

**UCHWAŁA NR XXX/281/16
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

**w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. 778 ze zm.) stwierdza się:

- 1) nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XVIII/137/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.;
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/281/16
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 22 grudnia 2016 r.

**Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów
miasta Augustowa**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Mazurskiej w Augustowie - Uchwała Nr XXXV/226/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 1997 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DROGA DO TYTONIÓWKI” w Augustowie - Uchwała Nr XL/250/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypusty – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XL/251/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte - Uchwała Nr XL/249/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Limanowskiego – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XLIII/271/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 lutego 1998 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Mazurskiej w Augustowie - Uchwała Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 grudnia 1998 r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Augustowie między ul. 3 Maja i Ogrodową - Uchwała Nr XXVI/228/01 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 kwietnia 2001 r.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej - Uchwała Nr XXVIII/252/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r.
9. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXI/214/04 Rady Miasta Augustów z dnia 6 grudnia 2004 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów - Białystok a jeziorem Sajno - Uchwała Nr XXXV/326/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmujący tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu - Uchwała Nr XXXVI/332/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2006 r.
12. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P - nazwa zwyczajowa – „Ślepsk III” – Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk I” - Uchwała Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r.

Wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Centrum Augustowa ograniczonych ulicami: Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego, Polną i projektowanym przedłużeniem Rajgrodzkiej - Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 1999 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 - Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie – Przewięź, Studzieniczna - Uchwała Nr XXIX/269/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 Maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta - Uchwała Nr XXX/289/01 Rady Miasta Augustów z dnia 16 listopada 2001 r.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja - Uchwała Nr XXXV/330/02 Rady Miasta Augustów z dnia 29 maja 2002 r.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą i jeziorem Necko - Uchwała Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002 r.

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków - Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych w Centrum między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką, rzeką Nettą, 29 Listopada, 3 Maja, Hożą i Młyńską - Uchwała Nr XIX/180/04 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 14 września 2004 r.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Słępsk, ograniczonych: działkami Nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwany "ŚLEPSK II" - Uchwała Nr XXVIII/270/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.

11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa obejmujący tereny położone między: istniejącym lasem, Al. Jana Pawła II, ulicą Glinki, drogą łączącą ul. Mazurską z ul. Rajgrodzką i działką Nr 298 - Uchwała Nr XXVIII/271/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Zarzecze II" dla terenów obejmujących część dzielnicy "Zarzecze" oraz "Osiedle Przylesie" - Uchwała Nr XXXV/327/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską - Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 marca 2007 r.

14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty - Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r.

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe - Uchwała Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów obejmujących dzielnicę Wojciech - Uchwała Nr XIV/90/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Plaża Bielnik" obejmujący tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo usługową położoną przy ul. Nadrzecznej na odcinku między ul. Nad Netą a działką Nr 2926 - Uchwała Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007 r.

18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej "Borki I" - Uchwała Nr XXI/131/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 kwietnia 2008 r.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Borki – Centrum" obejmujący tereny położone między ulicami: Rajgrodzką, Al. Jana Pawła II, Konarskiego, Nad Netą, Nadrzeczną, rzeką Netą i ul. Mostową oraz zmieniający ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w centrum Augustowa położonych między ulicami Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Netą uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27, poz. 466), w odniesieniu do terenów położonych przy ul. Mostowej i ul. Kilińskiego, stanowiących kompleks zabudowy określonej symbolem przeznaczenia 2 MNU, 1 UGH i częściowo 4 MNU - Uchwała Nr XXXI/197/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009 r.

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Mazurska- Rozdzielnia prądu” - Uchwała Nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Zarzeczce III” - Uchwała Nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/281/16
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 22 grudnia 2016 r.

**Wykaz nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów
miasta Augustowa**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie – Uchwała Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Centrum Augustowa położonych między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Nettą -Uchwała Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz Miasta dokonuje ww. oceny co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, a wyniki analiz przedstawia Radzie Miejskiej. Analiza taka została sporządzona w listopadzie 2016 r. W dniu 15 grudnia 2016 r. uzyskała natomiast pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W wyniku dokonanej oceny za nieaktualne i niezgodne z obowiązującym prawem uznano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, przyjęte Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XVIII/137/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.

Oceny aktualności planów miejscowych dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów.

W analizie wskazano, ze względu na istotny brak aktualności, 22 plany wymagające częściowej aktualizacji, 2 plany wymagające aktualizacji w całości oraz wskazano 2 tereny do opracowania nowego planu.