

**Zarządzenie Nr 710/17
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 22 maja 2017 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/63/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXX/282/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 2016 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Mirosław Karolczuk
Z-ca Burmistrza Miasta Augustowa

Załącznik do Zarządzenia Nr 710/17
Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 22 maja 2017 r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA AUGUSTOWA**

WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 24.03.2017 r. do 13.04.2017 r. (termin składania uwag do dnia 04.05.2017 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.05.2017	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	<p>W związku przechodzeniem przez obszar miasta linii kolejowej znaczenia państwowego nr 40 Sokółka – Suwałki wnioskuje o:</p> <p>- uszczegółowienie zapisów Studium w rozdziale XXV. <i>Kierunki rozwoju systemu komunikacji</i> w części dotyczącej „Komunikacji kolejowej” poprzez wprowadzenie następujących zapisów:</p> <p>„Na terenach sąsiadujących z linią kolejową należy wzmocnić działania mające na celu ograniczenie uciążliwości transportu kolejowego, poprzez racjonalne planowanie przestrzenne, minimalizujące wpływ uciążliwości hałasu komunikacyjnego pochodzącego od linii kolejowych. Przy linii kolejowej należy zachować odległość planowanych inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wykluczyć lokalizowanie nowej zabudowy chronionej akustycznie tj.: mieszkaniowej jednorodzinnej,</p>	nie podano - obszar bezpośrednio sąsiadujący z terenami kolejowymi	<p>tereny w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych:</p> <p>M - tereny zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,</p> <p>UT - tereny usług turystycznych,</p> <p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>U – tereny zabudowy usługowej,</p> <p>U/P – tereny usług, produkcji, składów i magazynów,</p>	<p>częściowo – w zakresie: uszczegółowienia ustaleń Studium w rozdziale XXV. <i>Kierunki rozwoju systemu komunikacji</i> w części dotyczącej „Komunikacji kolejowej” poprzez dodanie zapisu:</p> <p>„Przy linii kolejowej należy zachować odległość planowanych inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym.”</p>	<p>częściowo – w zakresie: uszczegółowienia ustaleń Studium w rozdziale XXV. <i>Kierunki rozwoju systemu komunikacji</i> w części dotyczącej „Komunikacji kolejowej” poprzez wprowadzenie zapisu:</p> <p>„Na terenach sąsiadujących z linią kolejową należy wzmocnić działania mające na celu ograniczenie uciążliwości transportu kolejowego, poprzez racjonalne planowanie przestrzenne, minimalizujące wpływ uciążliwości hałasu komunikacyjnego pochodzącego od linii kolejowych (...).W bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wykluczyć lokalizowanie nowej zabudowy chronionej akustycznie tj.: mieszkaniowej</p>			<p>wprowadzenie dodatkowych zapisów w rozdziale XXV Studium (Kierunki rozwoju systemu komunikacji, ustęp dotyczący komunikacji kolejowej) w zakresie wykluczenia zabudowy/funkcji chronionych akustycznie i wyznaczenia terenów o funkcjach niechronionych akustycznie jest zbędne z uwagi na fakt, iż przepisy odrębne (w szczególności ustawa o transporcie kolejowym) regulują minimalne odległości obiektów budowlanych od terenów i torów kolejowych. Projekt Studium zakłada, że zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ostateczna lokalizacja obiektów budowlanych wyznaczana będzie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. in. poprzez określanie linii zabudowy (w oparciu o przepisy odrębne, w tym ww. ustawę i miejscowe uwarunkowania). Ponadto część terenów przylegających do terenów kolejowych</p>

			<p>zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo usługowych, szpitali. Przy planowaniu przeznaczenia terenów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wyznaczyć tereny o funkcjach niechronionych akustycznie tj. zabudowę usługową, obiekty produkcyjne w tym składy i magazyny, komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną.”</p> <p>Zasadność wprowadzenia ww. zapisów wynika z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1297), tj.: „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”. Zgodnie z art. 53 ust. 3 „odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”.</p>	<p>ZL - lasy i zadrzewienia, W – teren wód, powierzchniowych, PG – teren i obszar górniczy, oraz istniejąca komunikacja KDGP, KDGP/Z, KDG, KDZ</p>		<p>jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo usługowych, szpitali. Przy planowaniu przeznaczenia terenów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wyznaczyć tereny o funkcjach niechronionych akustycznie tj. zabudowę usługową, obiekty produkcyjne w tym składy i magazyny, komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną.”</p>		<p>stanowią tereny usług, produkcji, składów i magazynów (U/P), usług (U), lasów i zadrzewień (ZL), wód powierzchniowych (W), teren i obszar górniczy (PG), zaś w przypadku pozostałych terenów przylegających do terenów kolejowych ustalenia projektu Studium dają równorzędną możliwość przeznaczenia terenu pod komunikację drogową/parkingi, infrastrukturę techniczną , a także pod usługi.</p>
		<p>- wprowadzenie w Studium zapisów dotyczących odprowadzania ścieków i wód opadowych na tereny kolejowe:</p> <p>„Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe”.</p>	<p>nie podano – tereny kolejowe</p>	<p>KK – zamknięte tereny kolejowe</p>		<p>w całości</p>		<p>zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych ustalone są na etapie planu miejscowego, a nie na etapie studium.</p>

			<p>- uaktualnienie rozdziałów zawierających informację o kolejowych terenach zamkniętych, tj. rozdział XIII <i>Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych</i> w części dotyczącej <i>Ograniczeń wynikających z uwarunkowań transportowych i infrastruktury technicznej</i> oraz rozdział XXXV <i>Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych</i>. Zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz., poz. 25, z późn. zm.) do kolejowych terenów zamkniętych należą również (poza wymienionymi w projekcie Studium) działki ewidencyjne nr 862/33 i 862/35 obr. 4.</p>	862/33, 862/35	<p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>U – tereny zabudowy usługowej,</p> <p>U/P – tereny usług, produkcji, składów i magazynów.</p>	w całości				uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisów w tekście oraz włączenie wymienionych działek do terenów zamkniętych – terenów kolejowych.
--	--	--	--	----------------	--	-----------	--	--	--	---

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza

Mirosław Karolczuk
Z-ca Burmistrza Miasta Augustowa

.....
podpis Burmistrza Miasta Augustowa