - 19.450,00 zł
- działka Nr 1844/1, Nr 1844/2, Nr 1844/5 o łącznej pow. 619m² - 61 000,00zł
- działka Nr 1834/11 o pow. 1143m² i Nr 1834/18 o pow. 1132m² - 162.640,00zł

3) Nabyto na rzecz Miasta Augustowa nieruchomości o łącznej pow. 32m² na ogólną kwotę 5.670,60zł

- ul. Borki działka 4254 o pow. 32m² o wartości 4.704,00zł + opłata za akt notarialny 966,60zł.

4) Nieruchomości pozyskane w wyniku komunalizacji o łącznej pow. 8143m²

- działka Nr 1259/4 o pow. 1188m² 23.760,00 zł
- działka Nr 1273 o pow. 220m² 4.400,00 zł
- działka Nr 1276 o pow. 3709m² 74.180,00 zł
- działka Nr 1284 o pow. 130m² 2.600,00 zł
- działka Nr 1289 o pow. 2832m² 56.640,00 zł
- działka Nr 1153/102 o pow. 32m² 640,00 zł
- działka Nr 1153/103 o pow. 32m² 640,00 zł.

I – Budynki i lokale

zwiększenia:

Zwiększono wartość budynku Centrum Informacji Turystycznej o kwotę 5 709,60 zł (wydatek związany z pełnieniem funkcji Menadżera Projektu).

W wyniku zakończenia inwestycji „Docieplenie ścian zewnętrznych budynku komunalnego przy ul. Tytoniowej 13 w Augustowie” zwiększono wartość budynku o kwotę 43 352,86 zł.

W Centrum Sportu i Rekreacji w związku z przebudową stanowiska kasowego zwiększono wartość budynku na kwotę 17 279,74zł.

W Zespole Szkół Samorządowych wykonano łazienki o wartości 52 054,60zł.

zmniejszenia:

W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji zlikwidowano budynek sędziowski i sanitariat o łącznej wartości 16 545,40 zł.

Sprzedano 5 lokali mieszkalnych na łączną kwotę – 262.671,62 zł

- ul. 29 Listopada 12/27 o pow. 53,00m ²	-45.666,50 zł
- ul. I Pł. Uł. Krechowieckich 13/3 o pow. 36,29m ²	-19.060,25 zł
- ul. Mjr H. Sucharskiego 4/2 o pow. 59,90m ²	-76.419,00 zł
- ul. Mjr H. Sucharskiego 4/10 pow. 59,90m ²	-76.419,00 zł
- ul. 3 Maja 39/12 o pow. 48,00 m ² .	-45.106,87 zł

II – Budowle

zwiększenia:

W wyniku zakończenia inwestycji:

1. „Budowa ul. Wiśniowej, Wrzosowej, Śliwkowej” przyjęto na stan kanalizację deszczową, nawierzchnię, linię energetyczną o łącznej wartości 4 666 300,33 zł,
2. „Budowa ul. Orlej” przyjęto na stan roboty drogowe, nawierzchnię, kanalizację deszczową w kwocie 122 505,38 zł,
3. „Przebudowa chodnika przy ul. Mjr. H. Sucharskiego” przyjęto na stan chodnik o wartości 17146,69 zł,
4. „Budowa kanału deszczowego przy ul. Sienkiewicza w Augustowie” przyjęto na stan kanał deszczowy o wartości 59 295,22 zł,
5. „Wykonanie przyłącza węzła ciepłego do pomieszczeń Augustowskiego Centrum Trzeźwości” przyjęto na stan przyłącze o wartości 14 017,00 zł,
6. „Unowocześnienie i Marketing Kanału Augustowskiego – Odbudowa nabrzeży Kanału Augustowskiego PL 0008.02.05.001” zwiększono wartość nadbrzeży i kanalizacji o kwotę 75 275,59 zł,

W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przyjęto na stan przyłącze wodociągowe o wartości 40 718,06zł i „Moje Boisko ORLIK 2012” o wartości 1 571 750,87zł.

Nieodpłatnie przyjęto od „Kaufland Polska Markety Sp. Z o.o. Sp. k. kanał deszczowy w ul. Norwida o wartości 727 737,00 zł.

W Zespole Szkół Samorządowych wykonano instalację odgromową o wartości 53 652,09 zł i system wentylacji wywiewnej za cenę 25 826,43zł.

zmniejszenia:

Na mocy Uchwały Nr XXX/187/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Wodociągów i Kanalizacji Miejskich Spółka z o.o. w Augustowie przekazano aportem rzeczowym dla spółki Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Spółka z o.o. w Augustowie sieci kanalizacyjne i wodociągowe o wartości 1 413 274,37 zł co w konsekwencji spowodowało podwyższenie kapitału zakładowego o w/w kwotę.

III – Kotły i maszyny energetyczne

zmniejszenia:

IV – Maszyny i urządzenia

zwiększenia: na potrzeby urzędu nabyto notebook Asus o wartości 7 088,20 zł.

zmniejszenia:

W Urzędzie Miejskim zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy o wartości 25 390,86 zł

Na mocy Uchwały Nr XXX/187/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Wodociągów i Kanalizacji Miejskich Spółka z o.o. w Augustowie przekazano aportem rzeczowym dla spółki Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Spółka z o.o. w Augustowie przepompownie o wartości 190 458,75 zł co w konsekwencji spowodowało podwyższenie kapitału zakładowego o w/w kwotę.

W Augustowskich Placówkach Kultury zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy o łącznej wartości początkowej 2 339,96 zł.

W Szkole Podstawowej Nr 4 zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy o wartości 6 750,01 zł.

W Szkole Podstawowej Nr 6 zdjęto ze stanu komputer o wartości 5 750,01 zł.

W Gimnazjum Nr 1 zlikwidowano sprzęt komputerowy o wartości 48 122,50 zł.

V – Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty

zwiększenia:

W Gimnazjum Nr 1 zakupiono kosiarkę za cenę 5 050,00 zł.

Na potrzeby Przedszkola Nr 1, Nr 4, Nr 6 zakupiono 3 patelnie elektryczne o wartości 4 140,00 zł za sztukę.

VI – Urządzenia techniczne

zwiększenia:

W Centrum Sportu i Rekreacji zakupiono rejestrator cyfrowy VODVR3116 w wartości 9 016,75zł.

VII – Środki transportu

zwiększenia:

Na potrzeby Urzędu nabyto samochód marki Ford Mondeo o wartości 72 370,00 zł.

W Augustowskich Placówkach Kultury zakupiono samochód marki Reno Trafic za cenę 43 000,00 zł.

zmniejszenia:

W Urzędzie ze względu na zły stan techniczny zlikwidowano zużyty samochód marki Żuk o wartości początkowej 13 071,10 zł i sprzedano samochód marki OPEL o wartości początkowej 67 051,00 zł

VIII – Narzędzia, Przyrządy Ruchomości i Wyposażenie

zwiększenia:

W parku miejskim i na placu głównym R.Z. Augusta zamontowano kamery zewnętrzne o wartości 11 480,00 zł.

Na potrzeby Urzędu zakupiono urządzenie wielofunkcyjne o wartości 24 644,00 zł.

Dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zakupiono aparat powietrzny o wartości 6 000,00 zł.

W Zespole Szkół Samorządowych zakupiono patelnię o wartości 7 154,93 zł i szorownicę za cenę 9760,01 zł.

W Gimnazjum Nr 1 zakupiono kserokopiarkę o wartości 3 660,00 zł

zmniejszenia:

Zdjęto ze stanu urzędu wyeksploatowaną kserokopiarkę Toshiba o wartości początkowej 40 338,80 zł.

W Zespole Szkół Samorządowych zlikwidowano kserokopiarkę, kociołek i szafę chłodniczą o łącznej wartości 14 062,85 zł.

W Gimnazjum Nr 1 zlikwidowano wyeksploatowane kserokopiarke o wartości początkowej 10 910,76 zł.

Wartości niematerialne i prawne

zwiększenia:

Na potrzeby Urzędu zakupiono 5 licencji officeStd OPL PL i licencję programu -Mienie Gminne o łącznej wartości 10 858,00 zł.

W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej zakupiono programy komputerowe 3 o łącznej wartości 5 337,31 zł.

Dochody z majątku:

<i>L.p.</i>	Wyszczególnienie źródeł dochodów	Dział	Przewidywane wykonanie 2009 r.	Projekt na 2010 r.	% 5:4
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości § 0470	700	370.000	300.000	0,8
2	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw § 0490	700	15.000	15.000	1
3	Wpływy z zysku jednoosobowych spółek Skarbu Państwa lub spółek j.s.t. § 0730	900	65.427	70.000	1,1
4	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t. oraz innych umów o podobnym charakterze § 0750 w tym:				

	- gospodarka mieszkaniowa	700	3.200.000	3.250.000	1,0
	- oświata i wychowanie	801	98.698	60.155	0,6
	- kultura fizyczna i sport	926	35.697	35.000	1,0
5	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności § 0760	700	160.000	150.000	1,0
6	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości §0770	700	1.852.198	3.000.000	1,6
Razem:			5.797.020,00	6.880.155,00	1,2

Nakłady majątkowe

Przewidywane wykonanie na 2009 rok 9 141 891,00zł

Projekt na 2010 rok 12 418 082,00zł