

**ZARZĄDZENIE NR 590/17**  
**BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA**  
z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości .

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)  
Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek czynszowych (netto) za dzierżawę nieruchomości zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Organizacjom charytatywnym, stowarzyszeniom i fundacjom nie prowadzącym działalności gospodarczej lub prowadzącym działalność gospodarczą mającą na celu uzyskanie środków wyłączenie na realizację zadań statutowych stawki czynszu dzierżawnego będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 3

Organizacjom charytatywnym, stowarzyszeniom , fundacjom, samorządowym jednostkom organizacyjnym, komunalnym jednostkom kultury nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie.

§ 4.

Spółkom, w których Gmina Miasto Augustów posiada udziały stawki czynszu dzierżawnego będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 5.

Stawki czynszu dzierżawnego na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 12/ 15 z dnia 15 stycznia 2015 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**  
  
Wojciech Walulik

1. Ustala się wysokość stawek czynszowych za dzierżawę nieruchomości w sposób następujący:

- 1) 0,50 zł za 1 m kw w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod uprawy warzywnicze, zieleni urządzonej, cele rekreacyjne, dojścia do nieruchomości, dojazdy do nieruchomości,
- 2) 7,00 zł za 1 m kw w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem pod tymczasowe pawilony handlowe,
- 3) 400,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod uprawy polowe,
- 4) 3,00 zł za 1 m kw w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem pod garaże,
- 5) 5,00 zł za 1 m kw powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za garaż (w stawce tej zawiera się opłata za grunt),
- 6) 1% wartości gruntu w stosunku rocznym za grunt, na którym zostały wzniesione budynki stanowiące własność osób fizycznych, przy zastosowaniu 50% bonifikaty dla emerytów i rencistów,
- 7) 2,00 zł za 1 m kw w stosunku dziennym z przeznaczeniem na cele prowadzenia sezonowej działalności handlowo-gastronomicznej,
- 8) 2,00 zł w stosunku dziennym za 1 m kw powierzchni reklamy, w przypadku reklamy wielostronnej opłacie podlega każda jej strona osobno,
- 9) 10,00 zł za 1 metr bieżący w stosunku miesięcznym z przeznaczeniem na obsługę jednostek pływających,
- 10) 1,00 zł za 1 m kw w stosunku miesięcznym w przypadku dzierżawy na okres dłuższy niż 3 miesiące za grunt z przeznaczeniem na cele działalności rozrywkowej (np. tor kartingowy, zjeżdźalnie, wesołe miasteczko, park rozrywki, cyrk, park linowy itp.).  
W przypadku okresu dzierżawnego krótszego niż 3 miesiące stosuje się stawkę z pkt 7.

2. Ustala się ryczałtową wysokość stawek czynszu na dzierżawę nieruchomości (1 stanowiska) położonych przy ul. Zarzecze (przy amfiteatrze) w sposób następujący:

- 1) 18 000,00 zł w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne z możliwością sprzedaży piwa,
- 2) 9 000,00 zł w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne bez możliwości sprzedaży piwa i napojów alkoholowych.

BURMISTRZ  
  
Wojciech Walulik