

Projekt

z dnia 23 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r., poz. 2020; z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 1551) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wynajmowana na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony, w stosunku do następującej nieruchomości, położonej w Augustowie:

- lokal użytkowy przy ul. Rynek Zygmunta Augusta 19 o pow. 65 m kw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość jest wynajmowana pod lokal użytkowy –dworzec autobusowy.

Polska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, która wykorzystywała nieruchomość w celu prowadzenia dworca autobusowego wyraziła chęć zawarcia dalszej umowy najmu.

W związku z powyższym przedstawiamy do decyzji Rady Miejskiej w Augustowie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości o łącznej powierzchni 65 m², położonej w Augustów przy ul. Rynek Zygmunta Augusta 19 na okres do 3 lat, na rzecz Polskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok.