

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/ /16
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości
wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777; z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% na 1% od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta 8, oznaczonej numerem geodezyjnym 3460/7, o powierzchni 0,0955 ha, wpisanej do rejestru zabytków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość położona w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta 8, oznaczona numerem geodezyjnym 3460/7, o powierzchni 0,0955 ha została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 573 z dnia 16.03.1987 r.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 r. z późn. zm.) ustaloną, zgodnie z art.67, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, przy czym właściwy organ może za zgodą Rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 114 600,00 zł.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości jej atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta ma duży wpływ na wartość.

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 1% od ceny nieruchomości.