

## ZARZĄDZENIE NR 283 /2020

### BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 8 grudnia 2020 r.

#### w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 w związku z art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U.2020, poz.611) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j Dz.U.2020, poz.713) oraz na podstawie § 8 pkt. 4 załącznika nr 1 do Uchwały nr XV/163/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zarządzam co następuje:

#### § 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów w wysokości **3,33 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

#### § 2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu lokalu. Współczynniki zwiększające i zmniejszające czynsz oraz podział Gminy Miasta Augustów na strefę centralną i peryferyjną określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

#### § 3

Ustala się stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu i tymczasowego pomieszczenia na poziomie 50% najniższej stawki czynszu za lokale mieszkalne, tj. **1,45 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Augustowskiemu TBS „KODREM” Sp. z o. o. w Augustowie.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 319/12 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie stawek czynszowych za komunalne lokale mieszkalne w zasobach gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od 1 maja 2021 roku.

**BURMISTRZ**  
Miasta Augustowa  
*Miroslaw Karolczuk*

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Nr 283/2020  
Burmistrza Miasta Augustowa  
Z dnia 8 grudnia 2020 r.

Mieszkania wg wyposażenia			Stawka [zł/1m <sup>2</sup> ]			
			Strefa centralna		Strefa peryferyjna	
			parter, III i IV piętro, poddasze	I i II piętro	parter, III i IV piętro, poddasze	I i II piętro
			0%	10%	-13%	-3%
			1	2	3	4
Bez instalacji wod-kan	0%	<b>A</b>	3,33	3,66	2,90	3,23
Z instalacją wod-kan, bez łazienki i wc	20%	<b>B</b>	4,00	4,33	3,56	3,90
Z instalacją wod-kan tylko łazienka lub wc	30%	<b>C</b>	4,33	4,66	3,90	4,23
Z łazienką i wc, bez co i cw	40%	<b>D</b>	4,66	5,00	4,23	4,56
Wszystkie urządzenia, bez cw	60%	<b>E</b>	5,33	5,66	4,90	5,23
Wszystkie urządzenia, co i cw	80%	<b>F</b>	5,99	6,33	5,56	5,89
Najem socjalny lokali		<b>S</b>	1,45			
Pomieszczenie tymczasowe		<b>G</b>	1,45			

czynsz maksymalny, zł/m<sup>2</sup>      6,33  
 czynsz średni, zł/m<sup>2</sup>            4,56  
 czynsz minimalny, zł/m<sup>2</sup>        2,90

## PODZIAŁ GMINY MIASTA AUGUSTÓW NA STREFĘ CENTRALNĄ I PERYFERYJNĄ

<i>Strefa centralna</i>
Ul. 1 Pułku Ułanów Krech.
Ul. 29 Listopada
Ul. 3 Maja
Ul. Armii Krajowej
Ul. Hoża
Ul. Kasztanowa
Ul. Kilińskiego
Ul. Kościuszki
Ul. Mickiewicza
Ul. Młyńska
Ul. Nowomiejska
Ul. Obrońców Westerplatte
Ul. Polna
Ul. Przemysłowa
Ul. Rosiczkowa
Ul. Rynek Zygmunta Augusta
Ul. Sucharskiego
Ul. Szkolna
Ul. Śródmieście
Ul. Tytoniowa
Ul. Wojska Polskiego
Ul. Zarzecze
Ul. Zyguntowska

<i>Strefa peryferyjna</i>
Ul. Jeziorna
Ul. Klonownica
Ul. Klubowa
Ul. Leśna
Ul. Obrońców Westerplatte 40
Ul. Robotnicza
Ul. Tartaczna
Ul. Turystyczna
Ul. Wojska Polskiego 69