

**UCHWAŁA NR XXXI/285/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 17 stycznia 2017 r.

**w sprawie ustalenia warunków korzystania z nieruchomości w szkołach, placówkach oświatowych i żłobku,  
dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Augustów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Do wynajmowania pomieszczeń oraz części nieruchomości upoważnieni są dyrektorzy szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Augustów na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Miasta Augustowa pełnomocnictwa.

2. Wynajmowanie pomieszczeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.

3. Dyrektor szkoły lub placówki ma obowiązek w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy najmu zawiadomić organ prowadzący o jej zawarciu, przekazując kserokopię umowy do Wydziału Edukacji i Sportu Urzędu Miejskiego w Augustowie.

4. Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony wymagają uzyskania zgody Burmistrza Miasta. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Po uzyskaniu takiej zgody kserokopię umowy należy przekazać do Wydziału Edukacji i Sportu Urzędu Miejskiego w Augustowie zgodnie z postanowieniem ust. 3.

**§ 2. 1.** Decyzję o ustaleniu stawki wynajmu lub opłat za umieszczenie reklamy podejmuje dyrektor szkoły/placówki, mając na względzie minimalne stawki wynajmu pomieszczeń określone w załączniku nr 1.

2. W przypadku wynajmowania pomieszczeń oraz części nieruchomości działającym na terenie Miasta Augustowa uczniowskim klubom sportowym, młodzieżowym klubom sportowym, organizacjom społecznym, szkołom publicznym prowadzonym przez inny organ niż Gmina Miasto Augustów, ustala się minimalną stawkę wynajmu w wysokości 25% stawek określonych w załączniku nr 1, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie niepublicznej szkoły lub placówki oświatowej, a od uczestników nie jest pobierana opłata.

3. W przypadku wynajmowania pomieszczeń oraz części nieruchomości działającym na terenie Miasta Augustowa stowarzyszeniom, klubom sportowym prowadzącym sekcje dla osób dorosłych, drużynom szkolnym biorącym udział w rozgrywkach ligi miejskiej, ustala się minimalną stawkę wynajmu w wysokości 50% stawek określonych w załączniku nr 1, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie niepublicznej szkoły lub placówki oświatowej, a od uczestników nie jest pobierana opłata.

**§ 3.** Dyrektor szkoły, placówki oświatowej i żłobka może użyczyć nieodpłatnie, po podpisaniu umowy użyczenia, pomieszczenie: szkołom, przedszkolom i żłobkom, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Augustów, organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, lub osobom fizycznym, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły (ośrodka kursowego), a od uczestników nie jest pobierana opłata. Dopuszczalna jest umowa użyczenia nieodpłatnie pomieszczenia podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania. W przypadku użyczenia pomieszczeń nieodpłatnie nalicza się opłatę w wysokości kosztów poniesionych przez szkołę/placówkę na: energię elektryczną, ciepłą, wodę, ścieki, sprząatanie itp.

**§ 4.** Sprawy nieuregulowane oraz odstępstwa od niniejszego regulaminu wymagają uzyskania akceptacji Burmistrza Miasta Augustowa.

**§ 5.** Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszej Uchwały obowiązują do czasu ich zakończenia.

**§ 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XV/121/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z nieruchomości w szkołach, placówkach oświatowych i żłobku, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Augustów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Filip Jerzy Chodkiewicz**

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/285/17

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 17 stycznia 2017 r.

**Minimalne stawki wynajmu pomieszczeń, części nieruchomości oraz umieszczania reklam:**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot najmu</b>	<b>Stawka netto</b>
1	sala lekcyjna	25 zł/h
2	pracownia komputerowa	40 zł/h
3	pracownia specjalistyczna	40 zł/h
4	sala audiowizualna	40 zł/h
5	stołówka (działalność wykonywana na potrzeby uczniów)	3 zł/m <sup>2</sup>
6	kuchnia - czynsz (działalność wykonywana na potrzeby uczniów)	3 zł/m <sup>2</sup>
7	kuchnia - koszty eksploatacyjne (działalność wykonywana na potrzeby uczniów)	1.000 zł/miesiąc
8	boisko do piłki nożnej (cele komercyjne)	40 zł/h
9	boisko wielofunkcyjne oraz pozostałe obiekty sportowe (cele komercyjne)	40 zł/h
10	umieszczanie reklam	600 zł/rocznie
11	sala gimnastyczna do 200m <sup>2</sup> bez natrysków	40 zł/h pierwsza godzina 35 zł/h druga i kolejna godzina
12	sala gimnastyczna powyżej 200m <sup>2</sup> bez natrysków	60 zł/h pierwsza godzina 50 zł/h druga i kolejna godzina
13	sala gimnastyczna do 200m <sup>2</sup> z natryskami	45zł/h pierwsza godzina 40 zł/h druga i kolejna godzina
14	sala gimnastyczna powyżej 200m <sup>2</sup> z natryskami	70 zł/h pierwsza godzina 50 zł/h druga i kolejna godzina
15	sklepik szkolny - szkoła do 200 uczniów	80 zł/miesiąc
16	sklepik szkolny - szkoła od 201 do 400 uczniów	120 zł/miesiąc
17	sklepik szkolny - szkoła od 401 do 600 uczniów	160 zł/miesiąc
18	sklepik szkolny - szkoła od 601 do 800 uczniów	200 zł/miesiąc
19	sklepik szkolny - szkoła powyżej 800 uczniów	240 zł/miesiąc
20	wynajem budynku na kolonie	kwota ryczałtowa negocjowana
21	wynajem dachu pod anteny	kwota ryczałtowa negocjowana
22	pozostałe pomieszczenie	kwota ryczałtowa negocjowana

## Uzasadnienie

Placówki oświatowe i żłobek, dla których organem prowadzącym jest Miasto Augustów władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym zawieranie umów najmu, dzierżawy oraz ustalenie wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń zlokalizowanych w tych placówkach podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o samorządzie gminnym. Szkoły i placówki oświatowe uzyskują dochody wynikające z wynajmu i dzierżawy.

Ujednolicenia wymaga wysokość minimalnych stawek najmu, dzierżawy i wysokości opłat, dzięki czemu każda placówka będzie dysponowała jednakowymi kryteriami, zasadami najmu i dzierżawy.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie ujednolici zasady gospodarowania zasobami powierzonego mienia.

Zmiany wprowadzone w stosunku do uchylanej Uchwały Nr XV/121/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 października 2015 r.:

- zniżki 25 i 50 % obowiązują jedynie dla podmiotów działających na terenie Miasta Augustowa i nie pobierających opłat od uczestników,

- zróżnicowano stawki za wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na sklepik szkolny w zależności od liczby uczniów,

- dodano zapis, że stawki w tabeli są stawkami netto.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały