

**Projekt**

z dnia 23 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXV/...../17  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 maja 2017 r.

**w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579, z 2017 r. poz. 730), w związku z Uchwałą Nr IX/63/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa (ze zmianami w Uchwale Nr XXX/282/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 2016 r.), Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa w granicach administracyjnych miasta Augustowa.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2a – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000,
- 3) załącznik nr 2b – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000,
- 4) załącznik nr 2c – Dziedzictwo kulturowe – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000,
- 5) załącznik nr 2d – Układ komunikacyjny – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000,
- 6) załącznik nr 2e – Infrastruktura techniczna – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000,
- 7) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, zmieniona Uchwałą Nr XVIII/137/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Filip Jerzy Chodkiewicz**

## Uzasadnienie

Projekt Studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr IX/63/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa (ze zmianą w Uchwale Nr XXX/282/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 2016 r.). Dokument stanowi nową edycję Studium i zastąpi Studium przyjęte Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, zmienione Uchwałą Nr XVIII/137/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Dokument studium obejmuje teren zawarty w granicach administracyjnych miasta i dotyczy zagadnień określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Studium opracowano w oparciu o aktualne uwarunkowania przestrzenne. Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium (5 rysunków w skali 1:10 000) stanowią nową edycję dokumentu.

Zasadność dokonania aktualizacji studium wynika ze zmiany przepisów odrębnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeby posiadania przez miasto aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną miasta Augustowa, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### ***Procedura sporządzenia dokumentu***

Projekt studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W ramach procedury sporządzania studium kolejno:

1) Rada Miejska w Augustowie podjęła uchwałę Nr IX/63/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa,

2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (grudzień 2011 r.),

3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 21 grudnia 2011 r.,

4) przeanalizowano i rozpatrzono wnioski złożone do zmiany studium przez osoby fizyczne i prawne,

5) sporządzono ujednoczony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (grudzień 2011 r. – maj 2014 r.),

6) uzyskano od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej opinię do projektu zmiany studium (maj 2014 r.),

7) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (październik 2014 r. – listopad 2014 r.), wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

8) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 grudnia 2014 r. do 29 stycznia 2015 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 20 stycznia 2015 r.,

9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia 20 lutego 2015 r.,

10) rozpatrzono uwagi wniesione do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu,

11) Rada Miejska w Augustowie podjęła uchwałę Nr XXX/282/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. zmieniającą

uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa,

12)w związku z rozpatrzeniem uwag oraz podjęciem uchwały Nr XVII/136/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrawiska Augustów dokonano ponownych uzgodnień projektu studium i ponownie uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium (styczeń 2017 r. – luty 2017 r.), wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

13)ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 marca 2017 r. do 13 kwietnia 2017 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 7 kwietnia 2017 r.,

14)wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium do dnia 4 maja 2017 r.,

15)rozpatrzono uwagę wniesioną do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu,

16)przedstawiono Radzie Miejskiej w Augustowie do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie zaopiniowali pozytywnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### ***Polityka przestrzenna***

W studium określono zasady kształtowania polityki przestrzennej miasta Augustowa. Przyjęto, iż priorytetowym celem polityki przestrzennej, stanowiącym główny kierunek rozwoju miasta, powinien być: „Rozwój działalności gospodarczej w oparciu o uzdrowski charakter miasta oraz szeroko rozumianą aktywność gospodarczą.”. Powyższy cel jest zbieżny z ogólną wizją rozwoju województwa podlaskiego, określoną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, oraz aktualnymi poglądami na kierunki rozwoju miasta zawartymi w Strategii Rozwoju Miasta Augustów. W ten sposób respektowana jest generalna zasada kontynuacji i rozwijania zasadniczych kierunków rozwoju miasta i stałej oceny uwarunkowań tego rozwoju.

Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa i przyjęty nadrzędny cel rozwoju stanowią podstawę do formułowania kierunków kształtowania struktury przestrzennej miasta, w ramach których opracowano podział obszaru miasta na tereny o różnych funkcjach, ze wskazaniem głównych kierunków i wskaźników ich zagospodarowania. Uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych jest przede wszystkim zależne od realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla realizacji określonego nadrzędnego celu rozwoju miasta Augustowa, sformułowano następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

§reorganizacja systemu transportowego:

-wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w obrębie centrum miasta i strefy „A” ochrony uzdrowskiej, polegających na ograniczeniu w korzystaniu z transportu indywidualnego, wprowadzeniu stref ograniczonej prędkości;

-stworzenie dogodnych powiązań komunikacyjnych obsługujących tereny rekreacyjne, położone nad jeziorami;

-przeniesienie dworca autobusowego zlokalizowanego w centrum przy Rynku Zygmunta Augusta na obrzeża miasta – w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej;

-stworzenie alternatywy dla samochodowego transportu indywidualnego i zbiorowego poprzez

wytyczenie wygodnych i bezpiecznych tras rowerowych łączących zespoły zabudowy mieszkaniowej z centrum miasta oraz z terenami rekreacyjnymi;

§rozwój uzdrowiska Augustów:

-wybudowanie nowoczesnych obiektów lecznictwa uzdrowiskowego;

-stworzenie większej ilości miejsc dla kuracjuszy poprzez rozbudowę istniejącego sanatorium oraz budowę nowych;

-wyposażenie parku zdrojowego w nowe urządzenia do ćwiczeń oraz obiekty małej architektury;

§rozwój działalności gospodarczej:

-utrzymanie przez miasto statusu uzdrowiska impulsem do rozwoju usług związanych z obsługą uzdrowiska, takich jak kliniki czy ośrodki rehabilitacyjne, z których mogliby korzystać zarówno kuracjusze, turyści, jak i mieszkańcy Augustowa;

-rozwój działalności gospodarczej o ponadlokalnym charakterze, szczególnie w wyznaczonych strefach rozwoju gospodarczego;

-lokalizowanie nowych zakładów produkcyjnych niekolidujących z funkcją uzdrowiskową i turystyczną miasta;

-budowa hoteli, pensjonatów, kwater czy pól namiotowych, a także rozwój bazy gastronomicznej;

-rozwój bazy hotelowo – konferencyjnej dla osób przebywających w mieście w sprawach biznesowych;

-wykreowanie miasta jako ośrodka konferencyjnego w związku z położeniem Augustowa blisko granicy z Litwą, Białorusią i Obwodem Kaliningradzkim;

-zwiększenie promocji unikatowych walorów przyrodniczych Augustowa;

-rozwój drobnych usług w centrum;

§dążenie do utrzymania całorocznego ruchu turystycznego:

-wykreowanie Augustowa jako całorocznego ośrodka turystycznego, zarówno w skali regionalnej jak i krajowej;

-wyznaczenie terenów pod hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe i kempingowe na obszarach położonych przy jeziorach, co zwiększy atrakcyjność turystyczną miasta;

-powstanie obiektów umożliwiających całoroczną obsługę turystów;

-wzbogacenie oferty turystycznej o atrakcje zimowe, np. kuligi, stworzenie warunków do uprawiania sportów zimowych, np. narciarstwo biegowe i w miarę możliwości zjazdowe;

§rozwój funkcji turystyczno-sportowej:

-rozwój zaplecza wodnego, zwiększenie ilości wypożyczalni sprzętów wodnych;

-rozwijanie szkółek żeglarskich, windsurfingowych;

-stworzenie dobrze oznakowanego systemu szlaków pieszych, rowerowych i konnych na terenach miasta i Puszczy Augustowskiej;

§uporządkowanie struktury przestrzennej miasta:

-uporządkowanie terenów wymagających przekształceń, w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego;

-wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę na istniejących użytkach rolnych w zgodzie z obowiązującymi przepisami, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad zachowania ładu przestrzennego;

-wyznaczenie układu przestrzeni publicznych, który pełniłby funkcję obszaru reprezentacyjnego, integrującego społeczność lokalną;

-budowa reprezentacyjnych bulwarów na części niezagospodarowanych jeszcze odcinkach Kanału Augustowskiego;

-integracja przestrzenna terenów zieleni – otwartych terenów rekreacyjnych na obrzeżach miasta oraz skwerów, zieleńców zlokalizowanych w terenach zurbanizowanych, utrzymanie naturalnych ciągów ekologicznych wzdłuż najważniejszych cieków i rowów melioracyjnych oraz poprzez uzupełnianie ciągów komunikacyjnych zielenią uliczną.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miejskiej w Augustowie projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój miasta poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego, tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o studium.