

**UCHWAŁA NR LXXVIII/690/24
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Augustowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w stosunku do nieruchomości położonych w Augustowie:

1. przy ul. Zarzecze, działki oznaczonej nr geodezyjnym 10/5, w części o powierzchni 81 m², na czas oznaczony do 01.05.2028 r. (stanowisko nr 2),

2. przy ul. Zarzecze, działki oznaczonej nr geodezyjnym 10/4, w części o powierzchni 109 m², na czas oznaczony do 01.03.2029 r. (stanowisko nr 6).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. W myśl art. 37 ust. 4 zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, a Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Augustów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Na przedmiotowych nieruchomościach zostały wydzielone m. in. stanowisko nr 2 oraz stanowisko nr 6, które były oddane w dzierżawę celem świadczenia usług gastronomicznych z możliwością sprzedaży piwa i napojów alkoholowych. Poprzedni dzierżawca posiada zaległości z tytułu należności czynszowych oraz innych zobowiązań wraz z odsetkami za zwłokę. Należność jest objęta postępowaniem egzekucyjnym. Obecnie poprzedni dzierżawca ww. dzierżawy deklaruje uregulowanie zaległości wraz ze wszystkimi innymi kosztami w tym odsetkami bez konieczności prowadzenia skomplikowanego i długotrwałego postępowania egzekucyjnego. Jednocześnie Wnioskodawca będący wstępnym poprzedniego dzierżawcy wnosi o zgodę Wysokiej Rady o umożliwienie dzierżaw na ww. nieruchomości na okres wynikający z poprzednich umów dzierżaw, co zostało ujęte w projekcie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje uzasadniony interes prawny i ekonomiczny, aby zawrzeć umowę dzierżawy na przedmiotowym gruncie, co w konsekwencji wpłynie na zwiększenie dochodu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.