

Zarządzenie Nr 293/2020  
Burmistrza Miasta Augustowa  
z dnia 11 grudnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego - Strefa „A” - jezioro Necko”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego - Strefa „A” - jezioro Necko”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Karolczuk

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego - Strefa „A” - jezioro Necko”.

L. p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21-06-2018	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa w Augustowie</b> , ul. Hoża 4, 16-300 Augustów	1. Wnioskuję, aby wzdłuż ciągu komunikacyjnego drogi wewnętrznej osiedla mieszkalnego Spółdzielni Mieszkaniowej, po stronie Augustowskiego Centrum Edukacyjnego, wyznaczyć w planie miejscowym teren pod miejsca parkingowe i garaże.	osiedle mieszkalne Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy M. Konopnickiej	uwzględniony w zakresie wyznaczenia terenu pod miejsca parkingowe/garaże wzdłuż części drogi wewnętrznej	nieuwzględniony w pozostałym zakresie	
2.	04-06-2018	<b>PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.</b> Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	1. Informuje, iż obszar objęty planem miejscowym położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 40 Sokółka - Suwałki. 2. Wnosi, aby w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych wykluczyć wprowadzanie terenów, poza już istniejącymi, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stanowią tereny chronione akustycznie. Należą do nich tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, mieszkaniowo-usługowej.	obszar w granicach miejscowego planu w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej	uwzględnione w zakresie mieszczącym się w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nieuwzględnione w pozostałym zakresie	Ustalenia planu miejscowego nie mogą zawierać powtórzeń przepisów lub zmieniać brzmienia przepisów zawartych w aktach prawnych wyższego rzędu.

L. p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wyznaczać obszary o przeznaczeniu: zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych w tym składów i magazynów, komunikacji drogowej, parkingów, infrastruktury technicznej, terenów zieleni itd., dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z ww. rozporządzeniem.</p> <p>4. Wnosi o wzięcie pod uwagę następujących przepisów przy wyznaczaniu terenów pod zabudowę:</p> <p>a) art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (tj. Dz.U. 2017 poz. 2177):  - ust. 2 „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.”,  - ust. 3 „Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.”</p> <p>b) par. 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.):  - ust. 1 „Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.”</p>				

L. p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>- ust. 2 „Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych.”</p> <p>5. Wnosi o wzięcie pod uwagę następujących przepisów w zakresie prowadzenia prac ziemnych na obszarach sąsiadujących z terenami kolejowymi:</p> <p>a) art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (tj. Dz.U. 2016 poz. 1727 z późn. zm.): „Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego”</p> <p>b) par. 4 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz.U. 2014 poz. 1227 z późn. zm.):</p> <p>- ust. 1 „Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 2.”</p>				

L. p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>- ust. 3 „Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.</p> <p>6. Wnosi o wzięcie pod uwagę przy wyznaczaniu terenów zieleni urządzonej par. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz.U. 2014 poz. 1227) o treści: „Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.”</p> <p>7. Wnosi, aby wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe”</p> <p>8. Wnioskuje o wykluczenie lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.</p> <p>9. Poinformowanie, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowej, tak aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych.</p>				



L. p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>10. Poinformowanie, iż na linii kolejowej nr 40 Sokółka-Suwałki realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R w ramach projektu POIiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”.</p> <p>Przedmiotowy projekt zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2018-2023.</p>				

Załącznik: zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

**BURMISTRZ**

*Mirosław Karalczuk*

(podpis Burmistrza)