

I. OPIS TECHNICZNY

PT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

I BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNOPRAWNE .

1.1. PODSTAWY FORMALNE

Umowa z dnia 25.10.2007r. zawarta z Gminą Miasto Augustów

1.2. PODSTAWY MATERIALNOPRAWNE

* Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm. Nr 170, poz. 1217) wraz ze zmianami.

* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z dnia 9.09.1999r wraz ze zmianami)

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 12.05.2004r.

* Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania - Dz. U. nr 10 z dnia 8.02.1995r. poz. 46 wraz z późniejszymi zmianami.

* Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. - Dz. U. nr 62 z dn. 20.06.2001r. poz. 627 - wraz z późniejszymi zmianami.

* Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. nr 80, z dnia 10.05.2003r poz. 717 wraz ze zmianami.

* Polskie Normy

1.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

* Oględziny budynków wraz z kompleksową inwentaryzacją, pomiarami i zdjęciami.

* Informacje uzyskane u Właściciela budynku

* Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych- Poradnik.

* Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

* Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach, ul. Sejneńska 13, znak: ZNS 40300/283/mg/07 z dnia 7.09.2007roku.

* Uproszczony wypis z rejestru gruntów

* Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę, należy załączyć Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.4. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna niezbędna dla uzyskania decyzji na rozbiórkę obiektów budowlanych.

1.5. TERMIN WYKONANIA

Projektowana rozbiórka zostanie wykonana po uzyskaniu decyzji na rozbiórkę.

Wykonawca rozbiórki zostanie wyłoniony w drodze przetargu o zamówienie publiczne.

1.6. ZAKRES ROZBIÓRKI

1.6.1. Całkowita rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego

1.6.2. Uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórce

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTU

- Właściciel nieruchomości zabudowanej: Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60; 16-300 Augustów.

Lokalizacja: DZIAŁKA NR EW. 3229/4 ; UL. ŻABIA 4; 16-300 AUGUSTÓW

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW

3.1. Informacje ogólne

Planowane prace budowlane dotyczą rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z istniejącym na działce budynkiem gospodarczym. W chwili obecnej budynki są wysiedlone, **pustostany**, nie zamieszkałe. Konieczność rozbiórki jest wynikiem złego stanu technicznego budynków oraz zużycia technicznego i funkcjonalnego przekraczającego 60%. Rozbiórka zdecydowanie poprawi również estetykę otoczenia. Właściciel nieruchomości zabudowanej posiada opinię techniczną w tym zakresie oraz Decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach, ul. Sejneńska 13, znak: ZNS 40300/283/mg/07 z dnia 7.09.2007 roku.

Działka nr **3229/4**, o powierzchni 791m^2 , na której usytuowane są budynki, zlokalizowana jest w Augustowie, ul. Żabia 4, w ścisłym centrum miasta, powiat augustowski, województwo podlaskie, obręb 2 Augustów, jednostka rejestrowa G575, arkusz 144.23. Teren działki jest uzbrojony w linię elektryczną, telefoniczną i wodę.

Rozbiórka budynków winna być prowadzona zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Na działce zakładane są wyburzenia kubaturowe. Nie zakłada się żadnej wycinki drzew. Prace budowlane nie naruszają praw osób trzecich.

Działka i przyległy teren znajdują się w przestrzeni chronionej układu urbanistycznego miasta Augustowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa suwalskiego pod nr 96, decyzją z dnia 13 listopada 1980 roku, znak KL WKZ 534/96d/80, stąd na rozbiórkę niniejszych budynków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko. Klasa odporności ogniowej D.

Zlokalizowany przy ulicy Żabiej, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKS i zabudowy mieszkaniowej. Działka, na której znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki jest ogrodzona fragmentarycznie (od PKS i równolegle od budynków mieszkalnych). Wjazd od ulicy Żabiej i przeciwległa strona działki, bez ogrodzenia. W szczycie budynku rosną dwa drzewa, brak zieleni niskiej. Teren posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną na całej powierzchni. Budynek przylega do ciągu pieszego- chodnika ul. Żabiej. Otoczenie stanowi zwarta zabudowa ciągu – pasażu ulicy Żabiej.

3.2. Przedmiot prac

Przedmiotem rozbiórki są zlokalizowane na działce budynki, w tym budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

➤ istniejący budynek mieszkalny o wymiarach w rzucie poziomym $11,92\text{m} \times 9,15\text{m}$, + $3,91\text{m} \times 2,60\text{m}$ o powierzchni zabudowy $119,20\text{m}^2$, o powierzchni użytkowej 108m^2 , w tym powierzchni użytkowej mieszkań $80,08\text{m}^2$. Kubatura budynku 842m^3 . Konstrukcja nośna murowana i drewniana (konstrukcja ścian-murowana, konstrukcja stropów –drewniana. Dach dwuspadowy kryty eternitem falistym.

3.3. Dane techniczne budynków.

Projekt rozbiórki spełnia podstawowe warunki Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 , Dz. U. nr 207 z dnia 5.12.2003r poz. 2016, z późniejszymi zmianami,

Podstawowe parametry techniczne budynku mieszkalnego :

- Wymiary zewnętrzne budynku $11,92\text{m} \times 9,15\text{m}$, + $3,91\text{m} \times 2,60\text{m}$
- powierzchnia zabudowy $119,20\text{m}^2$

- o powierzchnia użytkowa 108m², w tym powierzchni użytkowej mieszkań 80,08m².
- Kubatura budynku 842m³
- wysokość całkowita budynku 7,06m
- Budynek mieszkalny posadowiony -1,40m poniżej poziomu terenu
- W budynku mieszkalnym istniało dwa lokale mieszkalne, w tym:
- Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 41,35m², powierzchni mieszkalnej 31,50m²
- Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 38,73m², powierzchni mieszkalnej 25,0m²
- Łączna powierzchnia mieszkalna 56,50 m².

4. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI WRAZ Z OKREŚLENIEM STANU TECHNICZNEGO.

4.1. Budynek mieszkalny.

Budynek o charakterze mieszkalnym, będący przedmiotem rozbiórki, jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nie użytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o podłużnym układzie konstrukcyjnym. Więźba dachowa drewniana typ wysoki, dwuspadowa, kryta eternitem falistym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, ogrzewanie piecami fizycznymi i trzony kuchenne kaflowe. Brak rozproszonych instalacji wodnych i kanalizacyjnych. Wiek budynku około 100 lat. Dobudówka od strony posesji wzniesiona około 15 lat, z funkcją części sanitarnej i korytarza. Właściciel nie posiada dokumentów formalno- prawnych dotyczących budynku, w tym dokumentacji projektowo- technicznej.

Funkcjonalnie w budynku rozlokowane są dwa mieszkania (jedno od strony ulicy Żabiej, drugie od posesji).









4.1.1. Podłoże gruntowe

Wykonana odkrywka fundamentów wskazuje na występowanie w poziomie posadowienia ław fundamentowych, gruntów nośnych w postaci piasków drobnych wilgotnych. Nie stwierdzono występowania wody w poziomie posadowienia.

4.1.2. Fundamenty i ściany piwnic.

Na podstawie odkrywki ściany nośnej środkowej podłużnej oraz ścian zewnętrznych, należy przyjąć, że ściany fundamentowe wykonane są z kamienia polnego na zaprawie wapiennej. Kamienie o zróżnicowanej wielkości z zaprawą bardzo słabej wytrzymałości, łatwo kruszącej się i z licznymi ubytkami. Fundamenty zagłębione około 100 cm poniżej poziomu terenu. Grubość ścian fundamentowych otokowych i wewnętrznej nośnej 45cm. Budynek nie posiada izolacji poziomej i pionowej zarówno w poziomie fundamentów jak i stropu nad piwnicą. Ściany posiadają liczne siedliska zawilgoceń z odpadającymi tynkami cementowymi na cokole budynku. Na ścianach widoczne niejednorodne, nieregularne rysy o rozwarości do 1mm. Nie stwierdza się pęknięć i odchylenia ścian fundamentowych. Generalnie stan techniczny konstrukcji fundamentów i ścian fundamentowych określam jako średni.

4.1.3. Ściany nadziemne.

Ściany nadziemne zewnętrzne oraz ściana wewnętrzna nośna (podłużna) wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej gr 45cm. Ścianki działowe wykonane jako murowane z cegły gr. 12cm i jako rusztowe drewniane otynkowane.

Generalnie wszystkie ściany nadziemne, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne są silnie spękane i zarysowane. We mieszkaniach stwierdza się liczne zawilgocenia ścian oraz płaszczyzny wykwitów pleśniowych. Na ścianach murowanych, w pasach podokiennych i nad oknami, na gzymsie i cokole budynku stwierdza się liczne rysy pionowe i ukośne. Rysy występują na płaszczyznach zewnętrznych i wewnętrznych ścian. Rozwarłość rys do 1,5mm. W kilku miejscach ściany zewnętrzne od strony podwórza, są pęknięte, o szerokości pęknięć 2-4mm. Ściana szczytowa jest odchylona od pionu (wybrzuszona) na całej wysokości. Ze względu na przecieki obróbek blacharskich, stwierdza się liczne spękania i zacieki w pasie podrynnowym. Tynk zewnętrzny nakrapiany (baranek z zaprawy cementowo wapiennej) na ścianach, tynk gładki cementowy na cokole budynku, oraz tynki wewnętrzne, odpadają płatowo na całej powierzchni, posiadają liczne ubytki z odkrytymi powierzchniami zmurszałej cegły. Na ścianie szczytowej od strony prawej oraz na cokołach brakuje tynku.

sięgają 60%. Narożniki ścian na wysokości cokołu i zamocowania rur spustowych, na wskutek przecieków, całkowicie zniszczone, cegła zlasowana, wypadająca miejscowo z muru. Generalnie w miejscach braku tynku, cegła ścian zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, jest zlasowana i zmurszała, a spoiny z zaprawy wapiennej w części wykruszone i dające się łatwo oddzielić od cegły. Ściany wewnętrzne konstrukcji murowanej posiadają liczne rysy i pęknięcia zarówno na stykach ze stropami jak i na ich powierzchni. Ogólnie stan techniczny ścian określam jako zły, kwalifikujący się do rozbiórki.

4.1.4. S t r o p n a d p a r t e r e m .

Strop o konstrukcji drewnianej, belkowo- listwowy ze ślepym pułapem i podsufitką z desek. Układ konstrukcyjny- podłużny. Belki posiadają liczne gniazdowe zniszczenia przez owady. Stateczność konstrukcji- bardzo słaba. Od spodu stropu widoczne ugięcie belek. Deskowanie ślepego pułapu bardzo spróchniałe, z rozstępami desek a miejscowo, z brakami desek. Wykończenie stropu od wewnątrz stanowi tynk wapienny na dranicach a w części pomieszczeń podsufitka z płyty pilśniowej twardej. Na stropie brak podłogi, wykończenie stanowi glina układana na warstwie słomy. Brak wieńców pośrednich w budynku spowodował nierównomierne osiadanie ścian i stropów a w konsekwencji ich pękanie i wyrzuszenia.

Wejście na poddasze poprzez otwór drzwiowy w ścianie szczytowej,, po drabinie. Generalnie stan techniczny stropu określam jako średni na pograniczu ze złym.

Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej, belkowo- listwowy ze ślepym pułapem i podsufitką z desek. Belki 24x20cm, co 90cm. Układ konstrukcyjny- podłużny. Stateczność konstrukcji- bardzo słaba.

Na strychu brak podłogi, wykończenie stanowi glina układana na warstwie słomy.

Brak wieńców pośrednich w budynku.

Wejście na poddasze poprzez otwór drzwiowy w szczycie budynku od strony PKS po drabinie.

Generalnie stan techniczny stropu słaby.

➤ Więźba dachowa i pokrycie dachu. Więźba dachowa drewniana o układzie

Konstrukcyjnym krokwiowym prostym, dwuspadowa, z dwoma rzędami słupów 10*12cm. i płatwi (dolnych i górnych) 10*12cm. Krokwie 10,0*12,0 cm, co 115cm. Deskowanie dachu łatami. Dach przekryty eternitem falistym .

Obecnie budynek jest pustostanem. W powietrzu panuje duża wilgotność, wyczuwa się obecność zarodników grzyba domowego. Całość obiektu przechodzi proces przyspieszonej degradacji.

4.1.5. S c h o d y

Schody zewnętrzne wejściowe do lokalu mieszkalnego od strony ulicy, wykonane jako betonowe, wylewane i w części ceglane. Stan techniczny zły.

4.1.6. K o m i n y p o n a d d a c h e m

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane. Tynki kominów odpadają płatami.

Czapki betonowe kominów spękałe . Stan techniczny zły.

4.1.7. E l e m e n t y w y k o ń c z e n i o w e w b u d y n k u .

- Posadzki właściwe w budynku. Wykonane z desek podłogowych na legarach, w klatce schodowej (korytarze)- betonowe zatarte na ostro. W większości przekryte wykładzinami rulonowymi PCV i wykładzinami dywanowymi oraz płytą pilśniową twardą. Na wskutek osiadania i wypaczania ścian i stropów, posiadają nierówności na całej powierzchni, z tendencjami zapadania się. Stan techniczny średni na pograniczu ze złym.

- Stolarka otworowa.
- Okna– stolarka indywidualna ościeżnicowa w stanie technicznym od strony podwórza – złym, od strony frontowej w stanie technicznym średnim. Stolarka drzwiowa drewniana i płytowa i pływiniowa, stan techniczny średni.
- Instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa – odłączona .
- Brak w budynku wentylacji grawitacyjnej.
- Brak instalacji wewnętrznych wodnych i kanalizacyjnych. Istniejące ogrzewanie – piece fizyczne z kafli, częściowo rozebrane i trzony kuchenne kaflowe.
- Malowanie wewnętrzne – emulsyjne i emulsyjno wapienne.
- Obróbki blacharskie: rynny, rury spustowe, podokienniki, wiatrownice z blachy ocynkowanej $\Phi 10$ i $\Phi 12$ mm.
- Odprowadzenie wód opadowych z terenu - powierzchniowe.
- Opaska wokół budynku –betonowa wylewana szerokości 30cm.

Obecnie budynek jest pustostanem. W powietrzu panuje duża wilgotność, wyczuwa się obecność zarodników grzyba domowego. Całość obiektu przechodzi proces przyspieszonej degradacji.

5.0 DANE I INFORMACJE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

5.1. PRACE I WARUNKI WSTĘPNE

5.1.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telefonicznej. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

5.1.2. Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma , tablice ostrzegawcze rozmieszczone na ogrodzeniu) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Od strony ulicy Żabiej wykonać ogrodzenie pełne wysokości min 2,0 m z daszkiem na długości budynku o nachyleniu 45 stopni, w kierunku do budynku. Do czasu osiągnięcia rozbieranego budynku wysokości ogrodzenia, należy dokonać formalnego wyłączenia tej części chodnika z ruchu. (na długości budynku)

5.1.3. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.1.4. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s jest zabronione.

5.1.5. W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.

5.1.6. Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypowe (gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione).

5.1.7. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

5.1.9. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej –min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

5.1.10. Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne). W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne

szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

5.1.11. Sukcesywnie segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

5.1.12. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa w szczycie budynku, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5.1.13. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

5.1.14. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

5.1.15. Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac rozbiórkowych.

5.1.16. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

5.1.17. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.1.18. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach budynku.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

5.1.19. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropie.

5.1.20. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5.1.21. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia stolarki okiennej i elewacji, drzewostanu, latarni ulicznych, nawierzchni jezdni i chodników

5.1.22. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić z właścicielami budynków sąsiadujących termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

6.DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.1. BEZPIECZNY SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NA BUDYNKACH

6.1.1 Bezwarunkowo należy stosować się do ogólnych zasad ujętych w punktach 5.1.1 do 5.1.20. niniejszego opracowania.

6.1.2. **Teren rozbiórki ogrodzić ogrodzeniem pełnym z desek o wysokości 2,0m . Ze względu na komunikację pośrednią odbywającą się po sąsiadującym terenie, zamknąć tymczasowe przejścia przez działkę. Od strony ulicy Żabiej, wykonać**

ogrodzenie z daszkami o nachyleniu 45stopni do budynku. Wysokość ogrodzenia w najniższym punkcie 2,0m.

Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

6.1.3. *Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującymi etapami .*

- wygrozdzenie terenu
- Sprawdzenie poprawności odłączenia od rozbieranego budynku.
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian

6.1.4. Rozbiórkę rozpoczyna się stropu, następnie ścian. Nie zakłada się odzysku materiałów pochodzących z rozbiórek.

6.1.5. *Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych*

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodociągowo-kanalizacyjnej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. W budynku nie występuje osprzęt i armatura instalacyjna.

6.1.6. *Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.*

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien, otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

6.1.6. *Rozbiórka ścianek działowych*

Rozbiórki ścianek działowych murowanych nie można wykonywać przez przewracanie na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się drewnianych stropów. Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Materiał z rozbiórki należy usuwać etapami, aby nie zalegał na stropie. Ścianki działowe o konstrukcji drewnianej, rusztowej, rozbierać poprzez ich wywracanie, po zerwaniu poszycia i odcięciu drewnianego szkieletu. Na poziomie strychu rozebrać całość zabudowy wypełniającej łącznie z sufitem na poziomie jętki. Równolegle ze ściankami rozebrać piece fizyczne kaflowe oraz trzony kuchenne kaflowe.

6.1.7. *Rozbiórka dachu*

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak kominy, ścianki kolankowe. Rozbiórkę kominów prowadzić od góry, po zbiciu czapek kominowych, odpajając pojedyncze cegły. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachu trzeba zdemontować: rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie i ułożyć je na ziemi. W dachach spadzistych pokrycie rozbiera się od kalenicy do dołu połaci, w kierunku okapu. Płyty eternitowe zdejmuje się pojedynczo i transportuje na dół w pojemnikach. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz. U. Nr 47 póź. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Demontaż płyt azbestowo -cementowych, powinien by wykonywany przez firmy posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności, wydane przez Starostwo, właściwego ze względu na siedziby firmy lub miejsce zamieszkania. Działalność ta warunkuje posiadanie odpowiedniego wyposażenia technicznego do prowadzenia prac oraz zatrudnianie wyspecjalizowanej ekipy przeszkolonej w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu materiałów zawierających azbest wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.02.04.1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U.nr45,poz.280). Przed przystąpieniem do prac demontażowych, należy we właściwy sposób zabezpieczyć obiekt, a także pobliski teren. W czasie demontażu następuje emisja pyłu azbestu, która może mieć miejsce w wyniku prowadzenia prac. Teren należy ogrodzić , zachowując bezpieczną odległość od traktów komunikacyjnych dla pieszych, nie mniej ni 2 m. Teren prac należy oznakować taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym oraz przez umieszczenie tablic ostrzegawczych z napisami: UWAGA! ZAGROŻENIE AZBESTEM! . Teren wokół budynku wyłożyć folią PE, dla łatwego oczyszczania po każdej zmianie roboczej. Usuwanie płyt winno odbywać się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowane pylenie. Transport azbestu do utylizacji, winien odbywać się po jego opakowaniu. Po zakończeniu prac Inwestor winien otrzymać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów do ostatecznej utylizacji (karta przekazania odpadu). W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni by zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiada odpowiednie atesty.

Po rozebraniu pokrycia dachu , obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych należy ręcznie lub młotami pneumatycznymi , rozebrać warstwy polepy, ocieplenia (trocin) aż do powierzchni stropu nad parterem. Po zdjęciu pokrycia usuwa się poszycie z lat lub desek. Rozbiórkę elementów drewnianych powinna wykonać ekipa cieśli. Kolejność usuwania poszczególnych elementów i sposób rozbiórki zależy będzie od stanu technicznego poszczególnych elementów. Nie wykluczam konieczności wzmocnienia niektórych elementów nośnych, aby dach się nie zawalił.

Rozbiórkę drewnianej więźby dachowej prowadzić kolejno, poczynając od ściany szczytowej, odcinać od belek stropowych układy krokwiowe i opuszczać na teren.

6.1.8. Rozbiórka stropów

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie **ponownie** zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Rozbiórkę stropu zaczyna się od skucia tynku ze spodu stropu. Następnie muszą być podstemplowane fragmenty stropu w okolicy wycinanych otworów i wykonywanych wzmocnień oraz miejsca wzbudzające wątpliwość co do

wytrzymałości. W trakcie trwania robót, sprawdzić, czy nie zachodzi konieczność podstemplowania stropu, na przykład jeżeli istnieje obawa, że strop ten może się zawalić pod ciężarem spadającego gruzu. Po podstemplowaniu można przystąpić do usuwania warstw podłogi. Zdejmując posadzkę, skuwając wylewkę i usuwając izolację oraz warstwę wyrównawczą, odsłaniamy wierzch konstrukcji stropu. Na

belkach (elementach nośnych) stropu układa się pomosty robocze i z nich usuwa wypełnienie między belkami. Na koniec demontuje się belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub podciągach). Rozbiórkę stropu poprzedzić rozbiórką warstw posadzkowych i wypełniających stropu.

Usunąć podłogę białą, polepę oraz podsufitkę, następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je od drewnianych oczepów ścian. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian, należy równolegle przystąpić do ich demontażu.

W czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.

6.1.8. Rozbiórka ścian.

Usytuowanie budynku do rozbiórki pozwala wyłącznie na rozbiórkę ręczną, (bliskość sąsiednich budynków mieszkalnych i usługowych, latarni ulicznych, drzew, nawierzchni jezdni i chodników), wykonuje się ją kilofami i młotami.

Rozbiórkę ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych kondygnacjach, potem na niższych. Materiał z rozbiórki należy usuwać, aby nie zalegał na stropach.

Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły usuwa na ziemię.

Ściany rozbiera się do poziomu stropu, a potem przystępuje się do rozbiórki ścian niższej kondygnacji. Kolejność prowadzonych prac dotyczy zarówno budynku mieszkalnego jak i parterowych budynków gospodarczych na nieruchomości.

6.1.9. Rozbiórki różne.

- W końcowej fazie dokonać rozbiórki stropu technicznego nad przyziemiem, ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów.
- Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.
- Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.
- Ze względu na jakość i stan techniczny materiałów, nie zakłada się ich segregacji i odzysku do ponownego wbudowania.
- Całość urobku z rozbiórki budynku, poza eternitem falistym, przeznaczyć do wywozu na zorganizowanym wysypisku w Augustowie.
- Transport gruzu prowadzić na bieżąco, w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewidzieć go samochodami samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

▪ Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej ze Starostwa Powiatowego w Augustowie.

▪ Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

- Sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórcie.

- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- DzU nr 120 , poz. 1126 z dnia 10.06.2003r. wraz ze zmianami)

7.1. Strona tytułowa informacji

7.1.1. nazwa obiektu budowlanego:

**PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI
BUDYNKU MIESZKALNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

- adres obiektu budowlanego:

DZIAŁKA NR EW. 3229/4; UL. ŻABIA 4; 16-300 AUGUSTÓW

- imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

**GMINA MIASTO AUGUSTÓW
UL. 3 MAJA 60; 16-300 AUGUSTÓW**

- imię i nazwisko autora projektu oraz jego adres:

mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata, zam. ul. Liliowa 31, 16-300 Augustów

7.2. Część opisowa informacji

Przedmiotem rozbiórki są zlokalizowane na działce budynki, w tym budynek mieszkalny, i budynek gospodarczy.

Podstawowe parametry techniczne budynku mieszkalnego:

- Wymiary zewnętrzne budynku 11,92m x 9,15m, + 3,91m x 2,60m
- powierzchnia zabudowy 119,20m²
- o powierzchnia użytkowa 108m², w tym powierzchni użytkowej mieszkań 80,08m².
- Kubatura budynku 842m³
- wysokość całkowita budynku 7,06m
- Budynek mieszkalny posadowiony -1,40m poniżej poziomu terenu
 - W budynku mieszkalnym istniało dwa lokale mieszkalne, w tym:
 - Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 41,35m², powierzchni mieszkalnej 31,50m²
 - Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 38,73m², powierzchni mieszkalnej 25,0m²
 - Łączna powierzchnia mieszkalna 56,50 m².

➤ Projekt rozbiórki spełnia podstawowe warunki Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 , Dz. U. nr 207 z dnia 5.12.2003r poz. 2016, z późniejszymi zmianami.

➤ Zestawienie powierzchni

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowanej działki zabudowanej:

- Ogólna powierzchnia działki nr 3229/4 o powierzchni 791 m²,
powierzchnia zabudowy budynków i budowli do rozbiórki 230,44 m²

Obszar objęty projektowaniem jest uzbrojony w podstawowe media.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić:

- zapewnienie łączności telefonicznej- komórkowej
- właściwie zabezpieczyć i przygotować teren składowania materiałów porozbiórkowych oraz ustawić kontenery na odpady
- na terenie budowy winien znajdować się podstawowy sprzęt do gaszenia pożaru

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwarunkowo przestrzegać zasad określonych w punktach 5 i 6 niniejszego opracowania.

7.3. ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH METODĄ TRADYCYJNĄ.

1. Roboty winny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz. U. Nr 47 póź. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:
 - zapoznać z projektem robót rozbiórkowych;
 - poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót;
 - wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.
3. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, według zasad podanych w projekcie.
4. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione.
6. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
7. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach – jest zabronione.
8. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
9. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
10. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
11. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
12. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe.
13. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
14. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
15. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

16. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
17. Przy zakładaniu liny – należy pracowników zabezpieczyć przed spadaniem przypadkowo strąconych cegieł lub gruzu.
18. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
19. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
20. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

7.4. OPIS SZCZEGÓŁOWY SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA

LUDZI I MIENIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

- całe zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego.

Proponowana kolejność realizacji rozbiórki :

„Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następujących etapami .

- Sprawdzenie poprawności odłączenia od rozbieranego budynku, instalacji wodnej i elektrycznej.
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka stropów
- rozbiórka ścian

Rozbiórkę rozpoczyna się kolejno na każdej kondygnacji od rozebrania stropu, następnie ścian. Nie zakłada się odzysku materiałów pochodzących z rozbiórek.

2) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia .

A) Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r . (Dz.U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 , z późniejszymi zmianami), przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikację należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

roboty budowlane , których charakter , organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , a w szczególności upadku z wysokości (szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w roz. MI z 23 czerwca 2003 r.)

B) W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Mi z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz.U. Nr 47 , poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych .

C) W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu

M.G.P.i PS z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.Dz.U.71 poz. 649

2) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MpiPS z dn. 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 , poz. 285).

4) Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy .

3) Środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .

- przy realizacji robót budowlanych takich jak :

1. roboty na wysokości
2. roboty ziemne
3. roboty rozbiórkowe

4. roboty rozbiórkowe wyrobów zawierających azbest z wykorzystaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom , w tym także środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń , zgodnie z Rozp. Ministra z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.u. Nr 47 , poz.401).

4. Inne zagrożenia przy wykonywaniu rozbiórki są spowodowane zagrożeniem jakie wynika z demontażu płyt zawierających azbest.

- Przed wykonaniem demontażu płyt należy :

-zabezpieczyć pracowników we właściwe środki ochrony osobistej przed pyłem

-płyty azbestowo –cementowe skutecznie nawilżyć wodą

- Odsparanie płyt może być wykonywane tylko przy pomocy narzędzi ręcznych w sposób ograniczający do minimum uszkodzenia mechaniczne demontowanego wyrobu

-Bezpośrednio po demontażu należy przeprowadzić hermetyzację płyt w stanie wilgotnym (hermetyczne opakowania z folii) transport na miejsce tymczasowego składowania oraz na składowisko odpadów niebezpiecznych w warunkach zabezpieczających przed rozhermetyzowaniem odpadów

- stałe oczyszczanie podczas prowadzenia robót miejsc pracy z odłamków płyt azbestowo-cementowych

➤ Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz. U. Nr 47 póż. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wraz ze zmianami