

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../17
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej
do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730, 935) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r. poz. 624, 820) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% na 1% od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Augustowie przy ul. Wojska Polskiego 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 3503/1, o powierzchni 0,0640 ha, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość położona w Augustowie przy ul. Wojska Polskiego 7, oznaczona numerem ewidencyjnym 3503/1 o pow. 0,0640 ha została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 579 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 16.03.1987 r., znak: KL.WKZ534/579/d/87.

Burmistrz Miasta Augustowa decyzją Nr 65/2017 z dnia 20.04.2017 r. uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż ww. nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, przy czym właściwy organ może za zgodą Rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 547 904,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta, a jej zabytkowy charakter nie stanowi przeszkody w racjonalnym zagospodarowaniu przez nabywcę.

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 1% od ceny nieruchomości.