

**STAROSTA
AUGUSTÓW**

AB-VII-1.6740.1.131.2017
(nr sprawy)

24.08.2017r.
SEKRETARZ MIASTA

Agnieszka Maczyska

p. Adam Wysodgi
25.08.2017
Kierownik Wydziału
Magdalena Sokółowska
Augustów, dnia 23.08.2017r.

**URZĄD MIEJSKI
W AUGUSTOWIE
WPKYNEŁO**

24.08.2017

**DECYZJA NR 3/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 2015r., poz. 2031), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 1027r. poz. 1233) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Augustowa, 16-300 Augustów, ul. 3 Maja 60 złożonego w dniu 05.07.2017r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na rzecz
**Burmistrza Miasta Augustowa
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów**

dla inwestycji drogowej: budowa i rozbudowa drogi dojazdowej do obsługi terenów Strefy Aktywności Gospodarczej w Augustowie, km roboczy 0+000 – 0+451,57 w zakresie robót drogowych - nawierzchni jezdni, chodników, rozbiórki placu nawrotnego, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowy linii kablowej nN - oświetlenia terenu, przebudowy przyłącza napowietrznego, linii kablowej nN i sieci telekomunikacyjnej, likwidacji części rowu 15mb, przebudowy rowu drogowego na rów kryty na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek tj:

738/9 (z podziału dz. 738/4 na dz. nr 738/9 i 738/10),	722/1 (z podziału dz. 722 na dz. nr 722/1 i 722/2),
738/7 (z podziału dz. 738/5 na dz. nr 738/7 i 738/8),	721/1 (z podziału dz. 721 na dz. nr 721/1 i 721/2),
717/14 (z podziału dz. 717/8 na dz. nr 717/14 i 717/15),	720/1 (z podziału dz. 720 na dz. nr 720/1 i 720/2),
726/1 (z podziału dz. 726 na dz. nr 726/1 i 726/2),	719/1 (z podziału dz. 719 na dz. nr 719/1 i 719/2),
725/3 (z podziału dz. 725/2 na dz. nr 725/3 i 725/4),	718/1 (z podziału dz. 718 na dz. nr 718/1 i 718/2),
724/3 (z podziału dz. 724/2 na dz. nr 724/3 i 724/4),	723/1 (z podziału dz. 723 na dz. nr 723/1 i 723/2),

działki 724/1 i 725/1 w całości z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Augustów w obrębie ewid. 0001 Augustów w jednostce ewidencyjnej Augustów, oraz działki biorące udział w opracowaniu ze względu na potrzebę czasowego zajęcia na realizację inwestycji:

738/10, 738/8, 726/2, 725/4, 720/2, 719/2, 718/2, 722/2, 762/2.

Działki oznaczone tłustym drukiem są przeznaczone do wykupu pod drogę publiczną.

Poniżej wykaz z informacją jaka część działki (powierzchnia) ma być przejęta pod projektowaną budowę i rozbudowę drogi i stać się własnością Gminy Miasto Augustów.

Obręb ew. 0001 Augustów

- | | |
|--|---|
| 1. działka nr 738/9 – 0.1582 ha | 7. działka nr 723/1 – 0,0027ha |
| 2. działka nr 738/7 – 0.1710ha | 8. działka nr 722/1 – 0.0553 ha |
| 3. działka nr 717/14 – 0.0253ha | 9. działki nr 721/1 – 0.0396 ha |
| 4. działka nr 726/1 – 0.0115ha | 10. działka nr 720/1 – 0.0231 ha |
| 5. działka nr 725/3 – 0.0300 ha | 11. działka nr 719/1 – 0.0343 ha |
| 6. działka nr 724/3 – 0.0107ha | 12. działka nr 718/1 – 0.0714 ha |

1. Określenie linii rozgraniczających teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią koloru niebieskiego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rys. nr 1). Projektowaną linię rozgraniczającą teren inwestycji opisano i pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

24/08/2017 09:55
DK.4287.2017



6pFD2908t

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem jej kategorii:

a) parametry techniczne projektowanej budowy i rozbudowy drogi (docelowe):

1. klasa drogi - D
2. kategoria ruchu - KR2
3. długość rozbudowywanej drogi 451,57m
4. szerokość jezdni - 7m
5. szerokość chodników - 2m
6. prędkość projektowana 40km/h
7. pobocza zwirowe - 0,75m

b) powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi:

droga gminna powiązana jest na odcinku objętym decyzją z istniejącą drogą gminną

Przewiduje się pozostawienie wszystkich powiązań komunikacyjnych z drogami publicznymi – zgodnie z projektem budowlanym przewidującym szczegółowe rozwiązania techniczne.

3. Zmiany w infrastrukturze technicznej:

Projekt budowy i rozbudowy drogi gminnej dojazdowej przewiduje:

- a) budowę miejsc dostępu (zjazdu)
- b) budowę chodnika o szer. 2m z kostki betonowej typu polbruk ograniczonych obrzeżem betonowym
- c) budowę przepustu z rur stalowych fi 1200mm pod drogą dojazdową na rowie melioracyjnym w linii istniejącego przepustu fi 800mm zlokalizowanego pod drogą krajową 61, budowę studni fi 2500mm przelotowej na połączeniu przepustów
- d) budowę odcinków rowu krytego fi 400mm z piaskownikami w linii istniejącego rowu drogowego stanowiącego odwodnienie drogi krajowej
- e) zabezpieczenie i przebudowę kabla sieci nN 0,4kV pod projektowaną jezdnią w miejscach kolidujących z projektowaną drogą dojazdową
- f) zabezpieczenie i przebudowę sieci Orange pod projektowaną jezdnią w miejscach kolidujących z projektowaną drogą dojazdową
- g) przebudowę linii napowietrznej nN 0,4kV

W miejscach kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowaną inwestycją należy urządzenia te zabezpieczyć lub wykonać ich przebudowę zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządców tych sieci.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o Środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz ocenach oddziaływania na Środowisko (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestycja ma na celu poprawienie standardu technicznego drogi i podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym, pieszych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie i rozbudowie używane będzie: kruszywo naturalne, kostka brukowa, beton asfaltowy itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, atesty, certyfikaty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równarki, zagęszczarki itp.) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy i rozbudowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko związane z prowadzeniem prac budowlanych, które należy wyłączać w porze dziennej przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.).

Budowa i rozbudowa drogi gminnej nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek na których zlokalizowana jest inwestycja.

b) w zakresie ochrony dóbr kultury:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy przerwać prace mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Postępowanie wykonawcy robót powinno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

g) w zakresie obronności państwa:

Nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) i zasadami wiedzy technicznej.
2. w sposób zapowiadający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ew. 200101.1.0002, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.05.2017r. pod nr identyfikatora P.2001.2017.455

1. działka nr ewid. 738/4 nr jedn. rej. 200101-1.0001 G.777 o powierzchni 2.2524ha stanowiąca własność Skarb Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

- a) 738/9 o powierzchni 0,1582ha- przeznaczona pod drogę
- b) 738/10 o powierzchni 2.0942ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

2. działka nr 738/5 nr jedn. rej 200101.1.0001.G.744 o powierzchni 2.3199ha stanowiącej własność Skarb Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad

- a) 738/7 o powierzchni 0.1710ha - przeznaczona pod drogę
- b) 738/8 o powierzchni 2.1489ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

3. działka nr 717/8 nr jedn. rej. 2001011.0001G.786 o powierzchni 0.5560ha stanowiąca własność Skarb Państwa brak księgi wieczystej

- a) 717/14 o powierzchni 0,0253ha - przeznaczona pod drogę
- b) 717/15 o powierzchni 0,5307ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

4. działka nr 726 nr jedn. rej. 2001.01.1.0001G.222 o powierzchni 0,4284ha stanowiąca własność
 - a) 726/1 o powierzchni 0,0115ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 726/2 o powierzchni 0,4169ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
5. działka nr 725/2 nr jedn. rej. 200101.1.001G.270 o powierzchni 0.7728ha stanowiąca własność
 - a) 725/3 o powierzchni 0.300ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 725/4 o powierzchni 0,7728ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
6. działka nr 724/2 nr jedn. rej. 2000101 1.0001.G.23 o powierzchni 0,4951ha stanowiąca własność
 - a) 724/3 o powierzchni 0,0107 – przeznaczona pod drogę
 - b) 724/4 o powierzchni 0,4844 - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
7. działka nr 722 nr jedn. rej. 2000101.1.0001 G.254 o powierzchni 1.4102ha stanowiąca własność
 - a) 722/1 o powierzchni 0.0553ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 722/2 o powierzchni 1.3549 – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
8. działka nr 721 nr jedn. rej. 200101-1.0001 o powierzchni 1.1452ha stanowiąca własność
 - a) 721/1 o powierzchni 0.0596ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 721/2 o powierzchni 1.1056ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
9. działka o nr 720 nr jedn. rej. 200101-1 0001 o powierzchni 0.7413ha stanowiąca własność
 - a) 720/1 o powierzchni 0.0251ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 720/2 o powierzchni 0.7182ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
10. działka nr 719 nr jedn. rej. 200101-1.0001 G.583 o powierzchni 0.7689ha stanowiąca własność
 - a) 719/1 o powierzchni 0.0345ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 719/2 o powierzchni 0.7689 – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
11. działka nr 718 nr jedn. rej. 200101-1.0001G.653 o powierzchni 0.9130ha stanowiąca własność
 - a) 718/1 o powierzchni 0.0714ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 718/2 o powierzchni 0.8416ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
12. działka nr 723 nr jedn. rej. 200101-1.0001G515 o powierzchni 0.2342ha stanowiąca własność
 - a) 723/1 o powierzchni 0.0027ha – przeznaczona pod drogę
 - b) 723/2 o powierzchni 0.2315ha pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg. Katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

dz. nr ewid. 718/1, 719/1, 722/1, 720/1, 721/1, 724/3, 726/1, 738/9, 738/7, 723/1, 725/3, 717/14, obręb 1 Augustów

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 20131)

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości dz. nr ewid. 718/1, 719/1, 722/1, 720/1, 721/1, 724/3, 726/1, 738/9, 738/7, 723/1, 725/3, 717/14, obręb 1 Augustów staną się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Augustów
3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Augustowskiego.

1.1. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący budowę i rozbudowę drogi gminnej dojazdowej w Augustowie na odcinku od km 0+000 do km 0+451,57 na dz. nr ewid. 718/1, 719/1, 722/1, 720/1, 721/1, 724/3, 726/1, 738/9, 738/7, 723/1, 725/3, 717/14, obręb 1 Augustów

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę i rozbudowę drogi dojazdowej od km 0+000 do km 0+451,57 (kat. XXV), budowę miejsc dostępu (zjazdy)
2. budowę chodnika o szer. 2m z kostki betonowej typu polbruk ograniczonych obrzeżem betonowym
3. budowę przepustu z rur stalowych fi 1200mm pod drogą dojazdową na rowie melioracyjnym w linii istniejącego przepustu fi 800mm zlokalizowanego pod drogą krajową 61, budowę studni fi 500mm przelotowej na połączeniu przepustów,
4. budowę odcinków rowu krytego fi 400mm z piaskownikami w linii istniejącego rowu drogowego stanowiącego odwodnienie drogi krajowej,
5. zabezpieczenie i przebudowa sieci orange pod projektowaną jezdnią w miejscach kolidujących projektowaną drogą dojazdową,
6. zabezpieczenie i przebudowa kabla sieci nN 0,4kV pod jezdnią w miejscach kolidujących z projektowaną drogą,
7. przebudowę linii napowietrznej nN 0,4kV.

Kategoria obiektów XXV, XXVI, IV

Autorzy projektu:

inż. Renata Stankiewicz, upr. bud. nr PDL/0030/ZOOD/04, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/1423/04,
inż. Tomasz Kozłowski, upr. bud. nr PDL/0040/PWOS/06, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0222/06,
mgr.inż. Marian Malinowski, upr. bud. PDL/0137/POOE/11 członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0004/12,
mgr. inż. Jerzy Niedzielko upr. bud. Decyzja nr DTT-TU/02325/02/U członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/BT/0006/05,

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Organ,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego, zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony- do Inwestora
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed zakryciem,
 - inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowy Inspektorat Nadzoru budowlanego w Augustowie,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2015r., poz. 20131),
- do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie obowiązków kierownika budowy,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązku przez w/w osoby.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2031) określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia kiedy decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADANIE DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2015r. poz. 20131) przychyłając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze

Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1E ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Miasta Augustowa w dniu 05.07.2017r. złożył w tut. Organie przedmiotowy wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę i przebudowę drogi gminnej dojazdowej w Augustowie klasy lokalnej oznaczonej symbolem „D” od km. 0+000 do km 0+451,57 w zakresie robót wykonania nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów na posesję, rozbiórki placu nawrotowego, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowy linii kablowej nN-oświetlenia terenu, przebudowy przyłącza napowietrznego, linii kablowej nN i sieci telekomunikacyjnej, likwidacji części rowu 15mb, przebudowy rowu drogowego na rów kryty na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości na działkach drogowych nr ewid. 717/8, 738/5, 738/4, 726, 725/2, 724/2, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 7254/1, 725/1 w jednostce ewid. 0001 Augustów

w tym powstałych w wyniku podziału nieruchomości

738/9 (z podziału dz. 738/4 na dz. nr 738/9 i 738/10),	722/1 (z podziału dz. 722 na dz. nr 722/1 i 722/2),
738/7 (z podziału dz. 738/5 na dz. nr 738/7 i 738/8),	721/1 (z podziału dz. 721 na dz. nr 721/1 i 721/2)
717/14 (z podziału dz. 717/8 na dz. nr 717/14 i 717/15),	720/1 (z podziału dz. 720 na dz. nr 720/1 i 720/2)
726/1 (z podziału dz. 726 na dz. nr 726/1 i 726/2),	719/1 (z podziału dz. 719 na dz. nr 719/1 i 719/2)
725/3 (z podziału dz. 725/2 na dz. nr 725/3 i 725/4),	718/1 (z podziału dz. 718 na dz. nr 718/1 i 718/2)
724/3 (z podziału dz. 724/2 na dz. nr 724/3 i 724/4),	723/1 (z podziału dz. 723 na dz. nr 723/1 i 723/2)

Działki oznaczone tłustym drukiem do włączenia w pas drogi dojazdowej

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji::

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane , aktualnym na dzień opracowania projektu;

1) opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 30.05.2017r. znak: PBPP-PPS.422.11.2017 zaopiniowane pozytywnie
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - pismo z dnia 30 maj. 2017r. Znak TC-U-0213-0205-002-2017 – zaopiniowanie pozytywnie
- Ministerstwa Zdrowia Departament Organizacji Ochrony Zdrowia pismo z dnia 18.05.2017r. znak OZU.523.530.2017.PP – zaopiniowanie pozytywnie

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg ar. 20 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania w drodze zawiadomienia z dnia 20.07.2017r. - wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Augustowie (w dniach 20.07.2017r. - 04.08.2017r.), a także w Urzędzie Miejskim w Augustowie (w dniach 20.07.2017r.- 04.08.2017r.) na drodze projektowanej (w dniach 20.07.2017r. - 04.08.2017r), w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna z dnia 24.07.2017r.), oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Augustowie i Urzędu Miejskiego w Augustowie zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust.5 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W ustawowym terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Organ mając na uwadze ważny interes społeczny i gospodarczy przychylił się do wniosku Burmistrza Miast Augustowa o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, gdyż umożliwi to inwestorowi złożenie wniosku o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

mgr Jarosław Szlaszyński

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane;
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o który, mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 ;ipca 1994r. - Prawo budowlane

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane) Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowania

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z arr. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

5. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2015r. poz. 20131), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 - materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji drogowej
- nr 2 - projekt budowlany
- nr 3 - mapy w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000 zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Augustowa 16-300 Augustów, ul. 3 Maja 60
2. Pozostałe strony - w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Augustowie, Urzędzie Miejskim w Augustowie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Augustowie i Urzędzie Miejskim w Augustowie oraz w Gazecie Współczesnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Augustowie Wydział Geodezji i Kartografii, 16-300 Augustów, ul.3 Maja 37
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Augustowie.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. poz. 783 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 3) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. W sprawie opłaty skarbowej (Dz. U. Z 2014r. Poz. 1628)oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej