

AGP.6724.2.14.2021

**Szanowni Państwo,**

W odpowiedzi na petycję z dnia 22 lutego 2021 r. skierowaną do Burmistrza Miasta Augustowa oraz do Rady Miejskiej w Augustowie, przekazaną wg właściwości Burmistrzowi Miasta Augustowa Uchwałą Nr XXXII/352/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 marca 2021 roku, w sprawie zachowania zieleni parkowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/16, położonej nad rzeką Nettą w opracowywanym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanym „Al. Kard. Wyszyńskiego - Strefa "A" - jezioro Necko", z jednoczesnym przeznaczeniem tego terenu na utworzenie w przyszłości naturalnego, ekologicznego parku, po przeanalizowaniu sprawy stwierdzam, iż na obecnym etapie prac nad zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostanie ona uwzględniona. Aktualnie trwają jeszcze prace planistyczne nad projektem planu miejscowego. Po wypracowaniu ostatecznej wersji, projekt w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Wtedy też zapewnię wszystkim możliwość składania uwag. Zorganizuję również dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Będzie to właściwy moment na zgłaszanie wszelkich propozycji zmian jego zapisów. Również wskazanych w petycji. Aby zapewnić wszystkim zainteresowanym równy dostęp do udziału w konsultacjach, powiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nastąpi w prasie regionalnej, lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego. Dodatkowo informacja o drugim etapie konsultacji społecznych zostanie rozpowszechniona przy użyciu ulotek i mediów społecznościowych.

Wszystkie uwagi złożone w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostaną przeze mnie rozpatrzone. Następnie uwagi nieuwzględnione, zgodnie ze swoimi kompetencjami rozpatrzy Rada Miejska w Augustowie. To Rada Miejska w kolejnych głosowaniach zdecyduje również o ostatecznym kształcie zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Przypomnę, że wskazana w petycji działka, zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod zielen parkową i w całości stanowi własność Gminy Miasto Augustów. Z uwagi na atrakcyjne położenie tej nieruchomości, niewystarczającą bazę noclegową Augustowa, deficyt terenów przeznaczonych pod usługi turystyczne oraz nadających się pod takie przeznaczenie (m.in. położonych nad wodą, będących w posiadaniu właścicieli prywatnych lub gminy), w nowym sporządzanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, właściwe będzie przeznaczenie części działki pod usługi turystyczne – hotele z dopuszczeniem tzw. funkcji towarzyszących, oraz częściowo pod zielen izolacyjną i niezbędną komunikację. Na projektowanym terenie usług turystycznych wprowadzone zostałyby m.in. następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu chroniące przyrodę i zielen tej części miasta:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – **15% powierzchni** terenu przeznaczonego pod usługi turystyczne,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4,

- minimalny udział terenu biologicznie czynnego – **55%-60% powierzchni** terenu przeznaczanego pod usługi turystyczne z nakazem zachowania części drzewostanu.

Przypomnę, że na działkach sąsiednich obowiązują zapisy pozwalające na dużo większą powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania nieporównanie mniejszej powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując, planowane rozwiązania wymuszają zagospodarowanie terenu z poszanowaniem walorów krajobrazowych oraz umożliwią zachowanie zielonego charakteru bulwaru i dzielnicy Zarzecze. Przyszły hotel, który mógłby powstać jako obiekt w dominującej zieleni towarzyszącej, z pewnością mógłby zostać zrealizowany i zorganizowany np. w formie eko-hotelu. Wysoki udział zieleni towarzyszącej stworzy również przyszłemu inwestorowi możliwość zorganizowania na tym terenie towarzyszącego parku ekologicznego. Przepisy nowego planu miejscowego nie będą ograniczały rozwiązań w tym zakresie, a wręcz będą im sprzyjały. Zachowanie w większości naturalnego charakteru południowego wybrzeża Netty, stworzy unikalną w skali regionu, a może i kraju kompozycję harmonijnie łączącą, w centrum miasta, krajobraz naturalnej roślinności przybrzeżnej, rzeki i bulwaru turystyczno-rekreacyjnego, przy którym zlokalizowane byłyby obiekty turystyczne z widokiem na rzekę i jej południowy, zielony, w większości naturalny brzeg. Dodatkowo od strony zabudowy jednorodzinnej, przyszły teren pod hotel byłby izolowany istniejącą zielenią o szerokości 20 m. Pozostawienie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż posesji położonych przy ul. Zarzecze pozwoli na segregację przestrzenną częściowo odmiennych funkcji terenu. Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej podwyższy również udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nr 1/16 do ok. 65%, co jeszcze bardziej podkreśli nadanie tej przestrzeni zielonego, proekologicznego wymiaru. Warto podkreślić jest również to, iż tereny parkowe, w tym parki ekologicznie posiadają zazwyczaj niewiele wyższy udział powierzchni biologicznie czynnej (około 70-75%).

Informuję również, iż plac zabaw dla dzieci, ścieżka sensoryczna, drewniana kładka i podobne urządzenia powstaną w równie atrakcyjnym, a nawet bardziej odpowiednim pod względem składu gatunkowego drzewostanu i typu siedliskowego miejscu, tzn. wzdłuż ulicy Zarzecze, na terenie zadrzewionym na działce nr 10/4. Park miejski o charakterze naturalnym, ekologicznym mógłby natomiast powstać w innym miejscu. Na terenie miasta istnieje co najmniej w kilka nadających się do tego obszarów, w tym m.in. teren po drugiej stronie rzeki.

Z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza

*Filip Jerzy Chodkiewicz*

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawcy petycji zgodnie z wykazem,
- 2) Wydział Organizacyjno-Prawny w m.,
- 3) a/a