

**Uchwała Nr XL/250/97**  
**Rady Miejskiej w Augustowie**  
z dnia 22 grudnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**"DROGA DO TYTONIÓWKI" w Augustowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr13 poz.74, Nr58,poz.261, Nr106,poz.496, Nr132,poz.622; z 1997r.Nr9,poz.43, Nr106,poz.679, Nr107,poz.686, Nr113,poz.734, Nr123,poz.775) oraz art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr89,poz.415; z 1996r. Nr106,poz.496; z 1997r. Nr111,poz.726, Nr133,poz.885) - Rada Miejska w Augustowie uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "DROGA DO TYTONIÓWKI" obejmujący działki nr 10L/11, 10L/12, 10L/13, 10L/14, 10L/15 oraz część działki nr 9L/3 jako uzupełnienie szerokości pasa wyznaczonego przez wyżej wymienione działki, położona gruntach miasta Augustowa. Części działek wchodzące w zakres planu określa rysunek planu.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele komunikacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenu i inwestowania w zakresie budowy drogi obsługującej tereny przemysłowe.

**§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem ..... D
2. Na terenach, o których mowa w ust.1. ustala się przeznaczenie podstawowe, jedynie dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w ust.2. mogą być wykorzystane zgodnie z ich przeznaczeniem, tylko na zasadach ustalonych w niniejszych przepisach.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica terenu objętego planem,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, orientacyjne,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, ściśle określone,
- 4/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, orientacyjne .

3. Oznaczenie graficzne na rysunku planu mające charakter postulatyczny:

linie obrazujące postulatyczny sposób zagospodarowania terenu.

#### § 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3.ust.1 z uwzględnieniem:

- 1/ ustaleń dotyczących terenów wyróżnionych w planie, o których mowa w rozdziale 2,
- 2/ przepisów szczególnych i odrębnych.

2. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać ścisły przebieg wszystkich linii rozgraniczających w oparciu o przedłożone przez inwestora rozwiązania techniczne.

#### § 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Augustowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7/ **liniach rozgraniczających ściśle określonych** - należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu.
- 8/ **liniach rozgraniczających orientacyjnych** - należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji) a tym samym korygowania ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych.

## ROZDZIAŁ 2.

### USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

#### § 7.

1. Ustala się linie rozgraniczające publicznej drogi dojazdowej wyznaczające pas o maksymalnej szerokości 19 m oznaczony na rysunku planu symbolem ..... 1 D
2. W wyznaczonym pasie drogi 1D należy przewidywać:
  - 1/ jezdnię o nawierzchni utwardzonej szerokości 6 - 7,0 m, spełniającej wymogi techniczne dla ruchu samochodów ciężarowych,
  - 2/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
  - 3/ przydrożne rowy odwadniające,
  - 4/ zieleni,
3. W wyznaczonym pasie drogowym 1D postuluje się:
  - 1/ urządzenie ścieżki rowerowej szerokości minimum 1,5 m,
  - 2/ realizację oświetlenia drogi,
  - 3/ realizację kanalizacji deszczowej.
  - 4/ urządzenie zatok parkingowych w ilości uzależnionej od potrzeb i chłonności wyznaczonego pasa,
  - 5/ planowana droga winna zapewniać połączenia komunikacyjne z istniejącymi drogami leśnymi,



ROZDZIAŁ 3.  
PRZEPISY KONCOWE

§ 8.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Augustowie nr XXII/186/92 z dnia 11 czerwca 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego AUGUSTOWA (Dz.Urz.Woj.Suwał. nr 34/92 poz.213) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§ 9.

Zgodnie z art.10.ust.3, w związku z art.36.ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...0.... %

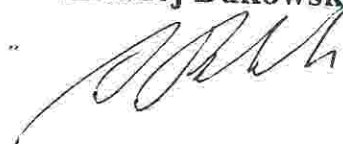
§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa.

§ 11.

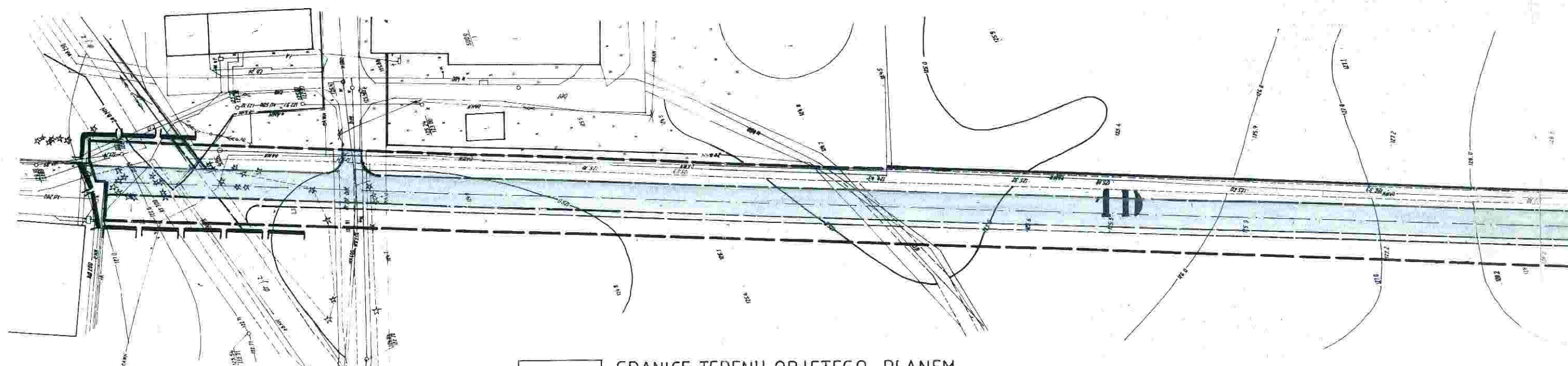
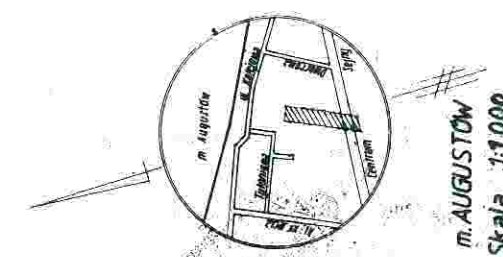
Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.




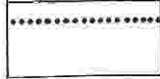

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Augustowie  
/Andrzej Bukowski/



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGA DO „TYTONIÓWKI”

SKALA 1:1000



-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA — ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA — ORIENTACYJNE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCHSAMYCH FUNKCJACH  
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA — ORIENTACYJNE
-  LINIE OBRAŻUJĄCE POSTULATYWNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA



AUGUST'09



uzgodniona branżowe	15 28 05	15 28 05	15 28 05
AB02-49	1	1	1
Kształtacja	1	1	1
Telekomunikacja	1	1	1
Energetyka	1	1	1
10	1	1	1

Министерство культуры и Прессинформационного управления  
г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, 100  
Тел: 8 (812) 254-1414, 254-1415, 254-1416, 254-1417, 254-1418, 254-1419, 254-1420, 254-1421, 254-1422, 254-1423, 254-1424, 254-1425, 254-1426, 254-1427, 254-1428, 254-1429, 254-1430, 254-1431, 254-1432, 254-1433, 254-1434, 254-1435, 254-1436, 254-1437, 254-1438, 254-1439, 254-1440, 254-1441, 254-1442, 254-1443, 254-1444, 254-1445, 254-1446, 254-1447, 254-1448, 254-1449, 254-1450, 254-1451, 254-1452, 254-1453, 254-1454, 254-1455, 254-1456, 254-1457, 254-1458, 254-1459, 254-1460, 254-1461, 254-1462, 254-1463, 254-1464, 254-1465, 254-1466, 254-1467, 254-1468, 254-1469, 254-1470, 254-1471, 254-1472, 254-1473, 254-1474, 254-1475, 254-1476, 254-1477, 254-1478, 254-1479, 254-1480, 254-1481, 254-1482, 254-1483, 254-1484, 254-1485, 254-1486, 254-1487, 254-1488, 254-1489, 254-1490, 254-1491, 254-1492, 254-1493, 254-1494, 254-1495, 254-1496, 254-1497, 254-1498, 254-1499, 254-1500, 254-1501, 254-1502, 254-1503, 254-1504, 254-1505, 254-1506, 254-1507, 254-1508, 254-1509, 254-1510, 254-1511, 254-1512, 254-1513, 254-1514, 254-1515, 254-1516, 254-1517, 254-1518, 254-1519, 254-1520, 254-1521, 254-1522, 254-1523, 254-1524, 254-1525, 254-1526, 254-1527, 254-1528, 254-1529, 254-1530, 254-1531, 254-1532, 254-1533, 254-1534, 254-1535, 254-1536, 254-1537, 254-1538, 254-1539, 254-1540, 254-1541, 254-1542, 254-1543, 254-1544, 254-1545, 254-1546, 254-1547, 254-1548, 254-1549, 254-1550, 254-1551, 254-1552, 254-1553, 254-1554, 254-1555, 254-1556, 254-1557, 254-1558, 254-1559, 254-1560, 254-1561, 254-1562, 254-1563, 254-1564, 254-1565, 254-1566, 254-1567, 254-1568, 254-1569, 254-1570, 254-1571, 254-1572, 254-1573, 254-1574, 254-1575, 254-1576, 254-1577, 254-1578, 254-1579, 254-1580, 254-1581, 254-1582, 254-1583, 254-1584, 254-1585, 254-1586, 254-1587, 254-1588, 254-1589, 254-1590, 254-1591, 254-1592, 254-1593, 254-1594, 254-1595, 254-1596, 254-1597, 254-1598, 254-1599, 254-1600, 254-1601, 254-1602, 254-1603, 254-1604, 254-1605, 254-1606, 254-1607, 254-1608, 254-1609, 254-1610, 254-1611, 254-1612, 254-1613, 254-1614, 254-1615, 254-1616, 254-1617, 254-1618, 254-1619, 254-1620, 254-1621, 254-1622, 254-1623, 254-1624, 254-1625, 254-1626, 254-1627, 254-1628, 254-1629, 254-1630, 254-1631, 254-1632, 254-1633, 254-1634, 254-1635, 254-1636, 254-1637, 254-1638, 254-1639, 254-1640, 254-1641, 254-1642, 254-1643, 254-1644, 254-1645, 254-1646, 254-1647, 254-1648, 254-1649, 254-1650, 254-1651, 254-1652, 254-1653, 254-1654, 254-1655, 254-1656, 254-1657, 254-1658, 254-1659, 254-1660, 254-1661, 254-1662, 254-1663, 254-1664, 254-1665, 254-1666, 254-1667, 254-1668, 254-1669, 254-1670, 254-1671, 254-1672, 254-1673, 254-1674, 254-1675, 254-1676, 254-1677, 254-1678, 254-1679, 254-1680, 254-1681, 254-1682, 254-1683, 254-1684, 254-1685, 254-1686, 254-1687, 254-1688, 254-1689, 254-1690, 254-1691, 254-1692, 254-1693, 254-1694, 254-1695, 254-1696, 254-1697, 254-1698, 254-1699, 254-1700, 254-1701, 254-1702, 254-1703, 254-1704, 254-1705, 254-1706, 254-1707, 254-1708, 254-1709, 254-1710, 254-1711, 254-1712, 254-1713, 254-1714, 254-1715, 254-1716, 254-1717, 254-1718, 254-1719, 254-1720, 254-1721, 254-1722, 254-1723, 254-1724, 254-1725, 254-1726, 254-1727, 254-1728, 254-1729, 254-1730, 254-1731, 254-1732, 254-1733, 254-1734, 254-1735, 254-1736, 254-1737, 254-1738, 254-1739, 254-1740, 254-1741, 254-1742, 254-1743, 254-1744, 254-1745, 254-1746, 254-1747, 254-1748, 254-1749, 254-1750, 254-1751, 254-1752, 254-1753, 254-1754, 254-1755, 254-1756, 254-1757, 254-1758, 254-1759, 254-1760, 254-1761, 254-1762, 254-1763, 254-1764, 254-1765, 254-1766, 254-1767, 254-1768, 254-1769, 254-1770, 254-1771, 254-1772, 254-1773, 254-1774, 254-1775, 254-1776, 254-1777, 254-1778, 254-1779, 254-1780, 254-1781, 254-1782, 254-1783, 254-1784, 254-1785, 254-1786, 254-1787, 254-1788, 254-1789, 254-1790, 254-1791, 254-1792, 254-1793, 254-1794, 254-1795, 254-1796, 254-1797, 254-1798, 254-1799, 254-1800, 254-1801, 254-1802, 254-1803, 254-1804, 254-1805, 254-1806, 254-1807, 254-1808, 254-1809, 254-1810, 254-1811, 254-1812, 254-1813, 254-1814, 254-1815, 254-1816, 254-1817, 254-1818,

Ulyk. nog in: Mallemar, Barzak

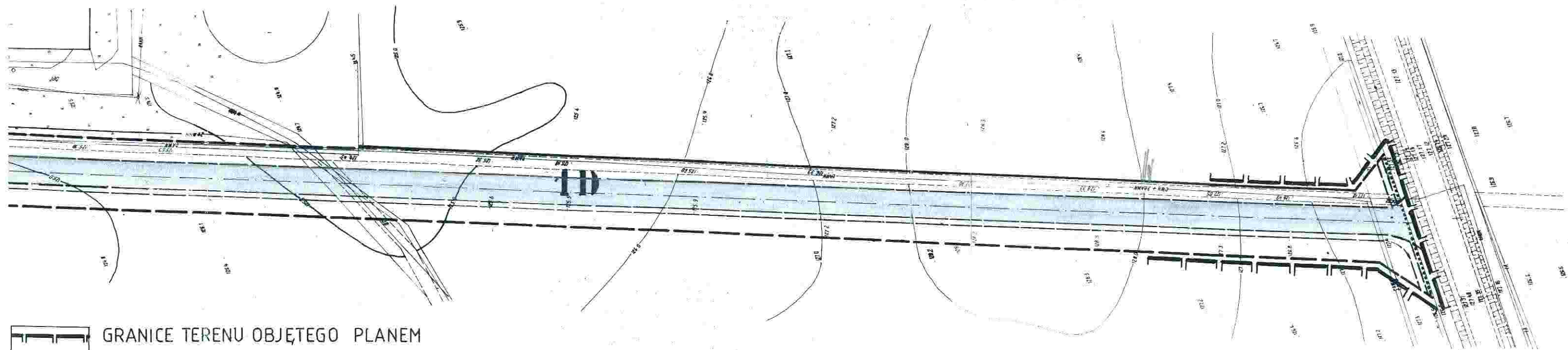
**THE ADULTS**






Price: 5.00 96


## RYSUNEK PLANU

### ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały nr XL/250/97 z dn 22.12.97  
Rady Miejskiej w Augustowie






- |  |   |
|--|---|
|  | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA — ŚCIŚLE OKREŚLONE         |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA — ORIENTACYJNE             |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA — ORIENTACYJNE |
|  | LINIE OBRAZUJĄCE POSTULATYWNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA   |



PRACOWNIA PROJEKTOWA

■ obiekt budowlany  
■ adres  
■ faza projektu

**DROGA DO „TYTONIÓWKI”**  
**AUGUSTÓW**  
**PLAN MIEJSCOWY**

BRANŻA	PROJEKTANCI	NR UPRAWNIENI	PODPIS
architektura, plan	mgr inż. arch. JOLANTA NIEMIEC-GÓRNIK	SUW 26/84 1252/44	
fizjografia	mgr ALICJA JAWOROWSKA		A. Jaworska
inst. sieci wod.-kan.	mgr inż. GRZEGORZ KOCHANOWICZ	SUW 6/89	
inst. sieci elektr.	mgr inż. STEFAN BOLEWSKI	SUW 428/87	
urządz. drogowe	mgr inż. GRZYŻYNA WANDZIOCH	SUW 148/89	