

Projekt

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXXIV/.../23
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 20 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1762, poz. 2029) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 20 lat, umowy dzierżawy w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) przy ul. Transportowej, działki oznaczonej Nr geodez. 708/1, w części o powierzchni 0,5096 ha;
- 2) przy ul. Transportowej, działki oznaczonej Nr geodez. 710, w części o powierzchni 0,7690 ha;
- 3) przy ul. Transportowej, działki oznaczonej Nr geodez. 709, o powierzchni 3,4549 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska w formie uchwały wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Przedmiotowe nieruchomości stanowią zamknięte wysypisko odpadów komunalnych. Zawarte umowy (użyczenie i dzierżawy) na przedmiotowy grunt z BIOM spółka z o.o. kończą się 31.12.2023 r. Spółka złożyła wniosek o zawarcie umowy na okres 20 lat aby zachować okres monitorowania składowiska. Spółce BIOM została wydana w dniu 8 października 2012 r. decyzja przez Marszałka Województwa Podlaskiego na zamknięcie składowiska, rekultywację składowiska, sprawowanie nadzoru nad procesem rekultywacji oraz prowadzenie monitoringu składowiska przez okres 30 lat. Zasadnym jest aby Spółka BIOM realizowała postanowienia decyzji. Burmistrz Miasta Augustowa proponuje aby BIOM spółka z o.o. dalej dzierżawiła przedmiotowy grunt przez okres 20 lat.