

ZARZĄDZENIE NR 96/2021
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. poz. 11, 234) Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Augustów na lata 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTO
AUGUSTÓW NA LATA 2021-2023

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, podejmowanymi przez Radę Miejską w Augustowie na wymienione lata budżetowe.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Miasto Augustów oddanych w użytkowanie wieczyste - stan na 31.12.2020 r.

A. Powierzchnia nieruchomości zasobu

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy:

1. Powierzchnia nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste – 349,3310 ha,
2. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Augustów – 0,4142 ha.

B. Powierzchnia nieruchomości Gminy Miasto Augustów oddanych w użytkowanie wieczyste- 58,9958 ha, z czego:

- 1/ osobom fizycznym - 10,1923 ha , 2/ osobom prawnym - 45,3262 ha,
3/ spółdzielni mieszkaniowej - 3,4773 ha.

II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

A. Udostępnienie nieruchomości z zasobu będzie odbywać się w drodze sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w dzierżawę, najem, użyczenie

ROK 2021

1. Planuje się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe:

- 1/ działka nr 717/9 o pow. 3,9551 ha ul. Usługowa
- 2/ działka nr 717/19 o pow. 1,3555 ha ul. Składowa
- 3/ działka nr 717/18 o pow. 1,1082 ha ul. Składowa

4/ działka nr 717/31 o pow. 2,7795 ha ul. Składowa

5/ działka nr 1979 o pow. 1,8197 ha ul. Golfowa.

2. Planuje się do sprzedaży 15 lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

3. Na wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

4. Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu oddawana będzie w najem lub dzierżawę, natomiast dzierżawy wygasające będą przedłużane na wniosek dotychczasowych dzierżawców.

ROK 2022

1. Planuje się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe:

1/ działka nr 4005/35 o pow. 0,4378 ha ul. Turystyczna

2/ działka nr 4005/36 o pow. 0,4762 ha ul. Turystyczna

3/ działka nr 4005/37 o pow. 0,4750 ha ul. Turystyczna

4/ działka nr 4005/38 o pow. 0,4665 ha ul. Turystyczna

5/ działka nr 5016 o pow. 0,0614 ha ul. Świerkowa

6/ działka nr 5014 o pow. 0,0453 ha ul. Świerkowa

7/ działka nr 3500/1 o pow. 0,0464 ha ul. Wojska Polskiego

2. Planuje się do sprzedaży 15 lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

3. Na wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

4. Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu oddawana będzie w najem lub dzierżawę, natomiast dzierżawy wygasające będą przedłużane na wniosek dotychczasowych dzierżawców.

ROK 2023

1. Planuje się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe:

1/ działka nr 3480 o pow. 0,1090 ha ul. 3 Maja 30 i ul. 3 Maja 30A

2/ działka nr 3625 o pow. 0,0977 ha ul. 3 Maja 58

3/ działka nr 4005/32 i 4005/19 o łącznej pow. 1,1500 ha ul. Turystyczna

4/ działka nr 4005/27 o pow. 0,3160 ha ul. Turystyczna

5/ działka nr 4005/28 o pow. 0,3279 ha ul. Turystyczna

6/ działka nr 4005/29 o pow. 0,3346 ha ul. Turystyczna

7/ działka nr 4005/30 o pow. 0,3336 ha ul. Turystyczna.

2. Planuje się do sprzedaży 15 lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

3. Na wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

4. Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu oddawana będzie w najem lub dzierżawę, natomiast dzierżawy wygasające będą przedłużane na wniosek dotychczasowych dzierżawców.

B. Nabywanie nieruchomości do zasobu będzie następować w szczególności z uwagi na:

1/ zamierzenia inwestycyjne gminy,

2/ tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy,

3/ tworzenie gminnych zasobów nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej,

4/ realizację innych celów publicznych.

III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w roku 2021 został określony w Uchwale Nr XXIX/319/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2021 rok na kwotę 2 745 000,00 zł, z czego:

- wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu tj. na opracowania geodezyjne, wyceny nieruchomości, ogłoszenia w prasie – 145 000,00 zł,

- nabywanie nieruchomości do zasobu i wypłata odszkodowań za grunty, które z mocy prawa przeszły na własność gminy z przeznaczeniem pod publiczne drogi gminne 2 600 000,00 zł.

Natomiast na lata 2022-2023 będzie kształtował się na poziomie, który będzie ustalony w uchwale budżetowej Rady Miejskiej na dany rok kalendarzowy.

IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Gmina Miasto Augustów zamierza osiągnąć wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

w 2021 r. – 300 000,00 zł,

w 2022 r. – 280 000,00 zł,

w 2023 r. – 260 000,00 zł.

Gmina Miasto Augustów zamierza osiągnąć wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości:

w 2021 r. – 85 000,00 zł,

w 2022 r. – 85 000,00 zł,

w 2023 r. – 85 000,00 zł.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste planuje się na 2022 r. oraz aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości planuje się na rok 2023 r.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany na cele rozwojowe gminy - na realizację budownictwa mieszkaniowego, udostępnianie terenów pod działalność inwestycyjną, budowę urządzeń infrastruktury technicznej, realizację innych celów publicznych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu będą udostępniane poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także wydzierżawiane na cele warzywnicze, rolnicze oraz osobom, których budynki mieszkalne znajdują się na gruncie gminnym, a dotychczas nie uregulowali stanu prawnego nieruchomości. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców będzie prowadzona w miarę składanych wniosków przez najemców. Sprzedażą objęte będą wszystkie lokale oddane w najem na czas nieoznaczony z wyjątkiem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy Rynku Zygmunta Augusta i ulicach: Wojska Polskiego, 3 Maja, Mostowej, Kopernika, Kościuszki, Polnej, Szkolnej, Zygmuntońskiej, Kilińskiego stanowiących w całości własność Gminy stosownie do uchwały Nr XXIX/182/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych udzielane będą bonifikaty od ceny sprzedaży stosownie do uchwały Nr XXI/180/16 Rady Miejskiej w

Augustowie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ
Mirosław Karolczuk