

AB-VII-2.6740.1.103.2017

(nr sprawy)

DECYZJA NR 7/2017 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust 1, art. 12 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1496) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Augustowa ul. 3-go Maja 60 z dnia 16.08.2017r., skorygowanego dnia 29.08.2017r. i 14.09.2017r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na rzecz

**Burmistrza Miasta Augustowa
16-300 Augustów, ul. 3-go Maja 60**

dla inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi: ul. Pensjonatowej w Augustowie o długości 663,29m (od km 0+010,79 do km 0+674,08) w zakresie budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej z pobocznymi żwirowymi, zjazdami do posesji, przebudową infrastruktury energetycznej kolidującej z planowanym przebiegiem oraz zabezpieczeniem kolizji z siecią teletechniczną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Augustów 0002: 31/5, 31/12, 31/13, 34/8, 41, 249/5, 250/1, 251/29, 251/67, 252/49, 3301/1, 437 i na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek tj:

40/1 (z podziału działki nr ewid. 40 na działki nr ewid. 40/1 i 40/2),
38/1 (z podziału działki nr ewid. 38 na działki nr ewid. 38/1 i 38/2),
35/45 (z podziału działki nr ewid. 35/7 na działki nr ewid. 35/45 i 35/46),
35/43 (z podziału działki nr ewid. 35/5 na działki nr ewid. 35/43 i 35/44),
35/41 (z podziału działki nr ewid. 35/28 na działki nr ewid. 35/41 i 35/42),
31/14 (z podziału działki nr ewid. 31/3 na działki nr ewid. 31/14 i 31/15),
251/82 (z podziału działki nr ewid. 251/44 na działki nr ewid. 251/82 i 251/83),
251/80 (z podziału działki nr ewid. 251/10 na działki nr ewid. 251/80 i 251/81),
251/78 (z podziału działki nr ewid. 251/38 na działki nr ewid. 251/78 i 251/79),
251/76 (z podziału działki nr ewid. 251/33 na działki nr ewid. 251/76 i 251/77),
251/74 (z podziału działki nr ewid. 251/31 na działki nr ewid. 251/74 i 251/75),
251/72 (z podziału działki nr ewid. 251/1 na działki nr ewid. 251/72 i 251/73),
250/14 (z podziału działki nr ewid. 250/2 na działki nr ewid. 250/14 i 250/15),
248/1 (z podziału działki nr ewid. 248 na działki nr ewid. 248/1 i 248/2).

Działki oznaczone **łustym** drukiem do wykupu pod drogę publiczną.

1.Określenie linii rozgraniczających teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią koloru fioletowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rys. nr 1.1 i 1.2). Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi z określeniem jej kategorii:

a) parametry techniczne drogi ul. Pensjonatowej :

1. km 0 + 010,79 do 0 + 674,08 jezdnia o szerokości 5,0 m, o nawierzchni bitumicznej z pobocznymi żwirowymi 0,50m,
2. klasa drogi dojazdowej oznaczona symbolem „D”,
3. prędkość projektowana 40 km/h,
4. kategoria ruchu KR1,
5. zjazd do posesji o szerokości 3,5 m,
6. skrzyżowania z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi typu T o szerokości 5,0m (zjazd w km 0+ 183,00 szerokości 3,89 - dostosowany do szerokości działki).

b) powiązania drogi ul. Pensjonatowej z innymi drogami publicznymi:

Przewiduje się pozostawienie wszystkich powiązań komunikacyjnych z drogami publicznymi i wewnętrznymi oraz budowę wszystkich skrzyżowań – zgodnie z projektem budowlanym przewidującym szczegółowe rozwiązania techniczne.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Projekt budowy ul. Pensjonatowej przewiduje:

- a) przyjęcie konstrukcji nawierzchni jezdni jako warstwę ścieralną z betonu asfaltowego AC 11 S gr. 4 cm, wiążącą z betonu asfaltowego AC 16 W gr. 5 cm, podbudowę z mieszanki niezwiązanej (KNSM)30% łamanego o gr. 20 cm,
- b) przyjęcie konstrukcji nawierzchni wjazdów z warstwą ścieralną z betonu asfaltowego AC 11 S gr. 4 cm, wiążącą z betonu asfaltowego AC 16 W gr.5 cm, podbudowę z mieszanki niezwiązanej (KNSM)30% łamanego o gr. 20 cm,
- c) wykonanie wjazdów do poszczególnych posesji,
- d) wykonanie przebudowy kolizji energetycznej,
- e) wykonanie poboczy żwirowych.

W miejscach kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowaną inwestycją należy urządzenia te zabezpieczyć lub wykonać ich przebudowę zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządców tych sieci.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 71), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestycja ma na celu poprawienie standardu technicznego drogi i podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie używane będzie: kruszywo naturalne, beton asfaltowy, itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki itp.) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko związane z prowadzeniem prac budowlanych, które należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 1987).

Budowa drogi nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014r., poz. 1446 ze zm.)

c) w zakresie obronności państwa:

Nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana :

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U 2016r., poz.124) i zasadami wiedzy technicznej.
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

położonych w jedn. ew. 200101_1 Augustów obręb 0002, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skalach 1:500, 1:1000, 1:2000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.08.2017r. pod numerem identyfikatora P.2001.2017.803.

1. działka nr **40** nr jedn. 200101_1 Augustów G 761, obręb 0002 o powierzchni 2,1014ha stanowiąca własność Adam Kolęda udział 3/32 (s. Henryka i Alicji), Alicja Kolęda udział 5/8 (c. Stanisława i Stanisławy), Ewa Kolęda udział 3/32 (c. Henryka i Alicji), Katarzyna Kolęda udział 3/23 (c. Henryka i Alicji), Joanna Świetlicka udział 3/32 (c. Henryka i Alicji) KW SU1A/00008381/6 na działki:
 - a) **40/1** o powierzchni 0,0085ha - przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **40/2** o powierzchni 2,0929ha - pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
2. działka nr **38** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G.764, obręb 0002 o powierzchni 0,9211ha stanowiąca własność Józefa Wiszniewskiego (s. Józefa i Marianny) oraz Marianny Wiszniewskiej (c. Jana i Kazimierzy) KW SU1A/00023912/9 na działki:
 - a) **38/1** o powierzchni 0,0209ha – przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **38/2** o powierzchni 0,9002ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli

3. działka nr **35/7** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 3245, obręb 0002 o powierzchni 0,1653ha stanowiąca własność Tadeusza Perko (s. Feliksa i Reginy) oraz Grażyny Perko (c. Ryszarda i Janiny) KW SU1A/00016638/2 na działki:
 - a) **35/45** o powierzchni 0,0046ha – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego
 - b) **35/46** o powierzchni 0,1607ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
4. działka nr **35/5** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 3160, obręb 0002 o powierzchni 0,1826ha stanowiąca własność Tadeusza Stanisława Narolewskiego (s. Mariana i Teodozji) oraz Małgorzaty Marii Narolewskiej (c. Lucjana i Zofii) KW SU1A/00015395/9 na działki:
 - a) **35/43** o powierzchni 0,0045ha – przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **35/44** o powierzchni 0,1781ha - pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
5. działka nr **35/28** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 5052, obręb 0002 o powierzchni 0,1887ha stanowiąca własność Krzysztofa Zielińskiego (s. Edwarda i Krystyny) oraz Małgorzaty Izabeli Zielińskiej (c. Lucjana i Danuty) KW SU1A/00024922/9 na działki:
 - a) **35/41** o powierzchni 0,0084ha – przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **35/42** o powierzchni 0,1803ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
6. działka nr **31/3** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 579, obręb 0002 o powierzchni 0,0060ha stanowiąca własność PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna ul. Garbarska 21A , 20-340 Lublin KW SU1A/00025784/6 na działki:
 - a) **31/14** o powierzchni 0,0018ha – przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego
 - b) **31/15** o powierzchni 0,0042ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
7. działka nr **251/44** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 698, obręb 0002 o powierzchni 0,3600ha stanowiąca własność Eugeniusza Koszewskiego (s. Piotra i Leokadii) oraz Bożenny Marii Koszewskiej (c. Wiktora i Stanisławy) KW SU1A/00026914/4 na działki:
 - a) **251/82** o powierzchni 0,0149ha – przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **251/83** o powierzchni 0,3451ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
8. działka nr **251/10** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 3642, obręb 0002 o powierzchni 0,2290ha stanowiąca własność Witolda Kuźma udział 1/2 (s. Wiktora i Iraidy), Bożeny Barbary Szeląg udział 1/2 (c. Stanisława i Danuty) KW SU1A/00019835/4 na działki:
 - a) **251/80** o powierzchni 0,0157ha – przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **251/81** o powierzchni 0,2133ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
9. działka nr **251/38** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 5012, obręb 0002 o powierzchni 0,2003ha stanowiąca własność Marzeny Dąbrowskiej udział 1/2 (c. Andrzeja i Wiesławy), Doroty Dąbrowskiej udział 1/2 (c. Andrzeja i Wiesławy) KW SU1A/00024045/7 na działki:
 - a) **251/78** o powierzchni 0,0110ha – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego
 - b) **251/79** o powierzchni 0,1893ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
10. działka nr **251/33** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 73 obręb, 0002 o powierzchni 0,1437ha stanowiąca własność Marcina Koszewskiego (s. Eugeniusza i Bożenny) oraz Elżbiety Koszewskiej (c. Tadeusza i Anieli) KW SU1A/00019874/9 na działki:
 - a) **251/76** o powierzchni 0,0028ha – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego
 - b) **251/77** o powierzchni 0,1409ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
11. działka nr **251/31** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 73, obręb 0002 o powierzchni 0,1500ha stanowiąca własność Marcina Koszewskiego (s. Eugeniusza i Bożenny) oraz Elżbiety Koszewskiej (c. Tadeusza i Anieli) KW SU1A/00019874/9 na działki:
 - a) **251/74** o powierzchni 0,0140ha – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego
 - b) **251/75** o powierzchni 0,1360ha pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
12. działka nr **251/1** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 2998, obręb 0002 o powierzchni 0,2000ha stanowiąca własność Macieja Mariusza Kornelius (s. Janusza i Lidii) oraz Beaty Kornelius (c. Waldemara i Haliny) KW SU1A/00030663/0 na działki:
 - a) **251/72** o powierzchni 0,0128ha – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego
 - b) **251/73** o powierzchni 0,1872ha pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
13. działka nr **250/2** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 3243, obręb 0002 o powierzchni 0,2887ha stanowiąca własność Krzysztofa Jacka Kochanowskiego (s. Franciszka i Haliny) oraz Anny Kochanowskiej (c. Bronisława i Janiny) KW SU1A/00016715/6 na działki:
 - a) **250/14** o powierzchni 0,0130ha przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **250/15** o powierzchni 0,2757ha pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli
14. działka nr **248** nr jedn. ewid. 200101_1 Augustów G 2962, obręb 0002 o powierzchni 1,5623ha stanowiąca własność Wojciecha Leplawy udział 19/20 (s. Edwarda i Janiny), Bogumiły Malinowskiej udział 1/20 (c. Edwarda i Janiny) KW SU1A/00013184/3 na działki:
 - a) **248/1** o powierzchni 0,0098ha - przeznaczona na poszerzenia pasa drogowego
 - b) **248/2** o powierzchni 1,5525ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

dz. nr ew. 40/1, 38/1, 35/45, 35/43, 35/41, 31/14, 251/82, 251/80, 251/78, 251/76, 251/74, 251/72, 250/14, 248/1
obręb 0002 – Augustów

Zgodnie z art. 12. ust 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1496).

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości dz. nr ew. 40/1, 38/1, 35/45, 35/43, 35/41, 31/14, 251/82, 251/80, 251/78, 251/76, 251/74, 251/72, 250/14, 248/1 obręb 0002 – Augustów staną się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Augustów.
3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Augustowskiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący budowę drogi: ul. Pensjonatowej w Augustowie o długości 663,29m (od km 0+010,79 do km 0+674,08) w zakresie budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej z pobocznymi zjazdami do posesji oraz przebudowy infrastruktury energetycznej kolidującej z planowanym przebiegiem oraz zabezpieczeniem kolizji z siecią teletechniczną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Augustów 0002: 31/5, 31/12, 31/13, 34/8, 41, 249/5, 250/1, 251/29, 251/67, 252/49, 3301/1, 437 i na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek t.j. dz. nr ew.:40/1, 38/1, 35/45, 35/43, 35/41, 31/14, 251/82, 251/80, 251/78, 251/76, 251/74, 251/72, 250/14, 248/1 obręb 0002 – Augustów

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje budowę drogi gminnej o następujących parametrach:

1. klasa drogi dojazdowej oznaczona symbolem „D”,
2. długość budowanej drogi 663,29 m,
3. szerokość jezdni 5,0 m,
4. zjazdy na drogi boczne o szerokości 5,00, zjazd w kilometrze 0+183,00 szer. 3,98 m dost. do szerokości działki,
5. prędkość projektowana 40 km/h,
6. kategoria ruchu KR1.

Autorzy projektu:

mgr inż. Bartosz Kamil Huryń, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr PDL/0122/POOD/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: o nr ewid. PDL/BD/0239/09.

mgr inż. Adam Jurczuk, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr. PDL/0097/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0034/12.

mgr inż. Mieczysław Modzelewski, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr SUW-20/90 z zakresie sieci i instalacji elektrycznych do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujące instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0944/01.

inż. Zenon Szczepan Sosnowski, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr SUW-71/94 z zakresie sieci i instalacji elektrycznych do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/1402/01.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332):

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Organ,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do Inwestora,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed zakryciem,
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Augustowie,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. , poz. 1496),
- do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Augustowie.

2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:-~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie obowiązków kierownika budowy,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. , poz. 1496) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADANIE DECYZJI RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Na podstawie art. 17 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1496) przychyłając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Jednocześnie informuje, iż zgodnie z art. 18 ust 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Augustowa złożył wniosek do tut. Organu w dniu 16.08.2017r., skorygowany dnia 29.08.2017r. i 14.09.2017r. na budowę drogi: ul. Pensjonatowej w Augustowie o długości 663,29m (od km 0+010,79 do km 0+674,08) w zakresie budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej z pobocznymi żwirowymi, zjazdami do posesji oraz przebudowy infrastruktury energetycznej kolidującej z planowanym przebiegiem oraz zabezpieczeniem kolizji z siecią teletechniczną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Augustów 0002: 31/5, 31/12, 31/13, 34/8, 41, 249/5, 250/1, 251/29, 251/67, 252/49, 3301/1, 437 i na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek tj;

40/1 (z podziału działki nr ewid. 40 na działki nr ewid. 40/1 i 40/2),
38/1 (z podziału działki nr ewid. 38 na działki nr ewid. 38/1 i 38/2),
35/45 (z podziału działki nr ewid. 35/7 na działki nr ewid. 35/45 i 35/46),
35/43 (z podziału działki nr ewid. 35/5 na działki nr ewid. 35/43 i 35/44),
35/41 (z podziału działki nr ewid. 35/28 na działki nr ewid. 35/41 i 35/42),
31/14 (z podziału działki nr ewid. 31/3 na działki nr ewid. 31/14 i 31/15),
251/82 (z podziału działki nr ewid. 251/44 na działki nr ewid. 251/82 i 251/83),
251/80 (z podziału działki nr ewid. 251/10 na działki nr ewid. 251/80 i 251/81),
251/78 (z podziału działki nr ewid. 251/38 na działki nr ewid. 251/78 i 251/79),
251/76 (z podziału działki nr ewid. 251/33 na działki nr ewid. 251/76 i 251/77),
251/74 (z podziału działki nr ewid. 251/31 na działki nr ewid. 251/74 i 251/75),
251/72 (z podziału działki nr ewid. 251/1 na działki nr ewid. 251/72 i 251/73),
250/14 (z podziału działki nr ewid. 250/2 na działki nr ewid. 250/14 i 250/15),
248/1 (z podziału działki nr ewid. 248 na działki nr ewid. 248/1 i 248/2).

Działki oznaczone tłustym drukiem do wykupu pod drogę publiczną.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązań drogi z innymi drogami dojazdowymi i wewnętrznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości w skalach 1:500, 1:1000, 1:2000 i wykazy zmian ewidencyjnych,
- 4 egz. projektu budowlanego budowy ul. Pensjonatowej w Augustowie,
- 4 egz. projektu wykonawczego przebudowy kolizji energetycznej ul. Pensjonatowej w Augustowie.

opinie:

Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie znak PBPP-PPS.422.13.2017 z dnia 13 czerwca 2017r.

Zarządu Powiatu Augustowskiego – w ustawowym terminie nie wydał opinii.

Ministerstwa Zdrowia Departament Organizacji Ochrony Zdrowia - postanowienie: OZU.523.595.2017.PP z dnia 06 czerwca 2017r. i postanowienie: OZU.523.631.2017.PP z dnia 14 czerwca 2017r.

pisma:

Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie znak: DzT. 7004.75/2017 z dnia 09.08.2017r.

Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach znak: S.5151.25.2017.PK z dnia 01.06.2017r.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust 1 i art. 11d ust 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 20.09.2017r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Augustowie (w dniach 20.09.2017r. – 05.10.2017r.) a także w Urzędzie Miejskim w Augustowie (w dniach 20.09.2017r. – 05.10.2017r.), w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna z dnia 25.09.2017r.) oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Augustowie i Urzędu Miejskiego w Augustowie zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust 5 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W ustawowym terminie wpłynął:

- wniosek Pani Doroty Kryńskiej w sprawie wykonania przyłącza kanalizacyjnego do działki nr 251/38, wykonania zjazdu o szerokości 5,0 m do działki, wykonania progów zwalniających z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców.

Powyższy wniosek został przekazany Burmistrzowi Miasta Augustowa w celu zajęcia stanowiska. W ustawowym terminie inne strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Organ mając na uwadze ważny interes społeczny i gospodarczy przychylił się do wniosku Burmistrza Miasta Augustowa o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr Jerzy Szałaszyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

8

Niniejsza decyzja/postanowienie
stała się ostateczna

dnia 29.11.2017.

SPECJALISTA

Tomasz Wojszko

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332);
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

5. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. , poz. 1496), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy dróg innej kategorii: nie dotyczy.

Załączniki:

- nr 1 - materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji drogi,
- nr 2 - projekt budowlany i wykonawczy,
- nr 3 - mapy w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Augustowa 16-300 Augustów, ul. 3-go Maja 60.
2. Pozostałe strony - w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Augustowie, Urzędzie Miejskim w Augustowie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Augustowie i Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz w Gazecie Współczesnej.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Augustowie Wydział Geodezji i Kartografii.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Augustowie ul. Młyńska 52, 16-300 Augustów.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 1827) oraz § 4 ust.1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. (Dz. U. Nr. 187, poz. 1330) w sprawie zapłaty opłaty skarbowej , oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

