

Projekt

z dnia 2 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony sali nr 11 i 12 (II piętro) oraz pomieszczenia pod schodami (parter), stanowiących własność Gminy Miasta Augustów, usytuowanych w budynku przy ul. Nowomiejskiej nr 41 w Augustowie, położonym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 2389/4, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie o przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Augustowie, ul. Wojska Polskiego 1, 16-300 Augustów, który wykorzystuje nieruchomość wyraził chęć zawarcia dalszej umowy najmu lokali.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Augustowie w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzi działalność Ośrodka Wsparcia Dziennego - Świetlicy „Nasza Ostoja” na cele statutowe.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres nieoznaczony, pozwoli jej na dalsze funkcjonowanie.

Z placówki tej korzystają dzieci i młodzież z terenu miasta Augustowa potrzebujący wsparcia w zakresie radzenia sobie z nauką oraz w prawidłowych relacjach społecznych, rodzinnych, emocjonalnych.

W takim stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i racjonalne.