

URZĄD MIEJSKI w AUGUSTOWIE
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA:

**NADZÓR NAD STANEM TECHNICZNYM BUDYNKÓW I
PROWADZENIE KSIĄG OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

ZATWIERDZIŁ:
Burmistrz
Wojciech Walulik

AUGUSTÓW 2015

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 EURO

1. *Zamawiający:*
Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: www.urząd.augustow.pl
Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11
NIP 846-00-06-988, REGON 000523264
2. *Określenie trybu zamówienia:*
Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO, w związku, z czym nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. *Przedmiot zamówienia:*
Nadzór nad stanem technicznym budynków i prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych.
Zakres rzeczowy:
Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów w 26 obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Miasto Augustów. Obiekty oraz rodzaj przeglądów stanowiących przedmiot zamówienia zostały wymienione w specyfikacji warunków zamówienia.
Zamawiający *nie dopuszcza* możliwości składania ofert częściowych.
Specyfikacja warunków zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej:
<http://um-augustow.pbip.pl>
4. *Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:*
- Andrzej Rudak - tel. 087 643 42 19,
- Andrzej Chmielewski - tel. 087 643 80 53,
5. *Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia:* do 31.12.2015 r.
6. *Dokumentację przetargową zamówienia* można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok. nr 2, tel. 087 643 42 19, fax. 087 643 42 11.
7. *Miejsce i termin składania ofert:* Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów do dnia **19 marca 2015 r. do godz. 10:00.**
8. *Kryteria wyboru oferty (w %):*
- cena - 100 %
9. *Miejsce i termin otwarcia ofert:* Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 19 marca 2015 r. o godzinie 10:15.
10. *Termin związania ofertą:* 30 dni od terminu składania oferty.
11. *Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:*
Zamawiający *nie dopuszcza* możliwości składania ofert wariantowych.
12. *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:*
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
a) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał, co najmniej jedno zamówienie polegające na prowadzeniu nadzoru nad stanem technicznym budynków wraz z prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych.
13. *Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.*
14. *Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej i udzielenia zamówień uzupełniających.*

Burmistrz
Wojciech Walulik

Augustów 05.03.2015 r.

1. Nazwa i adres zamawiającego

Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
tel. 87 643 42 10, fax 87 643 42 11
e-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl
NIP 846-000-69-88
REGON 000523264

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Nadzór nad stanem technicznym budynków i prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera pkt. 22 specyfikacji.

3. Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych oraz informacje o możliwości zawarcia umowy ramowej, ustanowieniu dynamicznego systemu zakupów oraz wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

4. Informacje dotyczące zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizację przedmiotu zamówienia do 31.12.2015 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał, co najmniej jedno zamówienie polegające na prowadzeniu nadzoru nad stanem technicznym budynków wraz z prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (formularz nr 2).
- b) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6 pkt a) specyfikacji:
 - Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednej usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku określonego w pkt. 6 pkt a) specyfikacji (formularz nr 3);
 - Dokumenty potwierdzające, że usługi wykazane w formularzu nr 3 zostały wykonane należycie.

Uwaga! Dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale służą potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykaz wszystkich dokumentów, jakie powinna zawierać oferta zamieszczono w rozdziale nr 12 specyfikacji.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- a) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję wykonawcy i zamawiający przekazują pisemnie. Korespondencję wykonawcy przekazują na adres zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania w/w dokumentów faksem, pod warunkiem, że ich treść zostanie jednocześnie przekazana pisemnie. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz wszelkiej innej korespondencji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- b) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji. Każda dokonana zmiana zostanie przez zamawiającego niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.
- c) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji.
- d) Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.
- e) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- Andrzej Chmielewski, tel. 87 643 80 53 – sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia;
- Andrzej Rudak, tel. 87 643 42 19 – sprawy dotyczące procedury udzielenia zamówienia.

10. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. Termin związania ofertą.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty.

- a) Wykonawca składa jedną ofertę w formie pisemnej, sporządzoną w języku polskim.
- b) Oferta powinna zawierać:
 - Wypełniony formularz oferty zgodny z formularzem nr 1, podpisany przez uprawnioną osobę.
 - Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty albo reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona).
 - Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 7 specyfikacji.
- c) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
- d) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- e) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f) Wszystkie wymagane od wykonawców oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert.
- g) Pełnomocnictwo składane do oferty winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy oraz złożone w oryginale lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby je podpisujące bądź uwierzytelniona przez notariusza. Pozostałe dokumenty wymagane w specyfikacji mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- h) Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
- i) Zamawiający zaleca ponumerowanie oraz trwałe połączenie wszystkich kartek oferty, z tym, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy opisać i spiąć w ofercie w sposób pozwalający na ich oddzielenie. Przy braku wyraźnego rozdzielenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zamawiający wszystkie dokumenty składające się na treść oferty uzna za jawne.
- j) Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, opatrzonej napisem: **Oferta na wykonanie: Nadzór nad stanem technicznym budynków – nie otwierać przed 19.03.2015 r.** oraz danymi (pełna nazwa i adres) wykonawcy.
- k) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w sposób określony w pkt j), opatrzonej dodatkowo napisem odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pok. nr 25, do dnia **19.03.2015 r. do godz. 10⁰⁰**. Oferty otrzymane po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- b) Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pok. Nr 26, dnia **19.03.2015 r. o godz. 10¹⁵**.
- c) Otwarcie ofert jest jawne. Informacje o przebiegu otwarcia ofert zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom na ich wniosek.

14. Opis sposobu obliczania ceny.

Cena oferty winna być podana w PLN.

Wykonawca poda ceny jednostkowe netto zadań wymienionych w **Wykazie obiektów i przeglądów objętych zamówieniem**.

Wykonawca zsumuje ceny jednostkowe, o których mowa wyżej. Suma będzie stanowić cenę netto oferty. Ponadto wykonawca poda wartość podatku VAT i cenę brutto całości zamówienia.

Cena określona przez wykonawcę będzie obejmowała wszystkie obowiązki wykonawcy wynikające z realizacji niniejszego zamówienia.

Cena określona przez oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji.

15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena – 100 %

b) Ocena oferty będzie wyrażona w punktach i zostanie dokonana zgodnie z wzorem:

$$L_P = C_N / C_B \times 100$$

gdzie:

L_P – liczba punktów,

C_N – cena oferty najtańszej,

C_B – cena oferty badanej.

c) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą ilość punktów.

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do zawarcia umowy o treści identycznej jak projekt umowy zawarty w specyfikacji.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w

roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Z uwagi na wartość szacunkową zamówienia, nieprzekraczającą 30000 EURO, w postępowaniu nie mają zastosowania żadne środki odwoławcze.

20. Informacje o podwykonawcach.

- a) W ramach realizacji zamówienia zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.
- b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

21. Formularze ofertowe.

Zamieszczone w niniejszym rozdziale formularze należy wykorzystać bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

W niniejszym rozdziale zostały zamieszczone następujące formularze:

- a) Formularz nr 1 – formularz ofertowy.
- b) Formularz nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- c) Formularz nr 3 – wykaz wykonanych zamówień.

Formularz nr 1**FORMULARZ OFERTOWY**

do zamówienia pn.: Nadzór nad stanem technicznym budynków i prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez*:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			

* W przypadku wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

Osoba(y) uprawniona(e) do reprezentowania wykonawcy:

L.p.	Imię i nazwisko	Podstawa umocowania do reprezentowania wykonawcy
1.		

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

a) netto:

..... PLN

b) podatek VAT:%PLN

c) brutto:PLN

słownie:.....

2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją i akceptujemy jej postanowienia bez zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

5. Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
.....
.....

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Formularz nr 2

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

do zamówienia pn.: Nadzór nad stanem technicznym budynków i prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych

Wykonawca:

Lp.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Formularz nr 3**Wykaz wykonanych zamówień**

do zamówienia pn.: Nadzór nad stanem technicznym budynków i prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			

L.p.	Zamawiający	Nazwa, zakres i termin realizacji zamówienia
1.		
2.		

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

22. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Nadzór nad stanem technicznym budynków i prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych

2. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów w 26 obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Miasto Augustów, zgodnie z poniższym wykazem:

WYKAZ OBIEKTÓW I TERMINÓW KONTROLI STANU TECHNICZNEGO NA 2015 R.

1. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Zygmunta Augusta, ul. Rajgrodzka o pow. 2331,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 15.04.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

2. Zespół Szkół Samorządowych im. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich, ul. Mickiewicza 1, ul. Mickiewicza 2 o pow. 8908,00 m²

a) ul. Mickiewicza 1 – 8360,00 m²

- Przegląd półroczny budowlany i ochrony środowiska 31.05.2015
- Przegląd półroczny budowlany i ochrony środowiska 30.11.2015
- Przewody kominowe 31.05.2015 i 30.11.2015
- Instalacje gazowe 31.05.2015 i 30.11.2015

b) ul. Mickiewicza 2 – 548,00 m²

- Roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 09.2015
- Przewody kominowe 1.10.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

3. Szkoła Podstawowa Nr 4, im. M. Konopnickiej o pow. 5260,80m²

- Przegląd półroczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 31.05.2015
- Przegląd półroczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 30.11.2015
- Przegląd roczny budowlany i ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 31.05.2015 i 30.11.2015
- Instalacje gazowe 31.05.2015 i 30.11.2015

4. Szkoła Podstawowa Nr 6, im. Armii Krajowej, ul. Tartaczna 21 o pow. 853,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 6.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

5. Gimnazjum Nr 1, im. Marszałka Piłsudskiego, ul. Młyńska 35 o pow. 2055,19 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10. 2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

6. Gimnazjum Nr 2, ul. Nowomiejska 41 o pow. 2194,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015

- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

7. Przedszkole Nr 1, ul. Waryńskiego 57 o pow. 708,50 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.09.2015
- Przewody kominowe 6.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

8. Przedszkole Nr 2, ul. Kopernika 24 o pow. 1077,40 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

9. Przedszkole Nr 3, ul. Tytoniowa 12 o pow. 1065,70 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 14.11.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

10. Przedszkole Nr 4, ul. Kilińskiego 10a o pow. 842,20 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 31.10.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

11. Przedszkole Nr 6, al. os. Śródmieście 29 o pow. 841,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.09.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

12. Żłobek nr1, ul. Kilińskiego 6 o pow. 1044,93 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.09.2015
- Przewody kominowe 27.05.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

13. Miejski Dom Kultury, Rynek Zygmunta Augusta 44 o pow. 550,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.10.2015
- Przewody kominowe 7.11.2015

14. Centrum Informacji Turystycznej, Rynek Zygmunta Augusta 44 o pow. 455,99 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 30.07.2015
- Przewody kominowe 7.10.2015

15. Świetlica Społecznej organizacji przyjaciół dzieci „Przystań” , ul. Tytoniowa 5 o pow. 550,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015

- Przewody kominowe 05.06.2015

16. Biblioteka Miejska ul. Hoża 7 o pow. 1182,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 02.08.2015

17. Muzeum, Stary Dworek Prądyńskiego, ul. 29 listopada o pow. 80,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 02.08.2015

18. Urząd Miasta, ul. 3 Maja 60 o pow. 552,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 30.09.2015
- Przewody kominowe 03.12.2015

19. Szalet Rudzik, Rynek Zygmunta Augusta o pow. 25,08 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 07.10.2015

20. Biuro Podróży „Żak Tourist”, Rynek Zygmunta Augusta o pow. 19,84 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 16.07.2015

21. Targowisko Miejskie wraz z szaletem i barem PHU”Necko” sp. zo.o. , ul. Młyńska o pow. 31,50 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 10.12.2015

22. Lokal gastronomiczny, ul. Zarzecze o pow. 110,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015

23. Miejsce Obsługi Podróżnych (wc), ul. Białostocka 1 o pow. 48,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 07.10.2015
- Przegląd instalacji elektrycznych i odgromowych 07.2015

24. Zespół Szkół Społecznych Społecznego Towarzystwa Oświatowego, ul. Zarzecza 17 o pow. 600,80 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 09.2015

25. Plac zabaw, ul. Rybacka o pow. 1292,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015

26. Amfiteatr nad jeziorem Necko o pow. 543,25 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 12.07.2015
- Przewody kominowe 10.2015

Uwaga: przegląd budowlany obejmuje kontrolę w zakresie objętym art. 62 ust.1 ustawy – prawo budowlane i art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

23. Projekt umowy

UMOWA nr

w sprawie nadzoru nad stanem technicznym budynków i prowadzenia ksiąg obiektów
budowlanych

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Augustów ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów,
reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta Augustowa – Wojciecha Walulika
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów w obiektach budowlanych stanowiących własność zamawiającego, zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Wykaz budynków i przeglądów, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający informuje Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących nieruchomości objętych umową.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy

§ 2

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) nadzoru nad technicznym stanem budynków,
- b) prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- c) w terminie do 15 października 2015 r. opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu badań technicznych, kontroli rocznych, pięcioletnich, dwukrotnych w ciągu roku przypadających do wykonania w 2016 r. oraz dwuletnich i czteroletnich przeglądów kotłów przypadających do wykonania w 2016 r.,
- d) dokonywania przeglądów okresowych w ustalonym zakresie zgodnie z § 1,
- e) sporządzenia szczegółowych protokołów z badań oraz z przeprowadzonych przeglądów i kontroli, w tym z uwzględnieniem zalecanej kolejności usuwania stwierdzonych usterek;
- f) sporządzenia sprawozdania o stanie technicznym budynków wraz ze wskazaniem wykonywania niezbędnych remontów bieżących, kapitalnych lub potrzeb inwestycyjnych z oszacowaniem ich wartości i zalecaną kolejnością wykonania;
- g) współpracy z Gminą w ustalaniu kluczowych przedsięwzięć w zakresie remontów

- budynków,
- h) zawiadamiania Gminy o wszystkich zdarzeniach i nieprawidłowościach wymagających interwencji właściciela;
 - i) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt udziału w wykonaniu umowy inspektorów branżowych, o ile będzie to konieczne;
 - j) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdorazowym przystąpieniu do czynności kontrolnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem

§ 3

Za wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości złotych brutto. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu wykonywania niniejszej umowy, w terminie 14 dni od otrzymania faktury wystawionej na Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116.

§ 4

Wykonawca obowiązany jest przystąpić do wykonania niniejszej umowy w terminie od dnia 10 kwietnia 2015 r. i zakończyć jej wykonywanie do 31 grudnia 2015 r.

§ 5

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 umowy, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w § 5.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
4. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 -3 nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia 31.12.2015 r.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy nieuregulowane oraz sporne rozstrzygane będą w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów i terminów kontroli stanu technicznego na 2015 r.

do umowy w sprawie nadzoru nad stanem technicznym budynków

WYKAZ OBIEKTÓW I TERMINÓW KONTROLI STANU TECHNICZNEGO NA 2015 R.

1. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Zygmunta Augusta, ul. Rajgrodzka o pow. 2331,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 15.04.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

2. Zespół Szkół Samorządowych im. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich, ul. Mickiewicza 1, ul. Mickiewicza 2 o pow. 8908,00 m²

c) ul. Mickiewicza 1 – 8360,00 m²

- Przegląd półroczny budowlany i ochrony środowiska 31.05.2015
- Przegląd półroczny budowlany i ochrony środowiska 30.11.2015
- Przewody kominowe 31.05.2015 i 30.11.2015
- Instalacje gazowe 31.05.2015 i 30.11.2015

d) ul. Mickiewicza 2 – 548,00 m²

- Roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 09.2015
- Przewody kominowe 1.10.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

3. Szkoła Podstawowa Nr 4, im. M. Konopnickiej o pow. 5260,80 m²

- Przegląd półroczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 31.05.2015
- Przegląd półroczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 30.11.2015
- Przegląd roczny budowlany i ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 31.05.2015 i 30.11.2015
- Instalacje gazowe 31.05.2015 i 30.11.2015

4. Szkoła Podstawowa Nr 6, im. Armii Krajowej, ul. Tartaczna 21 o pow. 853,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 6.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

5. Gimnazjum Nr 1, im. Marszałka Piłsudskiego, ul. Młyńska 35 o pow. 2055,19 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10. 2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

6. Gimnazju Nr 2, ul. Nowomiejska 41 o pow. 2194,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

7. Przedszkole Nr 1, ul. Waryńskiego 57 o pow. 708,50 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.09.2015
- Przewody kominowe 6.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

8.Przedszkole Nr 2, ul. Kopernika 24 o pow. 1077,40 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

9.Przedszkole Nr 3, ul. Tytoniowa 12 o pow. 1065,70 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 14.11.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

10.Przedszkole Nr 4, ul. Kilińskiego 10a o pow. 842,20 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 31.10.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

11.Przedszkole Nr 6, al. os. Śródmieście 29 o pow. 841,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.09.2015
- Przewody kominowe 5.06.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

12.Żłobek nr1, ul. Kilińskiego 6 o pow. 1044,93 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska w tym plac zabaw 10.09.2015
- Przewody kominowe 27.05.2015
- Instalacje gazowe 9.2015

13.Miejski Dom Kultury, Rynek Zygmunta Augusta 44 o pow. 550,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.10.2015
- Przewody kominowe 7.11.2015

14.Centrum Informacji Turystycznej, Rynek Zygmunta Augusta 44 o pow. 455,99 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 30.07.2015
- Przewody kominowe 7.10.2015

15.Świetlica Społecznej organizacji przyjaciół dzieci „Przystań” , ul. Tytoniowa 5 o pow. 550,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 05.06.2015

16.Biblioteka Miejska ul. Hoża 7 o pow. 1182,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015

- Przewody kominowe 02.08.2015

17. Muzeum, Stary Dworek Prądyńskiego, ul. 29 listopada o pow. 80,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 02.08.2015

18. Urząd Miasta, ul. 3 Maja 60 o pow. 552,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 30.09.2015
- Przewody kominowe 03.12.2015

19. Szalet Rudzik, Rynek Zygmunta Augusta o pow. 25,08 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 07.10.2015

20. Biuro Podróży „Żak Tourist”, Rynek Zygmunta Augusta o pow. 19,84 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 16.07.2015

21. Targowisko Miejskie wraz z szaletem i barem PHU”Necko” sp. zo.o. , ul. Młyńska o pow. 31,50 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 10.12.2015

22. Lokal gastronomiczny, ul. Zarzecze o pow. 110,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015

23. Miejsce Obsługi Podróżnych (wc), ul. Białostocka 1 o pow. 48,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 11.07.2015
- Przewody kominowe 07.10.2015
- Przegląd instalacji elektrycznych i odgromowych 07.2015

24. Zespół Szkół Społecznych Społecznego Towarzystwa Oświatowego, ul. Zarzecza 17 o pow. 600,80 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015
- Przewody kominowe 09.2015

25. Plac zabaw, ul. Rybacka o pow. 1292,00 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 10.09.2015

26. Amfiteatr nad jeziorem Necko o pow. 543,25 m²

- Przegląd roczny budowlany i w zakresie ochrony środowiska 12.07.2015
- Przewody kominowe 10.2015

Uwaga: przegląd budowlany obejmuje kontrolę w zakresie objętym art. 62 ust.1 ustawy – prawo budowlane i art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.