

Augustów, 18 maja 2021 r.

OP.0003.65.2021

**Pan**  
**Marcin Kleczkowski**  
**Radny Rady Miejskiej w Augustowie**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację, która wpłynęła do Urzędu Miejskiego 4.05.2021 r. informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami odwołania i powołania prezesów spółek dokonują Rady Nadzorcze. To również do Rad Nadzorczych należy decyzja w jakim trybie dokonać wyboru kandydata. To Rada Nadzorcza ocenia, czy dysponuje odpowiednim kandydatem, czy też potrzebuje w celu jego znalezienia ogłaszać jakąś formę naboru, jak choćby konkurs. To Rada Nadzorcza ma prawny obowiązek oceniać sytuację pod kątem interesów spółki i jej prawidłowego działania. Burmistrz nie ma uprawnienia do powoływania i odwoływania prezesów.

Gdyby Pan radny spytał, czy aprobuje decyzję Rady Nadzorczej Spółki Kodrem, odpowiedziałbym, że dzięki niej w realizacja zadań przez spółkę nabrała tempa. Spółka Kodrem stoi przed nowymi, poważnymi wyzwaniami wymagającymi świeżego spojrzenia i energii. Pod koniec roku zostanie oddany do użytku nowy blok komunalny. Istnieje pilna potrzeba opracowania obiektywnych i przejrzystych kryteriów, na podstawie których mieszkania trafią w ręce najemców komunalnych. Misja zapewnienia najemcom poczucia bezpieczeństwa i stabilności wymaga finalizowania spraw z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do oddania budynku do użytku. Jednocześnie proces wymaga czytelnej i otwartej komunikacji dla zapewnienia pełnej przejrzystości. Spółka Kodrem, zarządzająca zasobem komunalnym Miasta Augustów musi zadbać również o nową jakość kontaktów z mieszkańcami i najemcami lokali komunalnych. Jednocześnie sprawnie wspierać najemców w nabywaniu ich lokali przeznaczonych do sprzedaży.

Dotychczasowa współpraca ze spółką nie przynosiła nadziei na spełnienie tych wymagań. Odkładanie w czasie niezbędnych remontów, regulowania zasad przyznawania mieszkań w nowym zasobie oraz prowadzenie akcji sprzedaży mieszkań ich najemcom nie może być odkładane w nieskończoność. Miasto potrzebuje sprawnie realizować politykę mieszkaniową nakreśloną przez Radę Miejską. Dobre relacje z najemcami oraz wspólnotami powinny zaowocować wzrostem zaufania do spółki, a w przyszłości przełożyć się na pozyskanie nowych wspólnot.

Cieszę się, że Rada Nadzorcza potrafi podejmować szybkie i zdecydowane decyzje służące interesowi spółki i mieszkańców.

Z wyrazami szacunku,

BURMISTRZ  
Miasta Augustowa  
*Mirslaw Karolczuk*