

Projekt

z dnia 23 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz., 1372), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990; z 2019 r., poz. 2020; z 2021 r., poz. 11, poz. 234. poz. 1551) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, którego przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony w stosunku do następującej nieruchomości położonej w Augustowie:

- nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki oznaczonej nr geodezyjnym 297/30, położonej przy ul. 29 Listopada 12 o pow. 44 m kw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działalność pod firmą Centrum Edukacji – Wschód Elżbieta Baranowska z siedzibą w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 59, która wykorzystywała nieruchomość gruntową z przeznaczeniem na rozbudowę lokalu przedszkola wyraziła chęć zawarcia dalszej umowy dzierżawy na dłuższy okres.

Przeznaczenie niniejszej nieruchomości na inny cel, a więc oddanie w dzierżawę innemu podmiotowi nie znajduje uzasadnienia w możliwościach wykorzystania tego terenu. W okolicy nie istnieje żadne przedszkole, do którego mogłyby uczęszczać dzieci mieszkające na osiedlu, gdzie znajdują się nieruchomość. W takim stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i racjonalne.

W związku z powyższym przedstawiamy do decyzji Rady Miejskiej w Augustowie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 44 m², położonej w Augustów przy ul. 29 Listopada 12 na działce o nr geodezyjnym 297/30 na okres do 3 lat, na rzecz działalności gospodarczej pod firmą Centrum Edukacji – Wschód Elżbieta Baranowska.