

Augustów, dnia 8 czerwca 2022 r.

Pani

Izabela Agnieszka Piasecka

Radna Rady Miejskiej w Augustowie

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 25 maja 2022 r. informuję, iż z uwagi na wcześniej toczące się postępowania przed sądami administracyjnymi i niewyjaśniony stan prawny podjętych uchwał, (uchwały Rady Miejskiej w Augustowie: nr VII/37/2015, nr XXII/205/16, nr LI/501/18, nr LIV/522/18, nr VI/55/19) wykonywanie uchwał w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej ograniczyło się w zasadzie do obowiązującej uchwały Rady Miejskiej z dnia 08.02.2019 r. nr VI/55/19 albowiem nadal obowiązuje uchwała nr LIV/522/18, której przedmiotem było uchylene uchwały o opłacie adiacenckiej w stawkach poprzednio ustalonych. Należy też wyjaśnić, że począwszy od dnia 22.08.2017 r. obowiązuje nowe brzmienie art. 145 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które stanowi: *Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała rady gminy, o której mowa w art. 146 ust. 2. Do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo w dniu stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.* Do tej daty obowiązywał przepis art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: *Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała rady gminy, o której mowa w art. 146 ust. 2. Do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo w dniu stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.* W tej sytuacji,

powyższa niepewność stanu prawnego i potencjalny obowiązek zwrotu należności, jak też oblig
wydania ostatecznej decyzji w trakcie 3 lat, a nadto obowiązywanie uchwały Rady Miejskiej w
Augustowie nr LIV/522/18 uchylającej dotychczas obowiązującą stawkę opłaty adiacenckiej
nie dawało podstaw do naliczeń takich świadczeń publicznoprawnych bez ryzyka zwrotu
należności wraz z odsetkami. Ponadto nadmienia się, że po uchwaleniu uchwały Rady Miejskiej
w Augustowie nr VI/55/19 z dnia 08.02.2019 r. i ustaleniu jednolitej stawki 1% w przypadku
projektów, które dotyczą budowy nowego obiektu, sukcesywnie sporządzane są opinie,
rozeznania lub operaty, z których wynika to, że koszt ustalenia opłaty jest wyższy aniżeli suma
wpływów z tej opłaty albo też brak jest podstaw do naliczenia opłaty (z uwagi na fakt, iż
inwestycja dotyczy przebudowy a nie budowy obiektu, por. Wyrok NSA z 28 lutego 2017 r.,
sygn. akt I OSK 2112/16). Prowadząc racjonalną politykę finansową Burmistrz powinien
działać według zasad: gospodarności, celowości i rzetelności. Opierając się na wyżej
wspomnianych argumentach oraz dodatkowo uwzględniając obowiązującą od 2019 r. uchwałę,
określającą stawkę procentową w wysokości 1% ustalono, iż koszt samej procedury w
analizowanych przypadkach wskazuje na brak zasadności ekonomicznej z uwagi na fakt, iż
potencjalny wpływ (1%) z tego tytułu nie pokryłyby kosztów niezbędnych do poniesienia w celu
ustalenia wysokości tejże opłaty.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Sławomir Stępczowski