

.....,

(miejsowość) (data)

FORMULARZ OFERTOWY

do zamówienia: „Wycena nieruchomości i sporządzanie opracowań – inwentaryzacji na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2021 r.”

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez *:

L.p.	Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Numer telefonu i faksu, adres e-mail
1.			
2.			

* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

1. W związku z ogłoszeniem na wykonanie zamówienia pn. „Wycena nieruchomości i sporządzanie opracowań – inwentaryzacji na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2021 r.” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na określonych warunkach, za ceny jednostkowe podane w załączonym formularzu cenowym.

za łączną cenę brutto zł

(słownie brutto:.....zł)

Łączna cena netto zł

VAT % zł

Cena obliczoną na podstawie Formularza cenowego (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)

Doświadczenie Wykonawcy*:

- mniejszy niż 1 rok
- od 1 do 5 lat
- od 5 do 10 lat
- od 10 do 15 lat
- powyżej 15 do 10 lat

* prawidłową zaznaczyć

GN.6812.45.2020

2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy proponowane postanowienia bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY							
Lp.	Nazwa wykonywanej usługi	Ilość:	Cena jednostkowa netto [w zł]	VAT [w %]	Cena jednostkowa brutto [w zł]	Wartość netto [w zł]	Wartość brutto [w zł]
1	2	3	4	5	6 = 4 + 5	7 = 3 x 4	8 = 3 x 6
a1	wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych: - wycena pojedynczej nieruchomości:	2					
a2	wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych: - wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość	6					
a3	wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych: - wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość	1					
b1	wycena nakładów: - wycena budynków i budowli oraz drzew krzewów i innych nasadzeń	1					
b2	wycena nakładów: - wycena drzew krzewów i innych nasadzeń	1					
c1	wycena lokalu mieszkalnego: (100 % ceny): - oznaczenie lokalu i pomieszczeń przynależnych na rzucie kondygnacji budynku zgodnie z art. 2 ust. 5 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (30% wynagrodzenia za wycenę lokalu mieszkalnego)	12					
c2	wycena lokalu mieszkalnego: (100 % ceny): - wycena lokalu mieszkalnego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu (70% wynagrodzenia za wycenę lokalu mieszkalnego)	12					
d1	wycena lokalu użytkowego: (100 % ceny): - oznaczenie lokalu i pomieszczeń przynależnych na rzucie kondygnacji budynku zgodnie z art. 2 ust. 5 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (30% wynagrodzenia za wycenę lokalu użytkowego)	1					
d2	wycena lokalu użytkowego: (100 % ceny): - wycena lokalu użytkowego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu (70% wynagrodzenia za wycenę lokalu użytkowego)	1					
e	wycena gruntu i nakładów	7					
f1	wycena nieruchomości na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości: - wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej	1					
f2	wycena nieruchomości na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości: - wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej:	1					
g1.1)	sporządzenie wyceny wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w formie operatu szacunkowego lub w przypadku braku wzrostu wartości bądź spadku wartości nieruchomości gruntowej w postaci wydania opinii: - wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej - operat szacunkowy (100% wynagrodzenia), 1) wycena pojedynczej nieruchomości	1					
g1.2)	sporządzenie wyceny wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w formie operatu szacunkowego lub w przypadku braku wzrostu wartości bądź spadku wartości nieruchomości gruntowej w postaci wydania opinii: - wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej - operat szacunkowy (100% wynagrodzenia), 2) wycena kilku nieruchomości (objętych jednym zamówieniem) za każdą nieruchomość	1					
g2.1)	sporządzenie wyceny wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w formie operatu szacunkowego lub w przypadku braku wzrostu wartości bądź spadku wartości nieruchomości gruntowej w postaci wydania opinii: - wydania opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości bądź spadku wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej (30% wynagrodzenia): 1) wycena pojedynczej nieruchomości	1					

g2.2)	sporządzenie wyceny wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w formie operatu szacunkowego lub w przypadku braku wzrostu wartości bądź spadku wartości nieruchomości gruntowej w postaci wydania opinii: - wydania opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości bądź spadku wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej (30% wynagrodzenia); 2) wycena kilku nieruchomości (objętych jednym zamówieniem) za każdą nieruchomość	1						
h	sporządzenie wyceny wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej podziałem nieruchomości w formie operatu szacunkowego lub w przypadku braku wzrostu wartości bądź spadku wartości nieruchomości gruntowej w postaci wydania opinii:	26						
i	wyceny wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania lub opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości, która mogłaby nastąpić po wejściu w życie sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1						
j	wydanie opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą oraz w związku ze sporządzonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który miałby wejść w życie	1						
k1	wycena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu: - wycena pojedynczej nieruchomości	1						
l1	wycena nieruchomości na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: - wycena pojedynczej nieruchomości	1						
ł1	wycena nieruchomości na potrzeby ustanowienia trwałego zarządu: - wycena pojedynczej nieruchomości	1						
ł2	wycena nieruchomości na potrzeby ustanowienia trwałego zarządu: - wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość	2						
m1	sporządzenie opracowań – inwentaryzacji celem oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi: - do 6 lokali w budynku, za jeden lokal	1						
m2	sporządzenie opracowań – inwentaryzacji celem oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi: - powyżej 6 lokali w budynku, za jeden lokal	1						
n1	określenie wysokości czynszu dzierżawnego, najmu nieruchomości: - pojedynczej nieruchomości niezabudowanej	1						
n2	określenie wysokości czynszu dzierżawnego, najmu nieruchomości: - pojedynczej nieruchomości zabudowanej	1						
o	określenie wysokości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu lub przesyłu	1						
p	wycena nieruchomości gruntowej ze złożami kopalini wraz z nasadzeniami i innymi nakładami	1						
r	sporządzenie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	1						
s	sporządzenie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	1						
RAZEM (kwotę należy wskazać w formularzu ofertowym)								

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

.....,
(miejsowość) (data)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia

do zamówienia pn.: „Wycena nieruchomości i sporządzanie opracowań – inwentaryzacji
na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2021 r.”

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Numer telefonu i faksu, Adres e-mail
1.			
2.			
3.			

Oświadczamy, że wymienione osoby posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego zamówienia.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)