

Projekt

z dnia 16 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../16
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie granic Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o tereny
Gminy Miasta Augustów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie terenów Gminy Miasta Augustów do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/.../16
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 maja 2016 r.

**Wykaz nieruchomości dla których wyraża się zgodę na włączenie do Suwalskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej S.A.**

L. p.	Nr geod. działki	Pow. dz. w ha	Klasa gruntu	Pow. dz. wg klasy
1.	717/1	2,9173	ŁIV	1,0015
			PsIV	0,1809
			PsV	1,5805
			W	0,1544
2.	717/5	3,1123	PsV	0,1069
			RV	2,0796
			RVI	0,9258
3.	717/10	2,4082	ŁIV	1,9569
			PsIV	0,0009
			PsV	0,3243
			W	0,1261
4.	717/13	4,9470	ŁIV	1,5065
			PSV	2,6533
			RV	0,6796
			RVI	0,0178
			W	0,0898
RAZEM POW.				13,3848

Wymienione w wykazie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Augustów, nie podlegają żadnym ograniczeniom i nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody. Nieruchomości ww. posiadają urzędową księgę wieczystą nr SU1A/00033000/6.

Dla ww. nieruchomości uchwalony został uchwałą Nr VII/6003 z dnia 24.04.2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno usługowej i produkcyjnej ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podl. z 23.05.2003r., nr 51 poz. 1076.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Uzasadnienie

O pozycji gospodarczej Augustowa i regionu augustowskiego w minionych latach decydowały głównie branże związane z transportem, magazynowaniem, turystyką, przemysł drzewny.

Z inicjatywy władz Miasta Augustów, Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna jest zdecydowana utworzyć na terenie Augustowa Podstrefę Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z poczynionymi ustaleniami do strefy można włączyć grunty Miasta położone w rozwidleniu dwóch dróg krajowych DK 61 – kierunek Warszaw oraz DK 8 – kierunek Białystok. Dla ww. nieruchomości uchwalony został uchwałą Nr VII/6003 z dnia 24.04.2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - terenów zabudowy produkcyjno usługowej i produkcyjnej.

Miasto podejmuje ścisłą współpracę z zarządzającymi strefą w działaniach związanych z zagospodarowaniem terenów objętych SSSE i pozyskiwaniem inwestorów. Ponadto w ramach oferowanego przez Miasto wsparcia, władze Augustowa sprzyjają inwestorom proponując szereg zwolnień podatkowych w ramach udzielania pomocy de minimis:

Zwolnienie od podatku od nieruchomości dla nowo uruchomionej działalności

- 2 lata, jeśli zatrudnionych zostanie min. 5 pracowników
- 3 lata, jeśli zatrudnionych zostanie min. 15 pracowników
- 4 lata, jeśli zatrudnionych zostanie min. 25 pracowników

Stan zatrudnienia musi zostać utrzymany przez cały okres zwolnienia podatkowego

Zwolnienie od podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych nieruchomości

- odbudowa, rozbudowa, nadbudowa budynków lub budowli
- zwolnienie z podatku na okres 1 roku

warunkiem jest prowadzenie działalności przez min. kolejne 2 lata

NAJNIŻSZE W POLSCE STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Zważywszy na wysoką stopę bezrobocia – 15,7% na koniec 2015r. niezbędna jest poprawa konkurencyjności gospodarki Augustowa. Możliwość taką daje ustanowienie w mieście Podstrefy Suwalskiej Strefy Ekonomicznej.