

ZARZĄDZENIE NR 918/18
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 2 stycznia 2018 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Augustów na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Wojciech Władysław

Załącznik
do Zarządzenia Nr 918 /18
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 2 stycznia 2018 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTO AUGUSTÓW NA LATA 2018-2020

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, podejmowanymi przez Radę Miejską w Augustowie na wymienione lata budżetowe.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Miasto Augustów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 30.06.2017 r.

A. Powierzchnia nieruchomości zasobu

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy:

1. Powierzchnia nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste - 339,0799 ha,
2. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Augustów – 0,2702 ha.

B. Powierzchnia nieruchomości Gminy Miasto Augustów oddanych w użytkowanie wieczyste – 71,2495 ha, z czego:

- 1/ osobom fizycznym - 21,4161 ha,
- 2/ osobom prawnym - 44,7980 ha,
- 3/ spółdzielni mieszkaniowej - 3,9106 ha,
- 4/ inne - 1,1248 ha.

II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

A. Udostępnienie nieruchomości z zasobu będzie odbywać się w drodze sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w dzierżawę, najem, użyczenie

ROK 2018

1. Planuje się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe:

- 1/ działka nr 4074/5 o pow. 0,1198 ha ul. Arnikowa
- 2/ działka nr 2195/3 o pow. 0,0419 ha ul. Miła
- 3/ działka nr 3275 o pow. 0,0118 ha ul. Rybacka
- 4/ działka nr 3503/1 o pow. 0,0640 ha ul. Wojska Polskiego 7
- 5/ działka nr 717/9 o pow. 3,9551 ha ul. Usługowa
- 6/ działka nr 717/1 o pow. 2,9173 ha ul. Składowa
- 7/ działka nr 717/16 o pow. 0,5000 ha ul. Usługowa
- 8/ działka nr 717/17 o pow. 0,8000 ha ul. Usługowa
- 9/ działka nr 717/18 o pow. 1,1082 ha ul. Składowa

2. Planuje się do sprzedaży 8 lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

3. Na wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

4. Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu oddawana będzie w najem lub dzierżawę, natomiast dzierżawy wygasające będą przedłużane na wniosek dotychczasowych dzierżawców.

ROK 2019

1. Planuje się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe:

- 1/ działka nr 717/19 o pow. 1,3555 ha ul. Składowa
- 2/ działka nr 717/20 o pow. 1,0995 ha ul. Składowa
- 3/ działka nr 717/21 o pow. 1,1418 ha ul. Produkcyjna
- 4/ działka nr 717/26 o pow. 1,2378 ha ul. Produkcyjna

2. Planuje się do sprzedaży 7 lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

3. Na wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

4. Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu oddawana będzie w najem lub dzierżawę, natomiast dzierżawy wygasające będą przedłużane na wniosek dotychczasowych dzierżawców.

ROK 2020

1. Planuje się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe:

1/ działka nr 4005/27 o pow. 0,4378 ha ul. Turystyczna

2/ działka nr 4005/28 o pow. 0,4762 ha ul. Turystyczna

3/ działka nr 4005/29 o pow. 0,4750 ha ul. Turystyczna

4/ działka nr 4005/32 o pow. 1,1418 ha ul. Turystyczna

2. Planuje się do sprzedaży 7 lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

3. Na wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

4. Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu oddawana będzie w najem lub dzierżawę, natomiast dzierżawy wygasające będą przedłużane na wniosek dotychczasowych dzierżawców.

B. Nabywanie nieruchomości do zasobu będzie następować w szczególności z uwagi na:

1/ zamierzenia inwestycyjne gminy,

2/ tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy,

3/ tworzenie gminnych zasobów nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej,

4/ realizację innych celów publicznych.

III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w roku 2018 został określony w Uchwale Nr XLIII/409/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na rok 2018 na kwotę 2.397.000,00 zł, z czego:

- wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu tj. na opracowania geodezyjne, wyceny nieruchomości, ogłoszenia w prasie – 147.000,00 zł,

- nabywanie nieruchomości do zasobu i wypłata odszkodowań za grunty, które z mocy prawa przeszły na własność gminy z przeznaczeniem pod publiczne drogi gminne - 2.250.000,00 zł.

Natomiast na lata 2019-2020 będzie kształtował się na poziomie, który będzie ustalony w uchwale budżetowej Rady Miejskiej na dany rok kalendarzowy.

IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Gmina Miasto Augustów zamierza osiągnąć wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

w 2018 r. - 390.000,00 zł,

w 2019 r. - 370.000,00 zł,

w 2020 r. - 350.000,00 zł.

Gmina Miasto Augustów zamierza osiągnąć wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości:

w 2018 r. - 82.000,00 zł,

w 2019 r. - 82.000,00 zł,

w 2020 r. - 82.000,00 zł.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w latach 2018-2020 nie planuje się.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany na cele rozwojowe gminy – na realizację budownictwa mieszkaniowego, udostępnianie terenów pod działalność inwestycyjną, budowę urządzeń infrastruktury technicznej, realizacji innych celów publicznych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu będą udostępniane poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także wydzierżawiane na cele warzywnicze, rolnicze oraz osobom, których budynki mieszkalne znajdują się na gruncie gminnym, a dotychczas nie uregulowali stanu prawnego nieruchomości.

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców będzie prowadzona w miarę składanych wniosków przez najemców. Sprzedażą objęte będą wszystkie lokale oddane w najem na czas nieoznaczony z wyjątkiem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy Rynku Zygmunta Augusta i ulicach: Wojska Polskiego, 3 Maja, Mostowej, Kopernika, Kościuszki, Polnej, Szkolnej, Zygmuntońskiej, Kilińskiego stanowiących w całości własność Gminy stosownie do uchwały Nr XXIX/182/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych udzielane będą bonifikaty od ceny sprzedaży stosownie do uchwały Nr XXI/180/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ


Wojciech Walulik