

Zamawiający:

Urząd Miejski w Augustowie  
ul. 3 Maja 60  
16-300 Augustów

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa boiska do piłki nożnej, bieżni, skoczni w dal w Gimnazjum nr 2 w w Augustowie – II etap”**

Zatwierdził:

**Z up. Burmistrza  
Mirosław Karolczuk  
Z-ca Burmistrza Miasta Augustowa**

AUGUSTÓW 2015

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO

**1. Zamawiający:**

Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

E-mail: [urząd.miejski@urząd.augustow.pl](mailto:urząd.miejski@urząd.augustow.pl), strona: [www.urząd.augustow.pl](http://www.urząd.augustow.pl)

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

NIP 846-00-06-988, REGON 000523264

**2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego Budowa boiska do piłki nożnej, bieżni, skoczni w dal w Gimnazjum nr 2 w Augustowie – II etap.

**Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.** Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej: <http://um-augustow.pbip.pl>

**3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:**

- Józef Górski - tel. 087 643 42 18,

- Andrzej Rudak - tel. 087 643 42 21.

**4. Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia:**

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia do końca okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano-montażowe.

**6. Dokumentację zamówienia** można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok. nr 3, tel. 087 643 42 21, fax. 087 643 42 11.

**7. Miejsce i termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów do dnia **11 sierpnia 2015 r.** do godz. 10:00.

**8. Kryteria wyboru oferty (w %):**

- cena - **100 %**

**9. Termin związania ofertą:** 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

**10. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

**11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. branżowe uprawnienia budowlane w specjalności: **drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej.**

**12. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

**Z up. Burmistrza**

**Mirosław Karolczuk**

**Z-ca Burmistrza Miasta Augustowa**

**Augustów 06.08.2015 r.**

## **1. Nazwa i adres zamawiającego**

Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów  
tel. 87 643 42 10, fax 87 643 42 11  
e-mail: [urząd.miejski@urząd.augustow.pl](mailto:urząd.miejski@urząd.augustow.pl)  
NIP 846-000-69-88  
REGON 000523264

## **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego Budowa boiska do piłki nożnej, bieżni, skoczni w dal w Gimnazjum nr 2 w Augustowie – II etap..

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera pkt 17 specyfikacji.

Kod CPV: 71.24.70.00-1

## **3. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia do końca okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano-montażowe.

## **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

### **a) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. branżowe uprawnienia budowlane w specjalności: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej. .

## **5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

### **a) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 4 ppkt a) specyfikacji:**

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w pkt 4 ppkt a) specyfikacji (formularz nr 2);

**Uwaga!** Dokumenty wymienione w niniejszym punkcie służą potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykaz wszystkich dokumentów, jakie powinna zawierać oferta zamieszczono w pkt 9 specyfikacji.

## **6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

- a) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję wykonawcy i zamawiający przekazują pisemnie. Korespondencję wykonawcy przekazują na adres zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania w/w dokumentów faksem, pod warunkiem, że ich treść na żądanie zamawiającego zostanie przekazana pisemnie. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz wszelkiej innej korespondencji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- b) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji. Każda dokonana zmiana zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.
- c) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- d) Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.
- e) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- Józef Górski, tel. 87 643 42 18 – sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia;
- Andrzej Rudak, tel. 87 643 42 21 – sprawy dotyczące procedury udzielenia zamówienia.

## **8. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- a) Wykonawca składa jedną ofertę w formie pisemnej, sporządzoną w języku polskim.
- b) Oferta powinna zawierać:
  - Wypełniony formularz oferty zgodny z formularzem nr 1, podpisany przez uprawnioną osobę.
  - Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty albo reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona).
  - Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 5 specyfikacji.
- c) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
- d) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- e) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f) Wszystkie wymagane od wykonawców oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert.
- g) Dokumenty wymagane w specyfikacji mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

- h) Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
- i) Zamawiający zaleca ponumerowanie oraz trwałe połączenie wszystkich kartek oferty, z tym, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy opisać i spiąć w ofercie w sposób pozwalający na ich oddzielenie. Przy braku wyraźnego rozdzielenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zamawiający wszystkie dokumenty składające się na treść oferty uzna za jawne.
- j) Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, opatrzonej napisem: **Oferta na wykonanie: Pełnienie nadzoru inwestorskiego – Budowa boiska do piłki nożnej , nie otwierać przed 11.08.2015 r.** oraz danymi (pełna nazwa i adres) wykonawcy.
- k) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w sposób określony w pkt j), opatrzonej dodatkowo napisem odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- a) Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pok. nr 25, do dnia **11.08.2015 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Oferty otrzymane po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- b) Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pok. Nr 26, dnia **11.08.2015 r. o godz. 10<sup>15</sup>**.
- c) Otwarcie ofert jest jawne. Informacje o przebiegu otwarcia ofert zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom na ich wniosek.

## **11. Opis sposobu obliczania ceny.**

- 1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i winna być podana w złotych.
- 2. Podana cena winna obejmować wykonanie całości zamówienia, tzn. wszystkich elementów wskazanych w specyfikacji oraz w niej nie ujętych, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- 3. Cena określona przez oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji.
- 4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wyceniony i zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, modyfikacji oraz innych dokumentów składających się na niniejszą specyfikację.

## **12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - Cena – 100 %

- b) Ocena oferty będzie wyrażona w punktach i zostanie dokonana zgodnie z wzorem:
- $$L_P = C_N / C_B \times 100$$

gdzie:

$L_P$  – liczba punktów,

$C_N$  – cena oferty najtańszej,

$C_B$  – cena oferty badanej.

- c) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą ilość punktów.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z jednym lub więcej wykonawcami.

### **13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

### **14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do zawarcia umowy o treści identycznej jak projekt umowy zawarty w specyfikacji.

### **15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Z uwagi na wartość szacunkową zamówienia, nieprzekraczającą 30000 EURO, w postępowaniu nie mają zastosowania środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

### **16. Formularze ofertowe.**

Zamieszczone w niniejszym rozdziale formularze należy wykorzystać bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

W niniejszym rozdziale zostały zamieszczone następujące formularze:

a) Formularz nr 1 – Formularz ofertowy.

b) Formularz nr 2 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia

**Formularz nr 1****FORMULARZ OFERTOWY**

do zamówienia pn.: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego Budowa boiska do piłki nożnej, bieżni, skoczni w dal w Gimnazjum nr 2 w Augustowie – II etap.

**Wykonawca:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez\*:

| L.p. | Pełna nazwa wykonawcy | Adres wykonawcy | Numer telefonu i faksu |
|------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| 1.   |                       |                 |                        |

\* W przypadku wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

Osoba(y) uprawniona(e) do reprezentowania wykonawcy:

| L.p. | Imię i nazwisko | Podstawa umocowania do reprezentowania wykonawcy |
|------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 1.   |                 |                                                  |

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

a) netto:.....PLN

b) podatek VAT:.....%.....PLN

c) brutto:.....PLN

słownie:.....

.....PLN

2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją i akceptujemy jej postanowienia bez zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

5. Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....  
.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Formularz nr 2

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia**  
do zamówienia pn.: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego Budowa boiska do piłki nożnej, bieżni, skoczni w dal w Gimnazjum, nr 2 w Augustowie – II etap.

**Wykonawca:**

| Lp. | Pełna nazwa wykonawcy | Adres wykonawcy | Numer telefonu i faksu |
|-----|-----------------------|-----------------|------------------------|
| 1.  |                       |                 |                        |

Oświadczamy, że przy realizacji niniejszego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

| Imię i nazwisko oraz podstawa dysponowania | Funkcja | Nr uprawnień | Informacje dotyczące doświadczenia |
|--------------------------------------------|---------|--------------|------------------------------------|
|                                            |         |              |                                    |
|                                            |         |              |                                    |
|                                            |         |              |                                    |
|                                            |         |              |                                    |

Oświadczamy, że wymienione osoby posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. branżowe uprawnienia budowlane w specjalności: **drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej.**

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

## 17. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

### 1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego Budowa boiska do piłki nożnej, bieżni, skoczni w dal w Gimnazjum nr 2 w Augustowie – II etap.

### 2. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

#### I/ Zakres rzeczowy pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru.

Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru winien być zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, Dz. U. z 2014r., poz. 40), w tym zgodny z art. 25 i 26 ustawy i jest następujący (*nadzór nad robotami o następujących specjalnościach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowskich i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej*:

**a/z**apoznanie się z dokumentacją projektową,

**b/z**apoznanie się z umową o roboty budowlane, terenem objętym inwestycją i jego uzbrojeniem,

**c/**udział w przygotowaniu dokumentów do przekazania placu budowy i udział w przekazaniu placu budowy,

**d/s**prawowanie nadzoru budowlanego w zakresie,

-kontrola jakości wykonywanych robót,

-kontrola jakości wbudowanych elementów, stosowanych materiałów,

-zgodności robót z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, kosztorysami ofertowymi, umową o roboty budowlane, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami ochrony pożarowej,

-współpraca z Wykonawcami dokumentacji projektowej w zakresie nadzoru autorskiego,

-rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej dotyczących nadzorowanej inwestycji z zasięgnięciem opinii Wykonawców dokumentacji projektowej, rzeczoznawców, obsługi geodezyjnej, geologicznej,

-kontrolowanie dokonywania w Dzienniku budowy wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie do oceny właściwego wykonania robót,

-potwierdzanie w Dzienniku budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu (robót) do odbioru po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów powykonawczych (protokoły, sprawozdania, itp.),

-sprawdzenie i podpisanie dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny) przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych,

-kontrola ilości i wartości finansowych wykonanych robót przez sprawdzanie i akceptowanie rozliczeń robót wg. obmiarów robót, kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i końcowego,

-udział w przygotowaniu, przeprowadzaniu czynności odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorze końcowym,

-udział w przygotowaniu, przeprowadzaniu czynności przeglądów gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym,

**e/w** przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, robót wykraczających poza zakres określony w dokumentacji projektowej a koniecznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne

na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia - przygotowanie opinii, wniosku uzasadniającego konieczność wykonania powyższych prac łącznie z wykonaniem kosztorysu sprawdzającego, przedłożenie dokumentów do akceptacji inwestorowi,  
f/pełnienie nadzoru codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru.

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w 2015r. Finansowanie inwestycji ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach „Wieloletniego Programu Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Podlaskiego” i Gminy Miasta Augustów.

## **II/ Zakres rzeczowy robót budowlano – montażowych i pozostałych do zrealizowania przez Wykonawcę.**

a/Roboty budowlano - montażowe:

- budowa boiska do piłki nożnej o wymiarach zewnętrznych 50,40x30,00m o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z ogrodzeniem wysokość 4,00m, piłkochwyty wysokość 6,00m, odwodnieniem boiska, wodociągiem, oświetleniem zewnętrznym, monitoringiem zewnętrznym, bieżni czterotorowej długość 60,00m o nawierzchni poliuretanowej, skoczni w dal długość rozbiegu 36,00m o nawierzchni poliuretanowej,

b/Obsługa geodezyjna:

-wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania,

-inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - 1kpl, kopie map zasadniczych formatu A-1 - 2kpl zatwierdzone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Augustowskiego,

c/Zagospodarowanie terenu budowy wraz z tymczasowymi obiektami budowlanymi wykonawcy niezbędnymi do prowadzenia robót budowlano-montażowych,

d/Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

e/Plan zapewnienia jakości,

f/Harmonogram rzeczowo-finansowy, harmonogram płatności zawierające terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót budowlanych, ich wartości finansowe i terminy płatności,

g/Prace zabezpieczające teren budowy z istniejącą infrastrukturą zewnętrzną, przed ujemnymi skutkami prowadzonych robót podstawowych zgodnie z przedstawionym zakresem rzeczowym wg. przedmiaru robót. Prace koordynacyjne z administratorami istniejących i projektowanych urządzeń własnych, obcych: drogi, place, urządzenia energetyczne, telekomunikacyjne, sanitarno – wodociągowe, ciepłne i właścicielami nieruchomości (**Urząd Miejski w Augustowie, Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „GIGA” Sp. z o.o. w Augustowie, Gimnazjum Nr 2 im. Sybiraków w Augustowie**). Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlano - montażowych wymienionych w pkt a określają: dokumentacja techniczna z przedmiarami robót, SIWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

h/Kompletna dokumentacja powykonawcza – 2egz. (niezbędna do opracowania i prowadzenia **Książki Obiektu**), zawierająca między innymi:

-protokoły z badań, prób i odbiorów technicznych,

-wymagane świadectwa dopuszczenia, gwarancje na urządzenia, wyposażenie, materiały,

-inne wymagane przepisami dokumenty (**deklaracje zgodności, atesty, świadectwa**),

-Dokumentację Techniczną Rozruchową obiektu,

-dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (między innymi protokoły, protokoły Państwowej Straży Pożarnej, Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej).

## 18. Projekt umowy

### U M O W A nr .... /2015

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zawarta w dniu .....**2015r.**  
w Augustowie pomiędzy **Gminą Miasto Augustów**, zwaną w dalszym ciągu  
umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**mgr Wojciecha Walulika - Burmistrza Miasta Augustowa**  
przy kontrasygnacie **mgr Sławomira Sieczkowskiego - Skarbnika Miasta**  
a **Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru)**

.....  
.....  
.....  
mającym swoją siedzibę w

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w  
zaproszeniu do złożenia oferty z ogłoszeniem o następującej treści.

#### §1.

Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia  
funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa  
boiska do piłki nożnej, bieżni, skoczni w dal w Gimnazjum nr 2 w  
Augustowie - II etap**”.

#### §2.

1.Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał funkcję Inspektora Nadzoru  
będącego przedmiotem niniejszej umowy w branży .....  
osobiście i posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie uzyskane na podstawie decyzji  
nr:..... w  
specjalności .....  
....,

2.Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru w niżej  
wymienionych branżach będą wykonywały następujące osoby:

....., **Inspektor Nadzoru robót**.....,  
posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie uzyskane na podstawie decyzji  
nr:..... w specjalności .....

....., **Inspektor Nadzoru robót** .....  
posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie uzyskane na podstawie decyzji  
nr:..... w specjalności .....

....., **Inspektor Nadzoru robót** .....,  
posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie uzyskane na podstawie decyzji  
nr:..... w specjalności .....

.....

### §3.

1. Zakres pełnienia funkcji inspektora nadzoru winien być zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, Dz. U. z 2014r. poz., 40), w tym zgodny z art. 25 i 26 ustawy i jest następujący (*nadzór nad robotami o następujących specjalnościach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej*):

**a/**zapoznanie się z dokumentacją projektową,

**b/**zapoznanie się umową o roboty budowlane, terenem objętym inwestycją i jego uzbrojeniem,

**c/**udział w przygotowaniu dokumentów do przekazania placu budowy i udział w przekazaniu placu budowy,

**d/**sprawowanie nadzoru budowlanego w zakresie,

-kontrola jakości wykonywanych robót,

-kontrola jakości wbudowanych elementów, stosowanych materiałów,

-zgodności robót z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, kosztorysami ofertowymi, umową o roboty budowlane, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami ochrony pożarowej,

-współpraca z Wykonawcami dokumentacji projektowej w zakresie nadzoru autorskiego,

-rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej dotyczących nadzorowanej inwestycji z zasięgnięciem opinii Wykonawców dokumentacji projektowej, rzeczoznawców, obsługi geodezyjnej, geologicznej,

-kontrolowanie dokonywania w Dzienniku budowy wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie do oceny właściwego wykonania robót,

-potwierdzanie w Dzienniku budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu (robót) do odbioru po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów powykonawczych (protokoły, sprawozdania, itp.),

-sprawdzenie i podpisanie dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny) przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych,

-kontrola ilości i wartości finansowych wykonanych robót przez sprawdzanie i akceptowanie rozliczeń robót wg. obmiarów, kosztorysów powykonawczych, do odbiorów częściowych i końcowego,

-udział w przygotowaniu, przeprowadzaniu czynności odbiorów robót zanikających

i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorze końcowym,

-udział w przygotowaniu, przeprowadzaniu czynności przeglądów gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym,

e/w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających - przygotowanie opinii, wniosku uzasadniającego konieczność wykonania powyższych

prac łącznie z wykonaniem kosztorysu sprawdzającego, przedłożenie dokumentów do akceptacji inwestorowi,

f/pełnienie nadzoru codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru.

2. Zakres rzeczowy robót budowlano - montażowych i pozostałych realizowanych przez Wykonawcę jest następujący,

a/Roboty budowlano - montażowe:

- budowa boiska do piłki nożnej o wymiarach zewnętrznych 50,40x30,00m o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z ogrodzeniem wysokość 4,00m, piłkochwyty wysokość 6,00m, odwodnieniem boiska, wodociągiem, oświetleniem zewnętrznym, monitoringiem zewnętrznym, bieżni czterotorowej długość 60,00m o nawierzchni poliuretanowej, skoczni w dal długość rozbiegu 36,00m o nawierzchni poliuretanowej,

b/Obsługa geodezyjna:

-wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania,

-inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - 1kpl, kopie map zasadniczych formatu A-1 - 2kpl zatwierdzone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Augustowskiego,

c/Zagospodarowanie terenu budowy wraz z tymczasowymi obiektami budowlanymi wykonawcy niezbędnymi do prowadzenia robót budowlano-montażowych,

d/Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

e/Plan zapewnienia jakości,

f/Harmonogram rzeczowo-finansowy, harmonogram płatności zawierające terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót budowlanych, ich wartości finansowe i terminy płatności,

g/Prace zabezpieczające teren budowy z istniejącą infrastrukturą zewnętrzną, przed ujemnymi skutkami prowadzonych robót podstawowych zgodnie z przedstawionym zakresem rzeczowym wg. przedmiaru robót. Prace koordynacyjne

z administratorami istniejących i projektowanych urządzeń własnych, obcych: drogi, place, urządzenia energetyczne, telekomunikacyjne, sanitarno - wodociągowe, ciepłne i właścicielami nieruchomości (**Urząd Miejski w Augustowie, Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „GIGA” Sp. z o.o. w Augustowie, Gimnazjum Nr 2 im. Sybiraków w Augustowie**). Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlano - montażowych wymienionych w pkt a określają: dokumentacja techniczna z przedmiotami robót, SIWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

h/Kompletna dokumentacja powykonawcza - 2egz. (niezbędna do opracowania i prowadzenia **Książki Obiektu**), zawierająca między innymi:

-protokoły z badań, prób i odbiorów technicznych,

-wymagane świadectwa dopuszczenia, gwarancje na urządzenia, wyposażenie, materiały,

-inne wymagane przepisami dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, świadectwa),

-Dokumentację Techniczną Rozruchową obiektu,

-dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (między innymi protokoły, protokoły Państwowej Straży Pożarnej, Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej).

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego określonego w §1 niniejszej umowy.

## **§5.**

1. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, robót wykraczających poza zakres określony w dokumentacji projektowej a koniecznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia realizacji robót wymienionych w §5 ust. 1.

3. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne czyli roboty wykonywane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenowo - twórcze zaoferowane w przetargu. Przy cenach materiałów i sprzętu nie ujętych

w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte średnie ceny z Informatora cenowego **ORGBUD - SERWIS z I kw. 2015r.** Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y z rzeczywistymi nakładami materiałów i sprzętu. Tak sporządzone przez Wykonawcę po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dokumenty robót zamiennych będą podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w **formie aneksu do umowy.**

4. W przypadku, gdy wystąpią roboty wykraczające poza zakres określony w dokumentacji projektowej a konieczne, niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu powykonawczego, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane

w oparciu o składniki cenowo twórcze zaoferowane w przetargu. Przy cenach materiałów i sprzętu nie ujętych w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte średnie ceny z Informatora cenowego **ORGBUD - SERWIS z I kw. 2015r.** Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y z rzeczywistymi nakładami materiałów

i sprzętu. Roboty budowlane nie przekraczające łącznie **50%** wartości realizowanego zamówienia podstawowego i niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zostaną wprowadzone na podstawie **odrębnego zamówienia dodatkowego udzielonego dotychczasowemu wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki po spełnieniu przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy prawo zamówień publicznych.**

## **§ 6.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: .....  
**2015r.**

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na koniec terminu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano – montażowe który wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

#### **§7.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ..... wybraną w trybie zaproszenia do złożenia oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie wynagrodzenie netto wyrażone kwotą:..... złotych, słownie: .....  
..

.....  
plus **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w **§3** umowy, dokumentacji przetargowej.

#### **§8.**

1. Zapłata za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego i uzyskania przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. Zamawiający ureguje fakturę Inspektora Nadzoru przelewem, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia (**fakturę należy wystawić na Gminę Miasto Augustów, NIP 846-15-29-116 z zapisem - płatne z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie**).

#### **§9.**

Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej jej wysokości.

#### **§10.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn.

2. Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty umownej rozpoczęcia robót lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 90 dni z przyczyn od niego niezależnych.

#### **§11.**

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:

a/ .....

b/ .....

2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:

a/ .....  
b/ .....

**§12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§13.**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**