

Projekt

z dnia 30 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/.../12
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa

Na podstawie art.12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 roku Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567) i Uchwały Nr XXXVI/233/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik „Polityka funkcjonalno-przestrzenna”, w granicach terenu ograniczonego ulicami Mazurską i Wojska Polskiego oraz projektowaną obwodnicą miasta Augustowa, przyjmuje formę, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

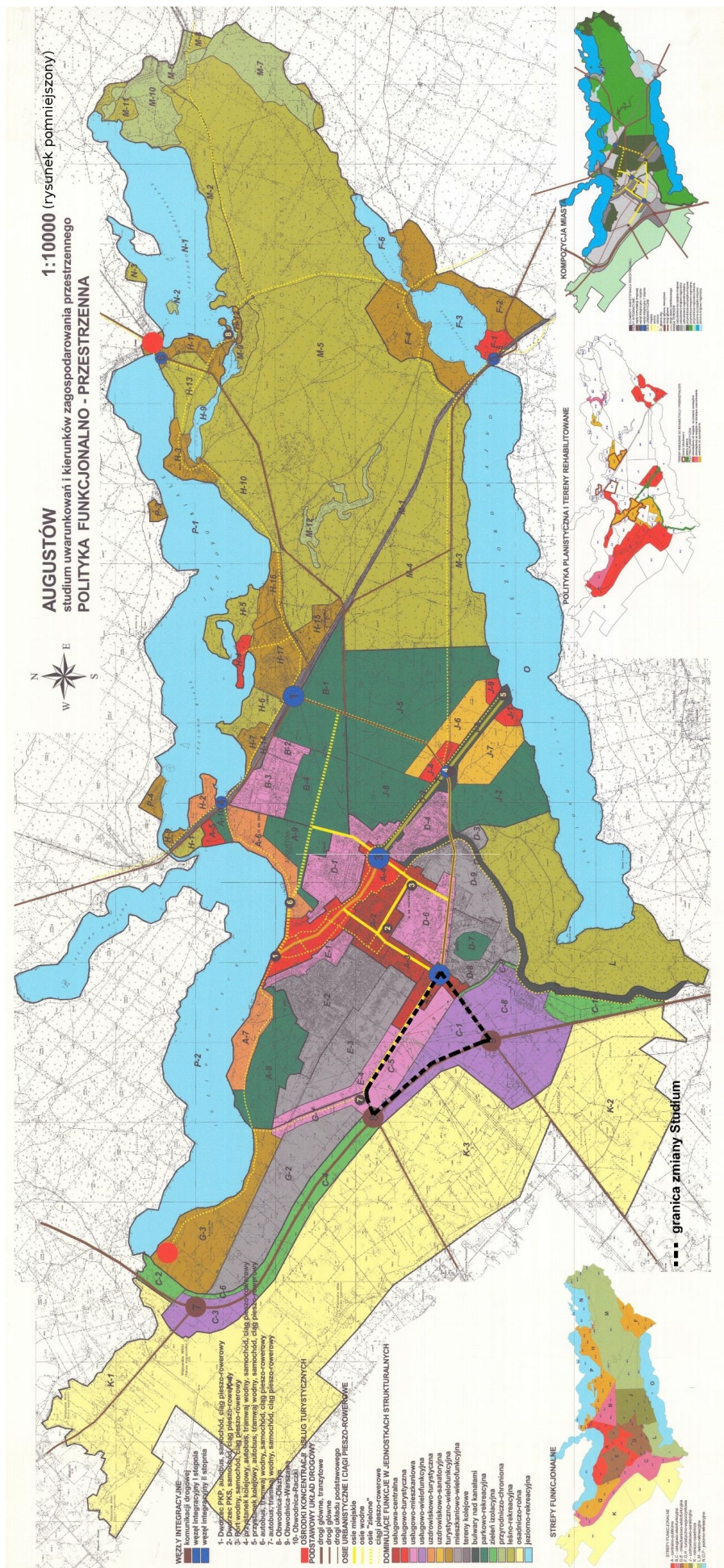
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Augustowie

Joanna Lisek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/..../12
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/..../12
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, złożonych podczas wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.04.2012 roku do 31.05.2012 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie. Termin składania uwag zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647) minął w dniu 22.06.2012 roku. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała Rada Miejska w Augustowie na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, jest zakończeniem procedury planistycznej, podjętej na podstawie Uchwały Nr XXXVI/233/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. Obszar opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta Augustowa, w pobliżu istniejącej rozdzielni prądu. Teren ten jest ograniczony ulicami Mazurską i Wojska Polskiego oraz projektowaną obwodnicą miasta. Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uzasadnione było interesem społecznym właścicieli lokalnych nieruchomości. Właściciele działek nr 1798, 1799/2, 1802, 1803/2, 1804, 1873/1, 1905, w latach 2008-2009, złożyli do tut. Urzędu wnioski w sprawie zmiany ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany z rolnego na mieszkalne i usługowe przeznaczenia gruntów. Rada Miejska w Augustowie podjęła Uchwałę Nr XXXVI/232/09 z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Mazurska – rozdzielnia prądu”. Na tej samej sesji Rady Miejskiej podjęto Uchwałę Nr XXXVI/233/09 z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, gdyż realizacja planu musiała być poprzedzona zmianą obowiązującego Studium, w związku z niezgodnością zapisów Studium z wnioskowaną zmianą zagospodarowania. Niezgodność zapisów stanowił przebieg pasa zieleni izolacyjnej C-4. Zmiana Studium dostosowuje zasady zagospodarowania przestrzennego na tym terenie poprzez wprowadzenie w miejsce pasa zieleni izolacyjnej, strefy usługowo-mieszkalnej. Dostosowany do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, opracowany projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, uzyskując pozytywne uzgodnienia i opinie. Projekt był wyłożony do publicznego wglądu od 17 kwietnia do 31 maja 2012 r. Dnia 8 maja 2012 roku przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym do składania uwag do projektu zmiany Studium nie wpłynęły uwagi. Biorąc pod uwagę konieczność zmiany obowiązujących miejscowych planów podyktowaną interesem społecznym, Rada Miejska w Augustowie uznała rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, za uzasadnione.