

PROTOKÓŁ Nr 10/08
z posiedzenia Komisji do spraw Urbanistyki, Ochrony
Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

Obecni członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Pan Tomasz Śpiczko – Zastępca Burmistrza Miasta Augustowa,**
- Pani Anna Kowalczyk – Kierownik Wydziału Architektury**
i Gospodarki Przestrzennej UM.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów „Ślepsk I”.
2. Sprawy różne.

Posiedzenie Komisji ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM w Augustowie otworzył **Pan Dariusz Górny – Przewodniczący Komisji.**

Zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia, który został przyjęty.

Ad. pkt 1

Pani Anna Kowalczuk – Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej UM omówiła projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów „Ślepsk I”. Plan miałby być opracowany dla terenów nie objętych planami miejscowymi, jak również dla części terenów posiadających aktualne MPZP, jednakże zasadnym jest częściowa ich zmiana.

W stosunku do terenu objętego projektem planu wpłynęło ponad 20 wniosków o opracowanie lub zmianę planu. Większość wniosków może być uwzględniona w nowym planie, jednakże nie wszystkie, gdyż dominującym przeznaczeniem zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu musi być funkcja turystyczno – wielofunkcyjna, a nie mieszkalna jak wnioskuje część właścicieli gruntów.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Dariusz Górny – Przewodniczący Komisji do spraw Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM** poddał pod głosowanie projekt uchwały intencyjnej. W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania Komisja wyraziła pozytywną opinię na temat projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących Dzielnicę Ślepsk I, 6 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się.

Ad. pkt 2

Komisja do spraw Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM zgłosiła wniosek, aby w nowym planie zaprojektować ciągi pieszo – rowerowe wokół Jez. Necko.

Pan Radny Ryszard Piskorz zgłosił wniosek, aby jak największą część terenów prywatnych przeznaczyć na cele nieleśne

Pani Radna Bożenna Łukaszewicz poinformowała, iż do Burmistrza Miasta Augustowa wpłynął wniosek Klubu Radnych PO o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 3473 przy ul. 3 Maja w Augustowie /dawna strażnica WOP/ i przeznaczenie jej w planie zagospodarowania pod zabudowę muzealno – kulturalną /chodzi o budowę muzeum/.

Pani Anna Kowalczuk – Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej wyjaśniła, iż obecny plan uchwalony przez Radę Miejską w 2002 r. umożliwia również realizację muzeum. Obecny zapis w planie to przeznaczenie tego terenu pod usługi komercyjne. Zakres projektowanych usług jest znacznie szerszy od proponowanego przez Państwo Radnych co w przypadku zmiany planu na zabudowę muzealno – kulturalną znacznie obniży wartość nieruchomości. Oznacza to, iż właściciel nieruchomości będzie mógł żądać od Burmistrza Miasta odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości.

Protokołowała:

/ Ewa Szczepańska/

Ewa Szczepańska

Przewodniczył:

/Dariusz Górny/

[Signature]