

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa skate parku w Augustowie”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa skate parku w Augustowie”.

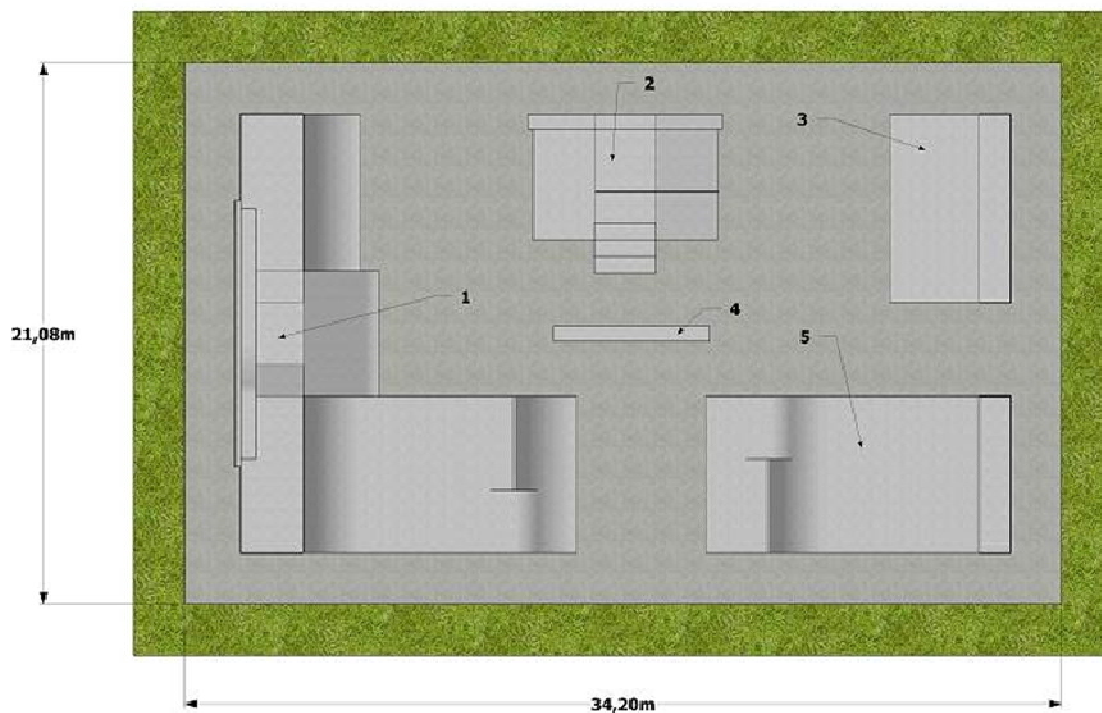
W ramach prac projektowych należy sporządzić kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową budowli sportowej - skate parku o powierzchni około 721m². Urządzenia należy wkomponować w powierzchnię o kształcie prostokąta. Nawierzchnia obiektu – betonowa. Przeszkody - urządzenia należy zaprojektować w formie elementów żelbetowych.

W ramach prac projektowych należy uwzględnić następujące urządzenia:

- nr 1 – Platforma 1 (Quater pipe + Spin + Fala + Grindbox + Quater pipe + Bank ramp),
orientacyjne wymiary urządzenia: 1312x1708x180/220 cm
(długość/szerokość/wysokość),
- nr 2 – Funbox + Grinbox 3/3 + rail 2/3 + Manual box, orientacyjne wymiary urządzenia:
720x618x60 cm (długość/szerokość/wysokość),
- nr 3 – Bank ramp, orientacyjne wymiary urządzenia: 470x732x180 cm
(długość/szerokość/wysokość),
- nr 4 – Grinbox 2, orientacyjne wymiary urządzenia: 600x60x50 cm
(długość/szerokość/wysokość),
- nr 5 – Platforma 2 (Quater pipe + Spin + Fala), orientacyjne wymiary urządzenia:
1190x610x180 cm (długość/szerokość/wysokość).

Wszystkie elementy - urządzenia skate parku powinny zostać zaprojektowane zgodnie z normą PN-EN 14974 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Przykładowe rozmieszczenie urządzeń przedstawiają schematy zamieszczone poniżej.



Zakres rzeczowy zamówienia (przedmiot umowy):

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące elementy:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt budowlano-wykonawczy,
- c) karta informacyjna przedsięwzięcia,
- d) przedmiary robót,
- e) kosztorys inwestorski,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i uzyskania dla obiektu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
3. Sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne.
4. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Udziału w naradach technicznych.
6. Udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
7. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

2. Lokalizacja obiektu, uwarunkowania prawne.

Teren, na którym należy zaprojektować skate park zlokalizowany jest w centrum miasta Augustowa, na działce o numerze ewidencyjnym 3397. Działka położona przy skrzyżowaniu ulic Młyńskiej i Hożej. Powierzchnia działki: 15 899 m².

Uwarunkowania prawne

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych układu urbanistycznego miasta Augustowa (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 13.11.1980r. znak Kl. WKZ 534/96/d/80).

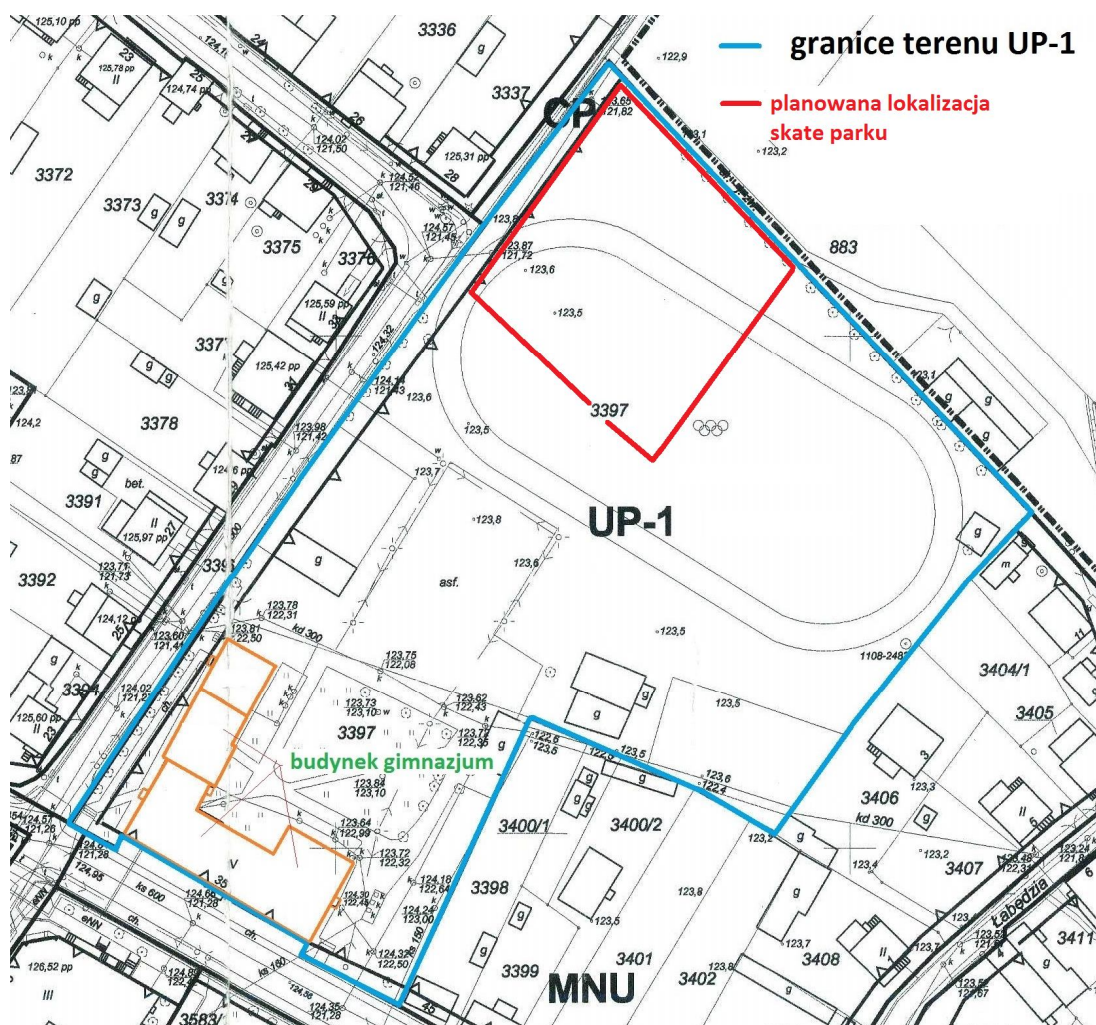
Działka nr ew. 3397 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych w Centrum między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką, rzeką Netą, 29 Listopada, 3 Maja, Hożą i Młyńską (Uchwała Nr XIX/180/04 Rady Miasta Augustów z dnia 14 września 2004 roku) – teren UP-1 - tereny usług oświaty.

Ustalenia szczegółowe dla terenu UP-1

§15. *Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów: (...) terenów usług oświaty oznaczonych symbolem przeznaczenia UP-1 (...):*

- 1) *ustala się przeznaczenie:(...)*
 - b) *przeznaczenia UP-1 na istniejące usługi oświaty do zachowania,(...)*
- 2) *ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:*
 - a) *budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na załączniku rysunkowym do niniejszej uchwały,*
 - b) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej - 40%,*
 - c) *maksymalna wysokość budynków usług publicznych - 16m,*
 - d) *maksymalna liczba kondygnacji naziemnych - 4,*
 - e) *architekturę budynków usług publicznych należy kształtować indywidualnie,*
 - f) *wszystkie obiekty publiczne muszą być dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,*
 - g) *zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.*
- 3) *ustala się następujące warunki realizacji miejsc postojowych dla samochodów:*
 - a) *miejsca postojowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej,*
 - b) *dla usług oświaty należy zrealizować minimum 30-35 miejsc na każdym 100 zatrudnionych,*
 - c) *dla pozostałych usług 20-40 miejsc parkingowych na każde 1000m powierzchni usługowej.*
- 4) *dopuszcza się zmianę istniejących usług na inne z funkcją publiczną oraz niezbędne w tym zakresie podziały terenu.*

Pełna treść Uchwały Nr XIX/180/04 została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 27 września 2004 r., poz. 1932 (dostępna również na stronie internetowej: <http://um-augustow.pbip.pl/index.php?event=informacja&id=1192>).



3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (w ilości egzemplarzy określonej poniżej) oraz w wersji elektronicznej (2 komplety).

Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zostać sporządzona w formacie PDF oraz edytowalnym (dotyczy: rysunków, opisów, kosztorysów, specyfikacji). Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać na nośnikach danych umożliwiających jej odczytanie oraz udostępnianie (np. płyta kompaktowa, pamięć USB).

Na dokumentację projektowo-kosztorysową składają się:

- a) projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
- b) projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.,
- c) karta informacyjna przedsięwzięcia - 2 egz.,
- d) przedmiary robót - 2 egz.,
- e) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 kpl.

Dokumentację należy wykonać w terminie określonym w umowie.

Dokumentację projektową powinny sporządzić osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjnej.

Uzgodnienia dotyczące przedmiotu zamówienia będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego. Przekazywanie oraz odbiór dokumentacji będzie się odbywał w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca - projektant na bieżąco (niezwłocznie) powinien wyjaśniać wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją.

Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-wykonawczy.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlano-wykonawczy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

Zamawiający może udostępnić Wykonawcy mapę do celów projektowych z listopada 2015 r.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Kartę informacyjną przedsięwzięcia należy opracować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Przedmiary robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).