



Olsztyn

kwiecień-maj 2022 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulicy 3 Maja, zwanego „Dom Turka”

	<i>PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn Biuro: ul. Kołobrzaska 13 lok. 311, 10-444 Olsztyn Telefon do pracowni: 784 935 312</i>
<i>mgr inż. Jacek Rostek</i>	
<i>inż. Monika Słyszewska</i>	<i>Monika Słyszewska</i>
<i>mgr inż. Marlena Król</i>	<i>Marlena Król</i>
<i>mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska</i>	<i>Paulina Lubińska-Bożomańska</i>
<i>mgr inż. Marta Felczak</i>	<i>Marta Felczak</i>

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
Cel i podstawa prawna opracowania	4
Zakres prognozy	4
Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	5
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
Charakterystyka projektu miejscowego planu.....	5
Powiązania z innymi dokumentami.....	7
CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	7
Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
Rzeźba terenu i budowa geologiczna	11
Gleby, fauna i flora.....	12
Klimat, jakość powietrza atmosferycznego.....	12
Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	13
Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody	13
ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.....	14
PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	15
Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....	16
Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru... 16	
Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych.. 16	
w projektowanym dokumencie	16
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.. 16	
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	16
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ	

REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	16
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	17
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	17
INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	18
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18
SPISY	20
OŚWIADCZENIE.....	21

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulicy 3 Maja, zwanego „Dom Turka”.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z *ustawą* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXXIX/391/2021 z dnia 2 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulicy 3 Maja, zwanego „Dom Turka”,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

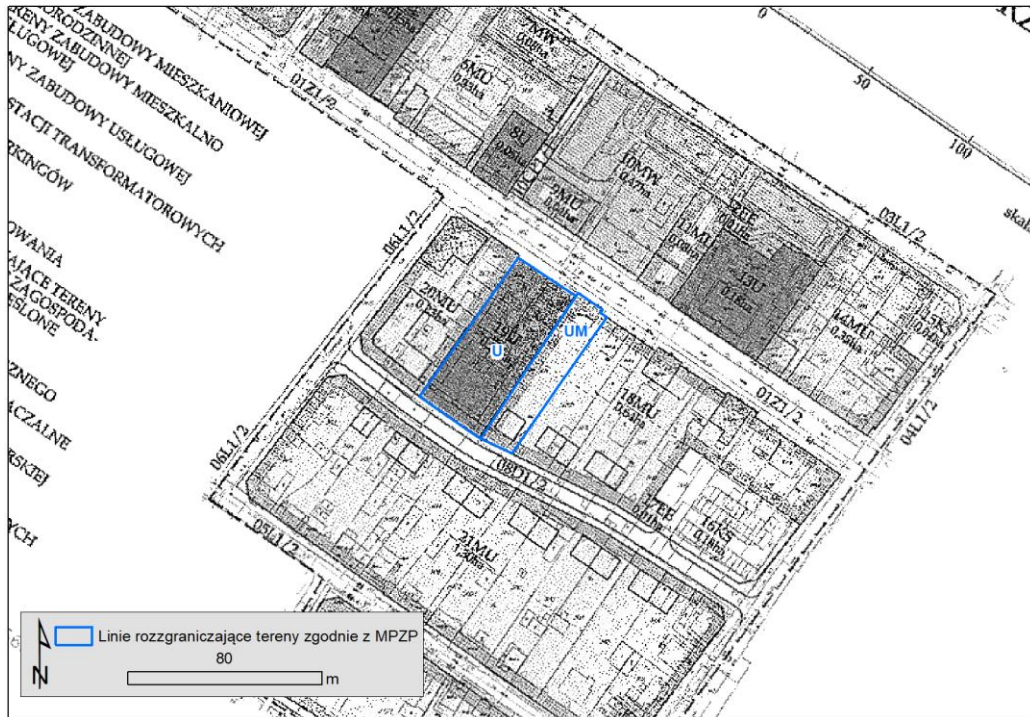
Charakterystyka projektu miejscowego planu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/330/02 Rady Miasta Augustów z dnia 29 maja 2002 r. Zgodnie z tym planem tereny znajdujące się w granicach opracowania przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej, oznaczone symbolem MU, oraz tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne), oznaczone symbolem U.

W projekcie planu ustalono tożsame z obecnymi przeznaczenie terenów. Obowiązujące tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) przeznaczono pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, a tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej lub mieszkaniowej (rozszerzenie o możliwość sytuowania budynków o funkcji wyłącznie usługowej nieuciążliwej). Zmianie uległ parametr powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 20% oraz kąt nachylenia dachów z zakresu 35°-45° (określony jako podstawowa forma dachu) na 25°-45° z dopuszczeniem zwiększenia kąta nachylenia dla dachów mansardowych. Ponadto celem opracowania

jest dostosowanie zapisów planu do obowiązujących przepisów prawa, w tym określenie nieustalonych w obowiązującym planie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle obowiązującego planu



Rysunek 2 Granica opracowania projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy



Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa uchwalone Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r.

W studium teren objęty projektowanym planem miejscowym położony jest w granicach strefy centralnej S.

Strefa S charakteryzuje się zwartą zabudową oraz dużym udziałem usług w ogólnym zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej dla obszaru opracowania wyznaczony jest kierunek MS – tereny zabudowy śródmiejskiej. Gospodarowanie przestrzenią w tej strefie powinno dążyć do ukształtowania reprezentacyjnego centrum miasta. Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania stanowi fragment zabytkowej części miasta Augustów położony przy ul. 3 Maja. Na obszarze położony jest zabytkowy budynek kamienicy, tzw. „Dom Turka”, budynek mieszkalno-usługowy oraz inna zabudowa w postaci baraków czy garaży. W najbliższym sąsiedztwie położony jest również zabytkowy kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Jezusa i św. Bartłomieja, Starostwo Powiatowe w Augustowie oraz inna zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 3 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 4 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 5 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 6 Widok na teren w granicach opracowania



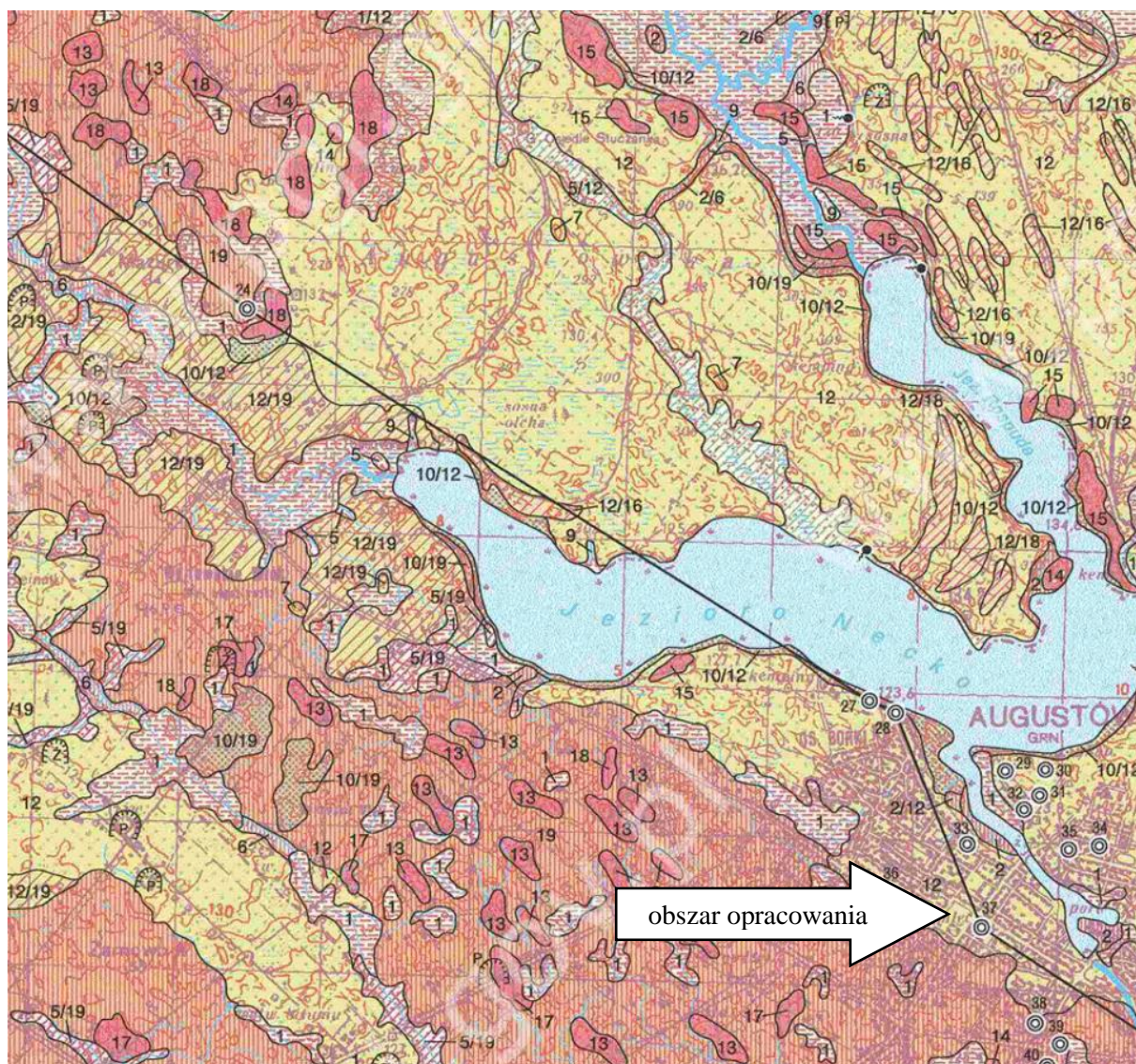


Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Równina Augustowska (842.74). Jednostka ta stanowi część makroregionu Pojezierze Litewskie (842.7) i wchodzi w skład podprowincji Pojezierze Wschodniobałtyckie (842).

Według mapy geologicznej Polski, na terenie opracowania występują przede wszystkim piaski i gliny wodnolodowcowe. Są to utwory, które powstały w plejstocenie w czwartorzędzie, powstałe w wyniku stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Utwory te powstały w wyniku wypełniania obniżeń powierzchni, wynikiem których było utworzenie spągowych warstw piaszczysto-żwirowych sandru augustowskiego. Oprócz piasków i glin często spotykane są również żwiry z piaskami drobnoziarnistymi¹.

¹ Źródło: dane udostępnione na serwisie: https://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0147.jpg



Rysunek 3 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu

Gleby, fauna i flora

Obszar opracowania położony jest w centrum miasta Augustów, na terenach zabudowanych. Naturalna roślinność nie występuje. W miejscu dawnej zieleni zagospodarowanej zlokalizowane są zbiorowiska ruderalne. Fauna jest typowa dla gęsto zabudowanych terenów miejskich, niezwiązana z naturalnymi siedliskami, których odtworzenie na zagospodarowanym terenie nie jest możliwe.

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z klimatyczną regionalizacją Polski, obszar opracowania znajduje się we wschodniej części regionu mazursko-podlaskiego. Charakteryzuje się on mroźną pogodą z przeważającą liczbą dni pochmurnych oraz częstym występowaniem opadów. Związane jest to z głównym napływem polarnych

kontynentalnych chłodnych oraz arktycznych mas powietrza. Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura powietrza w styczniu: -3,5°C;
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 19,2°C;
- średnia roczna temperatura powietrza: 8°C;
- średnie roczne sumy opadów: 620 mm;
- przeważający wiatr: zachodni, południowo-zachodni.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku corocznie wykonuje pomiary stopnia zanieczyszczenia powietrza w województwie podlaskim. Teren opracowania położony jest w Strefie Podlaskiej, w obrębie funkcjonowania nowej stacji pomiarowej Urzędu Miejskiego w Augustowie dla terenów uzdrowiska. Zgodnie z jej pomiarami, na terenie miasta Augustów stężenia zanieczyszczeń powietrza są niewielkie i nie przekraczają dopuszczalnych norm.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Główny użytkowy poziom wodonośny zaliczany jest do klasy jakości II b – jakość średnia, woda wymaga uzdatniania i charakteryzuje się on słabą izolacją, a miejscami jej brakiem. Stopień zagrożenia wód wskazany jest jako wysoki. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi 50-70 m³/h.²

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie obszaru objętego projektowanym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody. W poniższych tabelach przedstawiono analizę istniejących form ochrony przyrody w promieniu do 10 km od obszaru:

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Jezioro Kalejty	4.98
Jezioro Kolno	7.62
Brzozowy Grąd	8.67
Stara Ruda	9.87

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - rezerwaty

² Źródło: dane udostępnione w serwisie <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0147pg.jpg>

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Puszcza i Jeziora Augustowskie	0.32
Dolina Rospudy	1.93
Dolina Biebrzy	3.56

Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Augustowska PLB200002	1.24
Ostoja Biebrzańska PLB200006	4.20

Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Augustowska PLH200005	1.08

Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

W badanej odległości od obszaru opracowania znajduje się 12 użytków ekologicznych, z czego najbliższy, Stawik studzieniczański, znajduje się w odległości ok. 5 km od badanego obszaru. Ponadto, w badanej odległości znajduje się szereg pomników przyrody, z czego najbliższy znajduje się w odległości 0,31 km.

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R.

Na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska.

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ponadto ustalenia ocenianego miejscowego planu nie dopuszczają realizacji inwestycji które mogłyby mieć wpływ na prawne formy ochrony przyrody.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska.

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Nie prognozuje się, aby zwiększenie części parametrów i korekta funkcji planu miało znaczący wpływ na bioróżnorodność obszaru po jego zagospodarowaniu zgodnym z projektem planu. Wszystkie ekosystemy tworzące się po realizacji inwestycji, będą budowały się w ramach terenów biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	Wpływ na powierzchnię gleby będzie miała jedynie zmiana parametru powierzchni biologicznie czynnej. Mając na uwadze przeznaczenie terenu tożsamy z przeznaczeniem obowiązującego planu nie prognozuje się znaczącego wpływu nowych ustaleń.
Wody powierzchniowe i podziemne	Zmiana parametrów planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
Powietrze	Zmiana parametrów planu nie będzie miała wpływu na powietrze.
Klimat	Zmiana parametrów planu nie będzie miała wpływu na klimat.
Hałas	Zmiana parametrów planu nie będzie miała wpływu na hałas.
Krajobraz	Zmiana parametrów planu nie będzie miała wpływu na krajobraz. Ważny w tym aspekcie wskaźnik – wyłączenie stosowania dachów płaskich, poprzez ustalenie w projekcie planu kąta nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z dopuszczeniem zwiększenia dla dachów mansardowych – został dostosowany do istniejącego na terenie budynku zabytkowego, co należy uznać za pozytywną zmianę w kontekście miejskiego krajobrazu. Należy też pamiętać, że sąsiednie tereny są zarówno zagospodarowane jak i przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową. W związku z tym cały obszar tej części miasta zdominowany będzie przez krajobraz miejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej.
Zasoby naturalne	Zmiana parametrów planu nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.
Zabytki	Zmiana parametrów planu nie będzie miała wpływu na zabytki.
Dobra materialne	Zmiana parametrów planu nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra materialne.
Ludzie	Zmiana parametrów planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi.

Tabela 5 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami ochrony przyrody. Odległość od obszarowych form ochrony przyrody wynosi ok 300 m. Biorąc pod uwagę charakter ustaleń planu należy przyjąć, że realizacja jego ustaleń nie będzie miała wpływu na obszary chronione.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

W Prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości prawie ok 1 km od obszaru objętego zmianą, a forma przekształceń harmonizuje z aktualnym stanem zagospodarowania obszaru opracowania planu jaki i jego sąsiedztwa, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu teren pozostanie w obecnym stanie – zaniedbanego terenu miejskiego.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia z zakresu ochrony uzdrowiskowej,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się również do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być dokonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie ulicy 3 Maja, zwanego „Dom Turka”.

Projektem planu objęto tereny przeznaczone w obowiązującym planie pod tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowe oraz tereny zabudowy usługowej (komercyjnej). Celem sporządzenia nowego planu jest dostosowanie zapisów planu do obowiązujących przepisów prawa, zmiana części parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uelastycznienie przeznaczenia.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego

monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą będą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - rezerваты	13
Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu	14
Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	14
Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	14
Tabela 5 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	15
Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle obowiązującego planu	6
Rysunek 2 Granica opracowania projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy	6
Rysunek 3 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu.....	12
Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania.....	8
Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania.....	8
Zdjęcie 3 Widok na teren w granicach opracowania.....	9
Zdjęcie 4 Widok na teren w granicach opracowania.....	9
Zdjęcie 5 Widok na teren w granicach opracowania.....	10
Zdjęcie 6 Widok na teren w granicach opracowania.....	10
Zdjęcie 7 Widok na teren w granicach opracowania.....	11

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Rostek
urbanista
