

26.01.2017  
Kierownik Wydziału  
Magdalena Sokółowska

URZĄD MIEJSKI  
W AUGUSTOWIE

25.01.2017

Suwałki, 23-01-2017 r.

25.01.2017

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mirosław Karolczuk

PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
DELEGATURA w SUWAŁKACH  
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13  
tel./fax 87/566-37-41

S.5152.12.2017.PK

### DECYZJA NR 14 / 2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11, ust. 5 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz § 18 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2, 3 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23ze zm.) **po rozpatrzeniu wniosku** Gminy Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów z dnia 12.01.2017 r. (data wpł. 16.01.2017 r.) **w sprawie wydania pozwolenia na** podejmowanie innych działań przy zabytkach polegających na remoncie budynku Centrum Informacji Turystycznej znajdującego się na dz. nr ewid. 3256 , obr. 2 w Augustowie, w oparciu o załączony program planowanych prac

#### pozwalam

Gminie Miasto Augustów na podejmowanie innych działań przy zabytkach polegających na usunięciu i wymianie warstw posadzki tarasu oraz odtworzeniu izolacji pionowych ścian fundamentowych w budynku Centrum Informacji Turystycznej znajdującym się na dz. nr ewid. 3256, obr. 2 w Augustowie, w oparciu o załączony program planowanych prac

#### Pozwolenie niniejsze określa warunki polegające na obowiązku:

- pisemnego zawiadomienia o faktycznym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

#### Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2017 r.

*Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

#### oraz umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytkach polegających na naprawie uszkodzonych przez wilgoć tynków wewnętrznych, wymianie na nowe zniszczonych wilgocią sufitów podwieszanych i tynków sufitowych w budynku Centrum Informacji Turystycznej znajdującym się na dz. nr ewid. 3256, obr. 2 w Augustowie, w oparciu o załączony program planowanych prac

### UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2017 r. wpłynął wniosek Gminy Miasto Augustów o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytkach polegających na remoncie budynku Centrum Informacji Turystycznej znajdującym się na dz. nr ewid. 3256 , obr. 2 w Augustowie. Działka nr 3256 obr. 2 w Augustowie, na której posadowiony jest budynek, znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 96 układu urbanistycznego miasta Augustowa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dn.13.11.1980 r. znak: Kl. WKZ 534/96/d/80. W związku z powyższym teren planowanej inwestycji objęty jest prawną ochroną

25/01/2017 11:46  
DK.400.2017



6pFD2889C

konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja polegać ma na usunięciu i wymianie wszystkich warstw posadzki tarasu. Ułożona zostanie nowa warstwa posadzkowa, zapewniająca szczelność warstw izolacji przeciwwilgociowej dachu. Odtworzone zostaną spadki powierzchni tarasu według archiwalnego projektu wykonawczego. Przy drzwiach wejściowych na taras zostanie wykonany lekki skos podłogi w stronę korytka odwadniającego, a u dołu drzwi zamontowana zostanie obróbka blacharska chroniąca przed wodą rozbryzgową. Wykonana będzie też izolacja pionowych ścian fundamentowych. Ściany fundamentowe zostaną odkopane do powierzchni spodu ław fundamentowych, aby zabezpieczyć nowymi powłokami powierzchnie górne i boczne fundamentów. Na warstwę zapraw mineralnych zastosowana zostanie izolacja termiczna w postaci płyt z nienasiąkliwego styropianu XPS grubości 10 cm. Następnie ułożona zostanie warstwa zabezpieczająco-drenująca z folii kubełkowej, która zostanie wywinęta z lekkim spadkiem na odległość ok. 50 cm, aby zapewnić spływanie wód opadowych poza obręb budynku. Wszystkie warstwy naprawcze należy wyprowadzić min. 20 cm ponad poziom otaczającego terenu, aby zapewnić zabezpieczenie ścian przed wodą rozbryzgową. Remont dotyczy współczesnego budynku, który znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W stosunku do remontu wnętrza budynku, tj. m. in. naprawy uszkodzonych przez wilgoć tynków wewnętrznych, wymiany na nowe zniszczonych wilgocią sufitów podwieszanych i tynków sufitowych umarza się postępowanie administracyjne, ponieważ nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wobec powyższego postępowanie w tym zakresie stało się bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*A. Ejdulis*  
**Anetta Ejdulis**

Kierownik Delegatury

**Załącznik:**

1. program planowanych prac wraz z załącznikami graficznymi – 1 szt.

**Otrzymuje:**

1. Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Augustowie  
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów

Del. WUOZ w Suwałkach –a/a.

Decyzja uprawomocniła się

9 lutego 2017r

Data 9.03.2017r. podpis *[signature]*

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Białymstoku  
DELEGATURA w SUWAŁKACH  
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13  
tel./fax 87-586-37-41

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz.1827).

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane