

Projekt umowy

UMOWA O USŁUGI PROJEKTOWE NR /2017

Umowa zawarta w dniu _____ w Augustowie pomiędzy **Gminą Miastem Augustów** mającą swoją siedzibę w Augustowie ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, NIP 8461529116 zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wojciecha Walulika – Burmistrza Miasta Augustowa

przy kontrasygnacie **Sławomira Sieczkowskiego – Skarbnika Miasta**

a „**Wykonawcą**”

mającym swoją siedzibę w

reprezentowanym przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następującą usługę: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa ulicy Arnikowej w Augustowie**” *(ulica Arnikowa położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustów części Dzielnicy Wypusty zatwierdzonym Uchwałą Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007r.).*

Projektowana droga gminna 102422B - ulica Arnikowa położona jest na działkach o następujących numerach geodezyjnych:

3994/4, 3994/8, 4008, 4002/11, 4002/12, 4006, 4010, 4009, 4105/7, 872, 4113/9, 3961/15, 4103, 3993/11, 3994/2, 3870/3, 3994/2, 4331, 3994/5, 4347, 4348, 3872/2, 3994/13, 4315, 3873/9, 3877/9, 3877/5, 3877/11, 4007/41, 4007/40, 4007/38, 4001/19, 4105/14, 4107, 3837, 3977/2, długość ulicy około 1200 mb.

2. Dokumentacja winna obejmować:

I etap

a) mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w zakresie minimum po 50 od linii rozgraniczających pasa drogowego łącznie z wypisami uproszczonymi z rejestru gruntów i z następującymi danymi:

- rzędne parteru budynków,
- rzędne istniejących zjazdów,
- położenie ogrodzeń – również nietrwałych,
- lokalizacja rowów w pełnym zakresie,

- studnie, komory wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogowym,
- aktualna niwelacja terenu objętego opracowaniem,
- lokalizacja drzew i żywopłotów,
- b) koncepcja programowo-przestrzenna, wstępny układ sytuacyjny zagospodarowania terenu uwzględniający istniejące rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe skrzyżowań ulic o nawierzchniach twardych z ulicami projektowanymi łącznie z rozrządem projektowanych i istniejących sieci, podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym,

II etap

- a) badania geologiczne gruntu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlano - montażowych,
- b) projekt budowlany z planem zagospodarowania terenu - 7 egz.,
- c) projekt techniczny wykonawczy kanalizacji deszczowej z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz. (*warunki techniczne Urzędu Miejskiego w Augustowie do projektowania kanalizacji deszczowej w załączeniu*),
- d) projekt techniczny wykonawczy kanalizacji sanitarnej wraz z zejściami na projektowane ulice, przyłącza do posesji zabudowanych i niezabudowanych – zejścia na projektowane ulice, przyłącza do posesji zabudowanych i niezabudowanych z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz. (*warunki techniczne WiKM Sp. z o.o. w Augustowie do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w załączeniu*),
- e) projekt techniczny wykonawczy sieci wodociągowej wraz z zejściami na projektowane ulice, przyłącza do posesji zabudowanych i niezabudowanych – zejścia na projektowane ulice, przyłącza do posesji zabudowanych i niezabudowanych z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz. (*warunki techniczne WiKM Sp. z o.o. w Augustowie do projektowania sieci wodociągowej w załączeniu*),
- f) projekt techniczny wykonawczy oświetlenia ulicznego z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz. (*na podstawie uzyskanych w imieniu Zamawiającego warunków technicznych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki*),
- g) projekt techniczny wykonawczy drogowy uwzględniający istniejące rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe skrzyżowań ulic o nawierzchniach twardych z ulicami projektowanymi łącznie z rozrządem projektowanych i istniejących sieci oraz z opracowaniem kolorystyki (*opracowanie plastycznie – graficzne*) projektowanych nawierzchni chodników, wjazdów bramowych z przedmiarem robót wg. KNR - 7 egz.,
- h) projekt techniczny wykonawczy kanału technologicznego z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- i) projekt stałej organizacji ruchu - docelowe oznakowanie poziome i pionowe wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.,
- j) projekt techniczny wykonawczy rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z drogą wraz z przedmiarem wg. KNR - 7 egz.,
- k) karta informacyjna przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1235*).
- l) operat wodnoprawny na likwidację i przebudowę odkrytych rowów odwadniających oraz projektowanych wylotów kanalizacji deszczowej do rowu - 4 egz.,
- ł) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż - kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, oświetlenie uliczne, roboty drogowe, kanał

technologiczny, stała organizacja ruchu, roboty w zakresie ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, po 3 egz. dla danej branży,

m)kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż - kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, oświetlenie uliczne, roboty drogowe, kanał technologiczny, stała organizacja ruchu, roboty w zakresie ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z drogą sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym - po 1 egz. danej branży,

n)uzgodnienia z wszystkimi użytkownikami sieci będących podstawowym uzbrojeniem ulicy – Telekomunikacja Polska S.A. w Olsztynie, MPEC „GIGA” w Augustowie, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki, Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o., Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, Powiatowy Zarząd Dróg w Augustowie, Urząd Miejski w Augustowie, Duon Dystrybucja S.A. – Biuro Obsługi Technicznej w Augustowie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji w Augustowie i wszystkie pozostałe inne niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

III etap

Zakres rzeczowy prac projektowych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

- a)okazanie w terenie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu punktów granicznych pasa drogowego (*w przypadku ich braku dokonanie ich wznowienia*),
- b)w imieniu zarządcy i zarządu drogi publicznej nr 102422B – ulica Arnikowa uzyskanie opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu w zakresie rozwiązań projektowych przyjętych w projekcie budowlanym,
- c)mapa w skali co najmniej 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie - 6egz.,
- d)analiza powiązania drogi – ulicy Arnikowa z innymi drogami publicznymi,
- e)mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami - 6egz.,
- f)określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być sporządzona dodatkowo w formie elektronicznej np. płyta CD, płyta DVD).

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone obowiązującymi przepisami, między innymi:

1/Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami*),

2/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami*),

3/Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. z późniejszymi zmianami*).

4/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389*),

5/Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 Nr 193, poz. 1194).

6/Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469),

7/Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

3. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2.

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

2. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.

3. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:

- 1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
- 2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
- 3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
- 4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
- 5) wymagania dotyczące oznakowania są określone przez podmiot trzeci, na który

wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi.

4. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
5. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie

- organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 7. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-6 powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.
 8. Wykonawca oświadcza, że dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia opracowywać będą projektanci poszczególnych branż posiadający wymagane prawem uprawnienia oraz przynależni do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 3.

Termin wykonania umowy

Wykonanie przedmiotu umowy obejmującego realizację Etapu I, Etapu II, Etapu III – do 2017 r.

§ 4.

Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie realizacji inwestycji, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej (równoważne) - kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku postępowania przetargowego na realizację inwestycji oraz w trakcie realizacji robót.
3. Sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne.
4. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.
6. Udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

7. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
8. Wykonania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca (Projektant) nie może powierzyć innym osobom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W ramach zamówienia planuje się minimum 10 pobytów na budowie.
10. Nadzór autorski trwa do dnia odbioru końcowego wykonanych i przekazanych do użytku robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie.
11. Aktualizację kosztorysów inwestorskich w etapie postępowania przetargowego na realizację inwestycji.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) uzyskania wszelkich uzgodnień oraz przygotowania wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych w szczególności do uzyskania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;
 - b) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji wykonania projektu i uzyskanie jej akceptacji;
 - c) przygotowania innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt;
 - d) przygotowania dokumentacji projektowej w 7 egz.;
 - e) przygotowania kosztorysu inwestorskiego w 1 egz. oraz przedmiaru robót- 7 egz.
 - f) przygotowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 3 egz.;
 - g) zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu, podpisanym przez strony;
 - h) udzielania wszelkiej pomocy Zamawiającemu w postępowaniach w sprawach uzgodnień, zatwierdzenia projektu i uzyskania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w szczególności poprzez sporządzanie projektów wyjaśnień na żądanie odpowiednich organów w toku tych postępowań, w terminach umożliwiających ich skuteczne złożenie tym organom.
6. Projekt będący przedmiotem umowy powinien zawierać wszystkie pozwolenia, opinie i uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 6.

Osoby

5.1 Osoby koordynujące

1. Osobą koordynującą ze strony Zamawiającego prace objęte niniejszą umową będzie: Adam Wysocki – Inspektor w Wydziale Inwestycji, a w przypadku jego nieobecności Magdalena Sokołowska – kierownik Wydziału Inwestycji.

2. Osobą koordynującą ze strony Wykonawcy prace objęte niniejszą umową będzie:

_____.

5.2 Personel Wykonawcy:

- a) Projektantem w branży **drogowej**, który będzie wykonywał projekt jest p
- b) Projektantem w branży **teletechnicznej**, który będzie wykonywał projekt jest p
- c) Projektantem w branży **instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, który będzie wykonywał projekt jest p
- d) Projektantem w branży **instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**, który będzie wykonywał projekt jest p

5.3 Zamawiający nie dokona odbioru dokumentacji w przypadku wykonania jej przez osoby inne niż wskazana w ust. 5.2, co będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia dokumentacji.

5.4 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 5.2 w przypadkach szczególnych np. działania siły wyższej, problemów zdrowotnych itp. pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie dysponowała co najmniej takim samym doświadczeniem i uprawnieniami jak osoba wskazana w ust. 5, co wykonawca wykaże stosownymi dowodami.

§ 7.

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania danego etapu umowy lub etapów umowy Zamawiającemu).

2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę wykonanych wszystkich etapów umowy do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem, tj. wnioskiem o dokonanie odbioru), osoba koordynująca po stronie Zamawiającego w terminie 7 dni dokona oceny poprawności i zgodności z umową przedstawionego przez Wykonawcę etapu umowy lub etapów umowy.

3. Potwierdzenie należytego wykonania etapów umowy stanowić będzie protokół odbioru niezawierający zastrzeżeń

4. W przypadku nienależytego wykonania etapów umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania danego etapu umowy lub etapów umowy do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia danego etapu umowy lub etapów umowy do odbioru.

Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.

6. Do ponownego dostarczenia danego etapu umowy lub etapów do odbioru, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia danego etapu umowy lub etapów umowy zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru.

5 Po odbiorze ostatniego z etapów przedmiotu umowy, Strony sporządzają ponadto protokół

odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

8.1. Wysokość wynagrodzenia

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy tj. dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z uzgodnieniami i z pełnieniem nadzoru autorskiego wynosi ogółem:

cena ryczałtowa netto złotych: _____ zł + **podatek VAT 23%:** _____ zł

cena ryczałtowa brutto: _____ zł

słownie: _____ złotych

w tym:

a) dokumentacja projektowo – kosztorysowa:

cena ryczałtowa netto złotych: _____ zł + **podatek VAT 23%:** _____ zł

cena ryczałtowa brutto: _____ zł

słownie: _____ złotych

b) nadzór autorski

cena ryczałtowa netto złotych: _____ zł + **podatek VAT 23%:** _____ zł

cena ryczałtowa brutto: _____ zł

słownie: _____ złotych

8.2 Warunki wypłaty wynagrodzenia

8.2 Wynagrodzenie zostanie wypłacone wykonawcy po wykonaniu niżej wymienionych czynności:

8.2.1 przyjęciu przedmiotu umowy przez osobę koordynującą po stronie Zamawiającego. Przyjęcie przedmiotu umowy przez zamawiającego oznacza, że osoba koordynująca sprawdziła, że przedmiot umowy został wykonany należyście, zgodnie z umową i obowiązującym prawem (na potwierdzenie tej czynności osoba koordynująca po stronie Zamawiającego obligatoryjnie składa oświadczenie);

8.2.2 złożeniu oświadczenia przez Wykonawcę, że przedmiot umowy, został wykonany zgodnie z umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

8.2.3 po podpisaniu przez osobę koordynującą po stronie Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

7.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, kwota: zł słownie:.....

w formie:.....

7.2 Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% przyjętej kwoty, zostanie zwolniona po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę na wszystkie zakresy robót., natomiast pozostałe 30% - zostanie zwolnione po zakończeniu okresu rękojmi za wady.

§ 10.

Prawa autorskie i pokrewne

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
2. Zamawiający nabędzie prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabędzie prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
6. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy wykonany utwór i wszelkie do niego prawa pozostają własnością Zamawiającego.
8. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia na pisemne wezwanie Zamawiającego zaktualizuje kosztorysy inwestorskie do aktualnych cen i nośników kosztorysowych.
9. Wykonawca jest zobowiązany również w ramach ustalonego wynagrodzenia do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego.
10. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry techniczne tych materiałów i urządzeń.
 - 2) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
8. O potrzebie obecności Wykonawcy na budowie w zakresie wykonywania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę i wyznaczy termin na wykonanie czynności objętych umową, nie krótszy niż 3 dni.
9. Za opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w stosunku do wyznaczonych przez zamawiającego terminów, będą naliczane kary umowne zgodnie z paragrafem 12 niniejszej umowy.

§ 11.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Wykonawca może wystawić jedną fakturę częściową w wysokości 85% wartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego. Pozostała kwota 15% tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez organ wydający zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego.

2. Należność za wykonane usługi zostanie opłacona z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Miasto Augustów

ul. 3 Maja 60

16-300 Augustów

NIP: 846-15-29-116

Odbiorca: Urząd Miejski w Augustowie ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów.

§12.

Kary umowne

Strony niniejszej umowy ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5.000zł,

b) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia - 1 000 zł, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej na konto bankowe Zamawiającego, w formie **noty księgowej**.

4. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

a. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac w wymaganym terminie.

2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy.

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy osoby inne niż wskazane w ofercie.

4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.

5) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.

- 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 7) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą Umową.
 - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 9) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów umownych.
 - 10) Likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu usług;
 - b. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - c. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

- d. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - e. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - f. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
 - g. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi;
 - h. konieczności wykonania usług zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - i. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - j. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 - 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 - 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 - 5. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliuguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

§15

Klauzula zatrudnienia

- 1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie**

czynności administracyjno-biurowych przy realizacji przedmiotu zamówienia - jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy **będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę**.

2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu: _____ który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych usług niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowo-

kosztorysowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowo-kosztorysowe w przypadku, gdy:
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy;
 - umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru dostawy lub usługi przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 17.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji dostawy lub usługi podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane dostawy lub usługi jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy /usługodawcy/ dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia, o którym mowa w § 4 Umowy, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.

§17

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i upływa po 36 miesiącach od tego dnia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za opracowaną dokumentację. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
4. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację, przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym w piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
10. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową

będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji na przyjęte rozwiązania w dokumentacji wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi i udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji na wykonane na podstawie tego projektu roboty budowlane.

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14** dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny miejsca wykonania umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Oświadczenie Wykonawcy
4. Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

Załącznik do umowy nr 1

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....
.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr.....
zawartej w dniur. z firmą
złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej
wysokości,

- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę
.....zł słownie:
.....**złotych .../100** brutto i stanowi ona
bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.

między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może
skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę
wynagrodzenia za wykonane usługi

*Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na
podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia
na kwotę..... (słownie.....)
opłaconą w całości/na kwotę.....

.....

Data, pieczęć i podpis

Załącznik do umowy nr 2

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY Z DNIA
.....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....
.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr.....
zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień
..... złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone/nie
zostały* przez Wykonawcę/Podwykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę
.....zł słownie:
.....**złotych** brutto i stanowi ona
bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje żaden spór, który skutkuje
lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę
wynagrodzenia za wykonane usługi

*Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie
umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę.....
(słownie.....) opłaconą
w całości/na kwotę.....

.....

Data, pieczęć i podpis

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

5. Oferta Wykonawcy,
6. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. Oświadczenie Wykonawcy
8. Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy