

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

---

### I/ Przedmiot zamówienia

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie remontu budynku Centrum Informacji Turystycznej, zwanym dalej CIT, na podstawie ekspertyzy stanu technicznego budynku.

W zakres prac remontowych wchodzi:

1. rozbiórka i wykonanie robót remontowych warstw izolacji termicznych i przeciwwilgociowych tarasów i stropodachów (dachy odwrócone)
2. remont izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ścian fundamentowych zewnętrznych,
3. remont ścian fundamentowych wewnętrznych,
4. remont pomieszczeń parteru, piętra i antresoli,
5. wykonanie przegród wydzielających o wysokości do 2m w wybranych pomieszczeniach: przegrody przeszklonej w pomieszczeniu sali operacyjnej parteru oraz przeszklonej i pełnej w sali wielofunkcyjnej 1 piętra,
6. wymiana uszkodzonych elementów stolarki okiennej i drzwiowej,
7. dostosowanie drzwi przesuwnych sali operacyjnej do potrzeb automatycznego otwierania i zamakania,
8. montaż spustów attykowych i rur odwodnienia tarasów.
9. czyszczenie i mycie elewacji budynku,
10. sprawdzenie, pomiary, demontaż i wymiana przewodów instalacji elektrycznych podtynkowych narażonych na działanie wilgoci.
11. sprawdzenie, pomiary, demontaż i wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych narażonych na działanie wilgoci,
12. montaż lokalnej przepompowni ścieków o wydajności 4l/sec. i wysokości podnoszenia do 15m (przepompownia kompletna z wyposażeniem), z niezbędną przeróbką wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.
13. Przebudowa instalacji teletechnicznych.
14. Przebudowa instalacji monitoringu wizyjnego z analogowego na system cyfrowy (IP) Ponadto wykonawca powinien zapewnić na czas prowadzenia prac montaż siatek maskujących remontowany budynek na całym jego obwodzie i wysokości 6,0m. Siatki powinny posiadać nadruk panoramy miasta (fotografię w odpowiedniej rozdzielczości udostępni Zamawiający).

### 2. Lokalizacja i stan prawny.

Działka nr 3256 obr. 0002 położona przy ul. Rynek Zygmunta Augusta 44 w Augustowie. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Augustów. Obiekt oddano do użytkowania w 2003r znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Układu Urbanistycznego Miasta Augustowa.

### 3. Stan istniejący.

Typ budynku: użyteczności publicznej.

Ilość kondygnacji; 2 nadziemne + taras widokowy na dachu, 1 kondygnacja podziemna.

Powierzchnia zabudowy 193,00m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa 439,81m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku 1751,7m<sup>3</sup>.

Układ konstrukcyjny: mieszany, szkieletowo -ścienny.

Opis stanu technicznego budynku zawarty jest w ekspertyzie stanu technicznego stanowiącej załącznik do SIWZ.

#### **4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

##### **4.1. Wymagania dla wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac pod nadzorem kierownika budowy oraz prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy będącego dokumentem służącym do śledzenia postępu prac remontowych oraz do komunikacji z Zamawiającym.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca odpowiedzialny będzie za ostateczny, prawidłowy dobór materiałów potrzebnych do wykonania zakresu zamówienia.

Wykonawca musi uwzględniać najnowsze rozwiązania technologiczne i warunki techniczne.

Jakiegolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z zastosowania taniego rozwiązania nie będzie zaakceptowane.

Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do wykonania robót remontowych przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji remontu rozwiązań zamiennych dotyczących stosowanych materiałów i środków.

##### **4.2. Dokumentacja powiązana:**

Zamawiający zastrzega konieczność powiązania realizacji remontu z dokumentami potwierdzającymi zgodność zastosowanych materiałów i preparatów z obowiązującymi normami, i przepisami odrębnymi.

Zamawiający udostępni ekspertyzę stanu technicznego budynku.

**Załącznik nr 2 do SIWZ**  
**Projekt umowy**

---

zawarta w dniu ..... 2017r. w Augustowie pomiędzy **Gminą Miastem Augustów**, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

**Wojciecha Walulika - Burmistrza Miasta Augustowa**

przy kontrasygnacie **Sławomira Sieczkowskiego - Skarbnika Miasta**

a **Wykonawcą** mającym swoją siedzibę w

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258 obr. 2.**
2. Celem przedsięwzięcia jest wykonanie remontu budynku Centrum Informacji Turystycznej, zwanym dalej CIT, na podstawie ekspertyzy stanu technicznego budynku. W zakres prac remontowych wchodzi:
  - a) **rozbiórka i wykonanie warstw izolacji termicznych i przeciwwilgociowych tarasów i stropodachów (dachy odwrócone),**
  - b) **remont izolacji przeciwwilgociowych i ciepłych ścian fundamentowych zewnętrznych,**
  - c) **remont ścian fundamentowych wewnętrznych,**
  - d) **remont pomieszczeń parteru, piętra i antresoli,**
  - e) **wykonanie przegród wydzielających o wysokości do 2,0m w wybranych pomieszczeniach: przegrody przeszklonej w pomieszczeniu sali operacyjnej parteru oraz przeszklonej i pełnej w sali wielofunkcyjnej 1 piętra,**
  - f) **wymiana uszkodzonych elementów stolarki okiennej i drzwiowej,**
  - g) **dostosowanie drzwi przesuwnych sali operacyjnej do potrzeb automatycznego otwierania i zamakania,**
  - h) **montaż spustów attykowych i rur odwodnienia tarasów,**
  - i) **czyszczenie i mycie elewacji budynku,**
  - j) **sprawdzenie, pomiary, demontaż i wymiana przewodów instalacji elektrycznych podtynkowych narażonych na działanie wilgoci,**
  - k) **sprawdzenie, pomiary, demontaż i wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych narażonych na działanie wilgoci,**
  - l) **montaż lokalnej przepompowni ścieków o wydajności 4l/sec. i wysokości podnoszenia do 15m (przepompownia kompletna z wyposażeniem), z niezbędną przeróbką wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,**

- m) przebudowa instalacji teletechnicznych,
  - n) przebudowa instalacji monitoringu wizyjnego z analogowego na system cyfrowy (IP).
  - o) Ponadto wykonawca powinien zapewnić na czas prowadzenia prac montaż siatek maskujących okalających remontowany budynek, o wysokości minimalnej 6m. Siatki powinny posiadać nadruk panoramy miasta (fotografię w odpowiedniej rozdzielczości udostępni Zamawiający).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: SIWZ, ekspertyza techniczna oraz przedmiary robót. Zapisy **ekspertyzy budynku mają charakter pomocniczy**. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z przedmiarem. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.
4. Roboty należy wykonać minimalizując utrudnienia w ruchu wokół budynku. Wszystkie roboty winny być wykonywane przy zapewnieniu bezpieczeństwa wokół ogrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: ... .. 2017 r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na **01.09.2017 r.**
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 15 niniejszej umowy.

## § 3

### Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:  
..... (imię i nazwisko), który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., Nr 243 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
..... (imię i nazwisko), który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., Nr 243 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności:
  - **konstrukcyjno-budowlanej**.....
  - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i**

**kanalizacyjnych, .....**

- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych .....**

4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w wykazie osób, którymi dysponuje wykonawca. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w warunku udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy (jeżeli były wskazane), daje prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz PWKZ del. w Suwałkach.
  - 4) Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy.
  - 5) Protokolarne przekazanie Wykonawcy kopii dostępnej archiwalnej dokumentacji projektowej i ekspertyzy stanu technicznego, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
  - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  - 7) Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej lub ekspertyzy stanu technicznego, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:
    - a/ uzupełnianie szczegółów technicznych oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
    - b/ usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
    - c/ uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
    - d/ czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie

obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.

- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
  - 3) Zgłoszenie Zamawiającemu z wyprzedzeniem ewentualnych braków i wad w dokumentacji projektowej.
  - 4) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzoną inwestycją (w ramach ogólnej polisy OC lub polisy ubezpieczenia konkretnych robót). Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym.
- Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży dokument świadczący, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000,00 zł, obejmujący okres obowiązywania niniejszej umowy.**
- 5) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków.
  - 6) Zagospodarowanie terenu budowy dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy, które powinno być pełne i estetyczne, a także zabezpieczenie przeznaczonego do zachowania drzewostanu.
  - 7) Pokrycia kosztów korzystania z mediów (*woda, ścieki, energia elektryczna*) dla celów robót remontowych na swój koszt.
  - 8) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (*bieżącej i powykonawczej*) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Pomiar powykonawczy (*zawierający również mapy, szkice*) winien być sporządzony w wersji papierowej.
  - 9) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
  - 10) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu.
  - 11) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
  - 12) Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
  - 13) Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego.

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.

14) Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót.

15) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (*atestów, certyfikatów itp.*) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (*przed ich wbudowaniem*). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz ekspertyzy technicznej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

16) Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.

17) Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

18) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.

19) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.

20) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (*m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie*).

21) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

22) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.

23) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

24) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.

25) Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.

26) Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.

- 27) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 28) Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2.
- 29) Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg. potrzeb.
- 30) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 31) Zapewnienie na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
- a/ wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w ofercie oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,
  - b/ wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
  - c/ lub podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w § 5 ust. 32 pkt a i b.
- 32) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym, niż jest to niezbędne interesów osób trzecich.
- 33) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (*operatu kolaudacyjny*) - dla obiektu „**Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258 obr. 2.**” w formie pisemnej (papierowej) – 2egz. i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót, łącznie z:
- a protokołami z badań, prób i odbiorów technicznych,
  - a) wymaganymi świadectwami dopuszczenia, gwarancjami na urządzenia, wyposażenie, materiały,
  - b) dokumentami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagalne (*między innymi protokoły badań i pomiarów, protokoły Państwowej Straży Pożarnej, Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej*),
  - c) innymi wymaganymi przepisami dokumentami (*deklaracje zgodności, atesty, świadectwa*).
- 34) Ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego i innych obciążeń administracyjnych związanych z realizowanymi robotami budowlanymi.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy, przedstawić zamawiającemu **kosztorys ofertowy** (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys ofertowy będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
- 36) Wszystkie materiały, prze ich wbudowaniem, podlegają zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru. Wykonawca sporządza stosowną dokumentację (wraz z atestami, aprobatami, deklaracjami producenta) i przekazuje Zamawiającemu.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam /



- sam, za wyjątkiem następującego zakresu: ....., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Zamawiający w ciągu 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 1) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy;
    - 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
    - 4) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 16.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy /usługodawcy/ dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 Umowy, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

## §7

### Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego.
2. **Odbiory częściowe** będą się odbywały w trakcie realizacji przedmiotu umowy i będą to między innymi odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, technologicznie zakończonych elementów robót np. izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i stropodachów, odwodnienie budynku. W celu dokonania odbioru częściowego robót Wykonawca powinien złożyć stosowny wniosek poprzez wpis do Dziennika budowy, a w przypadku robót ulegających zakryciu poprzez dodatkowe zawiadomienie Inspektora Nadzoru. Odbioru robót ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru dokonana w terminie 2 dni od dnia powiadomienia Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły z prób i badań, itp. wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu odbioru częściowego. Odbiór częściowy następuje w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala **Zamawiający**.
4. **Odbiory częściowe** nie będą podstawą do fakturowania przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia.
5. **Odbiór końcowy obiektu budowlanego**. W celu dokonania odbioru końcowego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe wraz z pisemnym wnioskiem o zakończeniu robót i o dokonanie odbioru końcowego robót nie później niż do dnia określonego w **§ 2 ust. 2**.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót następuje w ciągu 14 dni od daty pisemnego złożenia wniosku.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami

- uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie **14** dni od daty pisemnego powiadomienia, o którym mowa w **ust. 5**, z zastrzeżeniem **ust. 7** i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez strony.
  9. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu gwarancji i rękojmi ustalonej w umowie.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
  12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie wyrażone kwotą:

#### Wartość netto

Kwota (cyfrowo):.....

Kwota (słownie):.....

#### Podatek VAT:

Stawka: .....

Kwota (cyfrowo): .....

Kwota (słownie): .....

#### Cena brutto zł:

Kwota (cyfrowo): .....

Kwota (słownie): .....

2. Kwota określona w **ust. 1** odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie, ekspertyzie technicznej, posiadanej dokumentacji projektowej i jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**, zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania ujęte w dokumentacji projektowej i ekspertyzie technicznej, wszystkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do prawidłowego wykonania robót wskazanych w dokumentacji projektowej, wszelkie roboty porządkowe, przygotowawcze,

zagospodarowania placu budowy oraz pełną obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą. W przypadku, gdy wykonanie danych robót zostało ujęte w dokumentacji projektowej (w szczególności projekcie wykonawczym) a nie zostało ujęte w przedmiarach lub zostało ujęte w przedmiarach w zaniżonym obmiarze w stosunku do rzeczywistych wymogów – jest objęte przedmiotem zamówienia i wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Zamawiający w toku realizacji robót stanowiących przedmiot umowy może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmian ilościowych, jakościowych i rodzajowych robót i prac, w stosunku do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## §9

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.

1. Do faktury, Wykonawca obligatoryjnie dołączy:

- Oświadczenie Wykonawcy wg wzoru zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

- Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wg wzoru zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

4. Należność za wykonane usługi zostanie opłacona z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**Faktury należy wystawić na:**

**Nabywca: *Gmina Miasto Augustów***

***ul. 3 Maja 60***

***16-300 Augustów***

***NIP: 846-15-29-116***

***Odbiorca: Urząd Miejski w Augustowie ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów.***

5. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem odbioru końcowego Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.

## §10

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:

a/ .....

b/ .....

2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:

a/ .....

b/ .....

## §11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat, od dnia odbioru końcowego. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego zadania. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to

Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:

1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,

2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,

3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, kwota:..... zł słownie: ..... w formie:
  - w pieniądzu - na konto Zamawiającego: **PEKAO S.A. I Oddział w Suwałkach Filia 1 w Augustowie 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440** z zaznaczeniem: **”Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258 obr. 2./ważne tylko w przypadku potwierdzenia wpływu na konto Zamawiającego/**,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w **art. 6b ust. 5 pkt 2** ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów **/właściwe podkreślić/**.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na procentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie o wartości **70%** wartości zabezpieczenia, w kwocie ..... zł, w terminie **30** dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości **30%** wysokości zabezpieczenia tj. .... zł. Kwota, o której

mowa wyżej będzie zwrócona w terminie **15** dni od upływu okresu rękojmi za wady.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 2 ust. 3** i **§ 15** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca, na co najmniej **5** dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w **art. 148 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego netto,
    - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto;
    - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
    - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto;
    - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto;
    - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a/ za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,



- b/ za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej na konto bankowe Zamawiającego w formie **noty księgowej**. Na potrącenie wyżej wymienionych kar, Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

## **§14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie;
  - 5) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;
  - 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z ekspertyzą techniczną, dokumentacją projektową, SSTWiORB, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą Umową;
  - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 9) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót, lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
  - 10) także w następujących przypadkach: -likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 1) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie

- mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych mniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w **terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury;**
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 4 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte;
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

## §15

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) Przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonych w § 2 umowy:
    - a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;
    - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w przedmiarach robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy),
    - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
    - d) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą

- ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
- e) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne trwające przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, utrzymująca się przez okres dłuższy niż 5 dni niska lub wysoka temperatura powietrza uniemożliwiająca prowadzenie prac wg wymogów technologicznych);
  - f) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
  - g) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - h) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - i) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - j) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - k) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
  - l) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami
  - ł) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - m) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych ale istotnych dla realizacji robót, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych
  - n) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania na skutek wykonywania dodatkowych robót będących efektem zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Zmiany przedmiotu zamówienia i terminu wykonania – w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) Zmiany przedmiotu zamówienia i terminu wykonania – w sytuacji wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - 4) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy –

Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

- 5) W przedstawionych w pkt 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
  - 6) Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 3 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy,
  - 7) Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę,
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zachodzi w szczególności sytuacji, gdy:
- 1 materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
    - 1) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
    - 2) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
    - 3) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
  3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  4. Zmiany umowy wymaga zmiana kierownika budowy. Obligatoryjnie musi być ona uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  5. Zmiany umowy wymaga zmiana Inspektora Nadzoru.
  6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  8. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.
  9. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne, czyli roboty wykonywane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenowo - twórcze wskazane w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6. Przy cenach materiałów i sprzętu nieujętych w

kosztorysie zostaną przyjęte średnie ceny z Informatora cenowego ORGBUD - SERWIS z I kw. 2017r. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y z rzeczywistymi nakładami materiałów i sprzętu. Tak sporządzone przez Wykonawcę po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dokumenty robót zamiennych będą podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

10. **Roboty o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6 będą rozliczane wg stawek przewidzianych w kosztorysie złożonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy, a w przypadku robót nieobjętych kosztorysem wg stawek uzgodnionych nie wyższych niż 90% stawek określonych w publikacji SKOCENBUD za ostatni pełny kwartał przed podpisaniem aneksu do umowy.**
11. W przypadku, gdy wystąpią roboty wykraczające poza zakres określony w ekspertyzie technicznej, a konieczne, niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez zamawiającego działającego z należytą starannością, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu powykonawczego, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie, o którym mowa w ust. 10. Przy cenach materiałów i sprzętu nieujętych w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte ceny nie wyższe niż 90% średnich cen z Informatora cenowego ORGBUD - SERWIS z I kw. 2017r. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą katalogi z rzeczywistymi nakładami materiałów i sprzętu. Roboty budowlane nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego i niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zostaną wprowadzone na podstawie aneksu do umowy.

## §16

### Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych w tym prac ogólnobudowlanych, montażowych i instalacyjnych oraz operatorów sprzętu, maszyn i urządzeń przy realizacji robót budowlanych** - jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy **będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym

przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§17**

### **Inne postanowienia umowy**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14** dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny miejsca wykonania umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Kosztorys ofertowy,
1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Ekspertyza stanu technicznego z 2016 roku,
4. Oświadczenie gwarancyjne- Gwarancja Jakości
5. Oświadczenie Wykonawcy
6. Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 1 do umowy z dnia ..... 2017r.

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

Sporządzona w dniu: ..... 2017r.

- 1 Gwarant (nazwa, adres, dane z KRS): .....; KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego: ..... zł, będący Wykonawcą Umowy.
1. Uprawniony z tytułu Gwarancji Jakości: .....
2. Umowa nr ..../2017, zwana w dalszej treści „Umową”.
3. Przedmiot Gwarancji Jakości obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia p.n. **Remont budynku Centrum Informacji turystycznej w Augustowie na działce nr 3258 obr. 2.**, zwanych dalej „robotami”, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.
4. Data odbioru ostatecznego: ..... 2017 roku.

### **Warunki Gwarancji Jakości**

- 1 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.
1. Poprzez niniejszą Gwarancję Jakości Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców (jeśli dotyczy). Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane roboty na okres:

- .....
3. Bieg terminu Gwarancji Jakości rozpoczyna się:
    - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego,
    - b) w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
    - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń – z dniem ich wymiany.
    - d) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót.
  4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  5. Termin usuwania wad wynosi:
    - a natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami
    - a) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.
  6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
    - a w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową.
    - a) w wyniku błędów w dokumentacji, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny (jeśli dotyczy).
    - b) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
  7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady natychmiast bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
  10. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
  11. O każdej Wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Gwaranta, a następnie potwierdzi zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
  12. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
  13. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.



14. O zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
15. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
17. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
18. Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy:

Załącznik nr 2 do umowy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA .....**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....

.....  
niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ..... złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie: .....**złoty** .../100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

\*Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr ..... fakturę vat nr ..... z dnia ..... na kwotę..... (słownie.....)  
opłaconą w całości/na kwotę.....

.....

Data, pieczęć i podpis

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY Z DNIA**

.....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....

.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., wymagalne na dzień ..... złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone/nie zostały\* przez Wykonawcę/Podwykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie: .....**złotych** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

\*Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr ..... fakturę vat nr ..... z dnia ..... na kwotę..... (słownie.....) opłaconą w całości/na kwotę.....

.....

Data, pieczęć i podpis

**Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

---

Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów  
NIP 846-15-29-116  
REGON 790670817  
strona: <http://bip.um.augustow.pl>  
e-mail: [zp@urząd.augustow.pl](mailto:zp@urząd.augustow.pl)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:  
**Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258  
obr. 2.**

prowadzonego przez Gminę Miasto Augustów oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w Rozdziale 4.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w zakresie opisanym w Rozdziale 4.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....

w ..... następującym ..... zakresie:  
..... (wskazać podmiot i  
określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**

Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów  
NIP 846-15-29-116  
REGON 790670817  
strona: <http://bip.um.augustow.pl>  
e-mail: [zp@urząd.augustow.pl](mailto:zp@urząd.augustow.pl)

Wykonawca:

.....

.....(pełna  
nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)  
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja zadania inwestycyjnego:

**Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258  
obr. 2.**

prowadzonego przez Gminę Miasto Augustów, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 8 ustawy pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 lub pkt 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

**Wzór informacji, że wykonawca nie należy/należy do grupy kapitałowej**

....., dnia .....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

**realizację zadania inwestycyjnego pn.:**

**Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258  
obr. 2.**

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu \*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184)\*, z wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu \* (należy podać nazwy i adresy siedzib)\*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		

.....

podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy

\* - nieodpowiednie skreślić



## Wykaz robót budowlanych

---

Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów  
NIP 846-15-29-116  
REGON 790670817  
strona: <http://bip.um.augustow.pl>  
e-mail: [zp@urząd.augustow.pl](mailto:zp@urząd.augustow.pl)

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

### **Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**

*(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. poz. 1126 w sprawie  
rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia)*

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn:

### **Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258 obr. 2.**

Przedkładam **wykaz zamówień zgodnie z zapisami rozdziału 4.2 niniejszej SIWZ**

-wraz z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz określeniem podmiotów na rzecz  
których roboty zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te zostały  
wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie  
z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których  
mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty  
były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca  
nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Lp	Rodzaj zrealizowanych robót (podanie nazwy inwestycji i miejsca jej realizacji z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu – <u>proszę podać powierzchnię dachu objętego robotą – spełniającego warunek udziału w postępowaniu</u> )	Wartość robót [w zł brutto]	Daty wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane)
			Data rozpoczęcia [dd/mm/rrrr]	Data zakończenia [dd/mm/rrrr]	

miejsowość: .....

data: .....

czytelny podpis lub podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem: .....

**Wzór formularza ofertowego**

---

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
NIP: .....  
REGON : .....  
TEL: .....  
FAX: .....  
Poczta elektroniczna: .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów  
NIP 846-15-29-116  
REGON 790670817  
strona: <http://bip.um.augustow.pl>  
e-mail: [zp@urząd.augustow.pl](mailto:zp@urząd.augustow.pl)

**Zobowiązania Wykonawcy:**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na zadanie pn: **Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na działce nr 3258 obr. 2** oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na następujących warunkach:

<b>Proponowana cena:</b>
--------------------------

**Wartość netto**

Kwota (cyfrowo):.....  
Kwota (słownie):.....

**Podatek VAT:**

Stawka: .....  
Kwota (cyfrowo): .....  
Kwota (słownie): .....

**Cena brutto zł:**

Kwota (cyfrowo): .....  
Kwota (słownie): .....

**Długość okresu gwarancji (zaznaczyć właściwe)<sup>1</sup>:**

- 3 lata  
 4 lata  
 5 lat

**Oświadczenie dotyczące postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

1. Uzyskałem - uzyskaliśmy\* wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy że, zapoznałem - zapoznaliśmy\* się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy - wnoszę\* żadnych zastrzeżeń, uzyskaliśmy - uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty i przyjmuję – przyjmujemy\* przedmiot zamówienia do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam - Oświadczamy\*, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
4. Zapoznałem się – zapoznaliśmy się\* z projektem umowy stanowiącej załącznik do SIWZ, akceptuję - akceptujemy\* jej treści i warunki oraz zobowiązuję –zobowiązujemy\* się do zawarcia jej w przypadku wyboru naszej oferty.
5. Uważam - uważamy\* się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
6. Oświadczam - Oświadczamy\*, iż tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach: (podać strony oferty) ..... - dołączone do oferty jako jej odrębna część. Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Składam – Składamy\* niniejszą ofertę [we własnym imieniu]\*\* / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]\*.
8. Oświadczam - Oświadczamy \*, że SIWZ z załącznikami, stanowią integralną część oferty.
9. Zobowiązujemy się dotrzymać wymaganego terminu realizacji zamówienia.
10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, iż wszystkie załączone do oferty dokumenty i złożone oświadczenia opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk).

---

1 Okres gwarancji będzie oceniany w kryterium oceny ofert na zasadach określonych w sekcji 12 SIWZ.

11) Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy PZP informuję, że wybór oferty<sup>2</sup>:

- a)  **nie będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
- b)  **będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie: .....  
.....  
.....  
.....<sup>3</sup>.

12) Oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia<sup>4</sup>:

Lp.	Część zamówienia	Wartość brutto (PLN) lub procentowy udział podwykonawstwa	Nazwa i adres podwykonawcy
1	2	3	4
1			
2			
<b>RAZEM</b>			

14) Czy wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą<sup>5</sup>?

TAK

NIE

15) Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach

2 Należy odpowiednio zaznaczyć punkt a) albo b).

3 Należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT.

4 W przypadku wykonania zamówienia samodzielnie, należy przekreślić treść oświadczenia lub nie wypełniać tabeli.

5 Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR. Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

16) Zastrzegam, że następujące dokumenty<sup>6</sup>:

.....  
.....  
stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

\* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

\*\* Wykonawca usuwa niepotrzebne

---

*Imiona i nazwiska osób  
uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy*

---

*Czytelne podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy*

---

<sup>6</sup> Wykonawca, który zastrzega w formularzu oferty, iż załączone do składanej oferty dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą zostać ujawnione ani udostępnione, jest zobowiązany do dołączenia do składanej oferty pisemnego uzasadnienia powodów oraz podstaw takiego zastrzeżenia.

Załącznik nr 8

**Wzór wykazu osób**

---

Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów  
NIP 846-15-29-116  
REGON 790670817  
strona: <http://bip.um.augustow.pl>  
e-mail: [zp@urząd.augustow.pl](mailto:zp@urząd.augustow.pl)

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:  
**Remont budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie na  
działce nr 3258 obr. 2.**

*(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. poz. 1126 w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia)*

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp	Imię i nazwisko	Specjalność	Kwalifikacje zawodowe: numer uprawnień specjalność/zakres uprawnień (zgodnie z treścią decyzji nadającej uprawnienia)	Podstawa dysponowania
		Konstrukcyjno-budowlana		
		Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych		
		Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		

Potwierdzenie posiadanych przez podane w wykazie osoby kwalifikacji wybrany Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

miejsowość: .....

data: .....

czytelny podpis lub podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem:

.....