

Urząd Miejski w Augustowie
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA :

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego”

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Rozdział I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW z załącznikami
2. Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
3. PROJEKT UMOWY

Komisja przetargowa
w składzie:

1. Przewodniczący – Janusz Zakrzewski
2. Sekretarz – Andrzej Rudak
3. Członek – Józef Górski
4. Członek – Leszek Romanowski
5. Członek – Adam Wysocki

Zatwierdził:

AUGUSTÓW 2008

OGŁOSZENIE
o przetargu nieograniczonym o wartości powyżej 14 000 EURO

1. **Zamawiający:**
Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: www.urząd.augustow.pl
Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11
NIP 846-00-06-988, REGON 000523264
2. **Przedmiot zamówienia:**
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego”.
Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 74.22.21.00-2, 74.23.20.00-4, 74.23.21.00-5.
Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej:
<http://um-augustow.pbip.pl>
3. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:**
- Józef Górski - tel. 087 643 42 20, e-mail: Jozef.Gorski@urząd.augustow.pl,
- Janusz Zakrzewski - tel. 087 643 42 19, e-mail: Janusz.Zakrzewski@urząd.augustow.pl
4. **Wymagany termin realizacji zamówienia:** 15.03.2009 r.
5. **Dokumentację przetargową zamówienia** można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok nr 2, tel. 087 643 42 19, fax. 087 643 42 11. SIWZ – bezpłatna.
6. **Miejsce i termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów do dnia 18 lipca 2008 r do godz. 10:00.
7. **Kryteria wyboru oferty (w %):** cena - 100 %
8. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 18 lipca 2008 r. o godzinie 10:15.
9. **Termin związania ofertą:** 30 dni od terminu składania oferty.
10. **Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**
Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
11. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy spełniający wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) oraz wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności:**
- wykonanie robót objętych zamówieniem powierzą osobom posiadającym odpowiednie branżowe uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej, drogowej
- w terminie od 26.06.2005 r. do 26.06.2008 r. zrealizowali przynajmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia (opracowali dokumentację projektowo-kosztorysową obiektów stanowiących przedmiot zamówienia)
Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wg formuły ”spełnia-nie spełnia”
12. **Zamawiający wymaga wniesienia wadium** w wysokości 12.500 PLN w terminie do 18 lipca 2008 r. do godziny 10:00.
13. **Zamawiający nie zamierza** zawierać umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Augustów 26.06.2008 r.

Przekazano do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 26.06.2008 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Urząd Miejski w Augustowie zwany dalej **zamawiającym** zaprasza do składania ofert w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia powyżej 14 000 EURO, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U.. Nr 19 poz. 177 z póź. zm.), na wykonanie:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego”

1. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
2. Załączniki do rozdziału I powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez oferenta. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on **"nie dotyczy"**.
3. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wykluczony z postępowania.
4. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie. W przypadku, o którym mowa, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Obowiązującą formą porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji jest forma pisemna. Forma pisemna dotyczy również wniesienia protestu.
8. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający:

Urząd Miejski w Augustowie
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów
Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11
Regon 000523264, NIP 8460006988

2. Zamówienie obejmuje prace określone w niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac, co zostanie podane do wiadomości oferentów w terminie umożliwiającym skorygowanie przygotowywanej oferty lub w trakcie realizacji zamówienia, co będzie miało miejsce w zapisie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt III Instrukcji dla oferenta.
2. Oferenci przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Oferta powinna być napisana przy użyciu nieścieralnego nośnika oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
 - a) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
 - b) Wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Oferent powinien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będzie posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego - nie otwierać przed 18.07.2008 r.”
5. Poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta będzie posiadać **nazwę i adres oferenta**.
6. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. VIII ppkt. 1
7. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ppkt. 4 i 5, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".
8. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
9. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

II. OPIS WARUNKÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD DOSTAWCÓW I WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i art.24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo

zamówień publicznych, w szczególności:

a) wykonanie robót objętych zamówieniem powierzą osobom posiadającym odpowiednie branżowe uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
- telekomunikacyjnej,
- drogowej.

Osoby, których mowa wyżej muszą być członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co daje prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./

b) w terminie od 26.06.2005 r. do 26.06.2008 r. zrealizowali przynajmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia (opracowali dokumentację projektowo-kosztorysową obiektów stanowiących przedmiot zamówienia)

W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych wyżej oferent do złożonej oferty powinien dołączyć dokumenty wymienione w pkt. III.

Oferta powinna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

III. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

1. Oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu na formularzu oświadczenia stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ.
2. Aktualny **wyciąg z rejestru sądowego firmy** lub **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia.
3. **Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. **Zaświadczenie z ZUS lub KRUS** o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – polisa lub inny dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykaz osób i podmiotów przewidzianych do realizacji zamówienia, na **załączniku nr 3** oraz dokumenty (dyplomy, uprawnienia) stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia. W przypadku powierzenia do realizacji podwykonawcom zakresu robót wymagających posiadania określonych uprawnień, należy osoby odpowiedzialne za ich realizację wymienić w **załączniku nr 3** oraz dołączyć niezbędne uprawnienia.
7. Wykaz ważniejszych prac zrealizowanych w terminie od 26.06.2005 r. do 26.06.2008 r. odpowiadających swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia na **załączniku nr 4** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty, o których mowa w załączniku zostały wykonane z należytą starannością.
8. Dowód wniesienia **wadium**.
9. W przypadku złożenia oferty wspólnej, wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania

zobowiązań i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych wykonawców lub ich uprawnionych przedstawicieli.

W powyższym przypadku wykonawcy winni złożyć zgodne oświadczenie woli dotyczące wskazania podmiotu i jego rachunku bankowego, przez który przeprowadzane będą wszystkie operacje finansowe związane z przedmiotem zamówienia.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1, 2, 3, 4 winien załączyć każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

IV. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Wymagany termin realizacji umowy: **do 15.03.2009 r.**

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

(Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami)

cena - 100 %

metodyka oceny

cena najniższej oferty : $\text{cena oferty badanej} \times 100 = \text{ilość punktów za dokumentację techniczną i nadzór autorski}$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Cena określona przez oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

Cena oferty jest ceną ryczałtową i winna być podana w PLN netto i brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT. Cenę oferty stanowi suma cen dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nadzoru autorskiego. Podana cena oferty obejmuje całość zamówienia i będzie podstawą do wyboru oferty najkorzystniejszej.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 12.500,00 PLN (dwanaście tysięcy pięćset złotych)

Wadium powinno być wniesione najpóźniej do dnia **18.07.2008 r.** do godz. **10⁰⁰**.

Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach:

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. nr 42, poz. 275)

Wadium wniesione w pieniądzu **wpłaca się przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego na konto **87 1240 5211 1111 0000 4921 6440** z zaznaczeniem: Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, jeżeli:

- 1) upłynął termin związania oferta,

- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia , a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 2) który został wykluczony z postępowania,
- 3) którego oferta została odrzucona

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

2. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. **Ofertę należy złożyć** w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Miejski w Augustowie ulica 3-go Maja 60 pok. nr 25 (sekretariat) **nie później niż 18.07.2008 r. do godz. 10⁰⁰**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

IX. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Oferent może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień oferentowi, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt VIII ppkt. 1. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim oferentom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona wszystkim oferentom oraz zamieszczona na stronie internetowej. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
3. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących szczegółów technicznych. Termin wymaga wcześniejszego uzgodnienia z zamawiającym.

X. TERMIN ZWIĄZANIA ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy oferty w dniu **18.07.2008 r. godz. 10¹⁵** w sali konferencyjnej pok. nr 26 Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. 3-go Maja 60.

XII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
2. Podczas otwierania ofert zamawiający ogłosi nazwy i adresy oferentów, ceny ofertowe oraz inne szczegóły, które uzna za istotne.
3. W przypadku, gdy oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy oferentów, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert.
4. Zamawiający dokona oceny spełniania przez oferentów warunków udziału w postępowaniu oraz badania ofert na posiedzeniu niejawnym.
5. Oferenci niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni, a ich oferty zostaną odrzucone. Oferty, które nie będą spełniać wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub naruszać przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych zostaną przez zamawiającego odrzucone. W przypadku, gdyby wpłynęła mniej niż jedna ważna oferta, przetarg zostanie unieważniony.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w treści ofert, zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
7. Nie wyrażenie zgody przez wykonawcę na poprawienie omyłki rachunkowej spowoduje odrzucenie jego oferty.
8. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została uznana za najkorzystniejszą.

XIII. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są następujący pracownicy Urzędu Miejskiego:

- a) Józef Górski – tel. 087 643 42 20 – sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia,
- b) Janusz Zakrzewski – tel. 087 643 42 19 – sprawy dotyczące procedury udzielania zamówienia.

XIV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ oraz w ustawie pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze, nie później niż przed terminem związania ofertą.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XV. WZÓR UMOWY

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego.
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. Zgodnie z art. 184 ust. 1 ustawy pzp do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa oferenta
Adres oferenta
Numer telefonu Numer teleksu/faxu

.....
(data)

Do:

Urząd Miejski w Augustowie
16-300 Augustów
ul. 3 Maja 60

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na wykonanie:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami przetargowymi na następujących warunkach:

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

cena brutto - PLN

słownie

w tym podatek VAT PLN

słownie

cena netto - PLN

słownie

w tym

a) dokumentacja projektowo-kosztorysowa

cena brutto – PLN

słownie

w tym podatek VAT PLN

słownie

b) nadzór autorski

cena brutto PLN

słownie

w tym podatek VAT PLN

słownie

2. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie:

ETAP I – do

ETAP II – do 15.03.2009 r.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty, jak również dokonaliśmy wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

5. Wykonanie wymienionych poniżej części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykrowcom:
.....
.....

6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia „projekt umowy” został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do

zawarcia umowy na określonych w dokumentach przetargowych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

7. Koncepcja programowo-przestrzenna oraz wycena prac projektowych stanowią integralną część niniejszej oferty.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) Wyciąg z rejestru sądowego firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- b) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
- c) Zaświadczenie z ZUS lub KRUS
- d) Polisa OC
- d) Uprawnienia szt.
- e) Referencje szt.
- f) Załączniki ofertowe nr 2 – 4
- g) Inne:

.....

.....

Podpis

(upoważniony przedstawiciel oferenta)

Załącznik nr 2

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego”

Oświadczenie wykonawcy

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:

- 1) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

Podpis

(upoważniony przedstawiciel oferenta)

Załącznik nr 3

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego”

POTENCJAŁ KADROWY PRZEWIDZIANY DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Nazwisko i imię/nazwa pomiotu	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia

Uwaga! Dołączyć uprawnienia

.....

Podpis
(upoważniony przedstawiciel oferenta)

Załącznik nr 4

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego”

WYKAZ WAŻNIEJSZYCH PRAC PROJEKTOWYCH REALIZOWANYCH W OKRESIE OD 26.06.2005 R. DO 26.06.2008 R.

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Zamawiający	Opis przedmiotu zamówienia	Całkowita wartość zamówienia

Uwaga! Dołączyć referencje

.....

Podpis
(upoważniony przedstawiciel oferenta)

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa całorocznego centrum rekreacyjno-sportowego” w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego”

I. Wstęp

Zadanie będzie realizowane ze środków budżetu Urzędu Miejskiego zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

II. Zakres prac do realizacji

Oferta winna zawierać wstępną koncepcję programowo – przestrzenną z projektem zagospodarowania terenu uwzględniającą zapisy w pkt od 1 do 3 – przedstawioną np. w formie animacji komputerowej, w wersji papierowej na formacie A1 oraz wycenę prac projektowych wg zakresu rzeczowego określonego w punkcie III niniejszego rozdziału.

Dokumentacja projektowa na zadanie inwestycyjne **„Budowa całorocznego centrum rekreacyjno – sportowego”** winna spełniać wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą, jeziorem Necko – obszar oznaczony symbolem UT - 1, działka o numerze geodezyjnym 10/1 i o powierzchni 31002m². Opracowanie z **projektem zagospodarowania terenu** obejmuje dwa główne następujące obiekty: **AMFITEATR, KOMPLEKS BASENÓW I BOISK.**

1/Amfiteatr:

a/opracowanie winno obejmować wykonanie ekspertyzy technicznej z niezbędnymi badaniami konstrukcji istniejącego budynku Amfiteatru, w wypadku pozytywnego wyniku projektowanie dokumentacji nowego obiektu należy oprzeć na bazie istniejącego, natomiast przy negatywnej opinii istniejący budynek należy rozebrać,

b/widownia na 2000 miejsc siedzących (*np. plastikowe krzeselka bez oparcia, ławki drewniane*) plus ewentualna rezerwa terenu na miejsca stojące, wydzielone stanowisko na reżyserkę światła, dźwięku i projekcję filmów,

c/stałe zadaszenie sceny,

d/scena o powierzchni około 200m² z pełnym technicznym wyposażeniem,

e/rampa, podjazd do sceny umożliwiające bezkolizyjne i proste zaopatrzenie w sprzęt sceniczny,

f/pomieszczenia obok sceny – przeznaczenie na pomieszczenia gospodarcze, toalety, natryski, garderoby,

2/Kompleks basenów, boisk:

a/odkryty basen pływacki ze stali nierdzewnej o wymiarach 50*25m i głębokości 2,00 – 1,30m usytuowany na kierunku wschód – zachód wymiar 50m,

b/odkryty basen rekreacyjny ze stali nierdzewnej jedno lub dwu nieckowy z atrakcjami wodnymi typu hydromasaże,

c/zjeżdżalnia wodna o długości minimum 100m,

d/podgrzewanie wody łącznie z technologią uzdatniania wody dla dwóch opcji – pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej i z jeziora Necko,

e/trybuny – widownia, przestawna – modułowa dla minimum 500 osób umożliwiająca obsługę zawodów pływackich, piłkarskich i imprez kulturalno- rekreacyjnych,

f/kompleks administracyjny składający się z budynku lub zespołu budynków całorocznych dwukondygnacyjny z tarasem od strony basenów z następującymi między innymi funkcjami i z możliwością zainstalowania baterii słonecznych:

- pomieszczenia administracyjne dla obsługi obiektu centrum rekreacyjno – sportowego,
- szatnie – przebieralnie z sanitariatami dla co najmniej 500 osób,
- kasa – kasy, elektroniczny system obsługi klienta obejmujący kompleks obiektów,
- kawiarnia, bar,
- sala konferencyjna dla co najmniej 200 osób,
- zaplecze techniczne dla technologii uzdatniania wody i przechowywania sprzętu technicznego dla obsługi tras narciarskich, kąpieliska na pomoście (łódzie, motorówki) oraz elementów trybun,
- zespół saun suchych, parowych, solnych i innych plus kompleks SPA,

3/Zagospodarowanie terenu:

a/wszystkie niezbędne media do funkcjonowania obiektu – **CAŁOROCZNE CENTRUM REKKREACYJNO – SPORTOWE (amfiteatr, kompleks basenów, boisk):**

- przestawno – modułowe trybuny,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna z przyłączami,
- sieć wodociągowa z przyłączami,
- linie energetyczne kablowe komunalna i oświetleniowa,
- komunikacja wewnętrzna z parkingiem do obsługi obiektu – dojazdy, połączenia z istniejącymi drogami wewnętrznymi łącznie z docelowym oznakowaniem poziomym i pionowym,
- monitoring – kamerowanie obiektów podstawowych – amfiteatru, budynku lub zespołu budynków, basenów odkrytych, pomostów „Radio 3” i terenu objętego opracowaniem,
- ogrodzenie zewnętrzne kompleksu obiektów podstawowych – amfiteatru, budynku lub zespołu budynków, basenów odkrytych i terenu objętego opracowaniem,
- akustyka amfiteatru i terenu objętego opracowaniem,
- część rekreacyjno - sportowa, boisko - boiska do piłki siatkowej plażowej, koszykowej, kort - korty do gry w tenisa ziemnego z możliwością wykorzystania ww. boisk do wbudowania lodowiska z podziemnym systemem schładzania,
- plac zabaw dla dzieci z wyposażeniem w sprzęt typu np.: piaskownice, ściany wspinaczkowe dla dzieci i dorosłych, huśtawki, zjeżdżalnie, pomosty wiszące, drabinki,
- część rekreacyjna - zagospodarowanie terenu w zieleń, małą architekturę typu ławki, kosze, stojaki dla rowerów, budki telefoniczne, tablica informacyjna,

III. Dokumentacja winna obejmować:

Dokumentacja obejmująca dwa główne następujące obiekty - AMFITEATR, KOMPLEKS BASENÓW I BOISK winna zawierać:

I ETAP

- a)mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych łącznie z wypisami uproszczonymi z rejestru gruntów.
- b)badania geologiczne gruntu w zakresie niezbędnym do wykonania projektów i realizacji inwestycji.
- c)ekspertyza techniczna istniejącego budynku z niezbędnymi badaniami konstrukcji obiektu, w wypadku pozytywnego wyniku projektowanie dokumentacji nowego obiektu należy oprzeć na bazie istniejącego, natomiast przy negatywnej opinii istniejący budynek należy rozebrać.
- d)uzyskanie od użytkowników - właścicieli urządzeń, sieci (kanalizacja deszczowa, linie energetyczne kablowe: komunalna i oświetleniowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, telekomunikacja, drogi) warunków technicznych do projektowania.
- e)koncepcja programowo-przestrzenna z projektem zagospodarowania terenu łącznie z lokalizacją,

rozrządem projektowanych, istniejących sieci zewnętrznych i obiektów. Wyżej wymienione opracowanie winno być zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą, jeziorem Necko – obszar oznaczony symbolem UT - 1, działka o numerze geodezyjnym 10/1 i o powierzchni 31002m². Ponadto wstępne rozwiązania projektowe przedstawione w koncepcji programowo – przestrzennej będą **uzgadniane przez strony umowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.**

II ETAP.

a)projekt budowlany z planem zagospodarowania terenu – 5 egz.

b)projekt techniczny wykonawczy obiektu amfiteatru z następującymi między innymi elementami wyposażenia:

-widownia na **2000** miejsc siedzących (*np. plastikowe krzeselka bez oparć, ławki drewniane*) plus ewentualna rezerwa terenu na miejsca stojące, wydzielone stanowisko na reżyserkę świateł, dźwięku i projekcję filmów.

-stałe zadaszenie sceny.

-scena o powierzchni około 200m² z pełnym technicznym wyposażeniem.

-rampa, podjazd do sceny umożliwiające bezkolizyjne i proste zaopatrzenie w sprzęt sceniczny.

-pomieszczenia obok sceny – przeznaczenie na pomieszczenia gospodarcze, toalety, natryski, garderoby,

wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

c)projekt techniczny wykonawczy odkrytych basenów z podgrzewaniem wody łącznie z technologią uzdatniania wody dla dwóch opcji – pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej i z jeziora Necko, składający się między innymi z:

-basen pływacki ze stali nierdzewnej o wymiarach 50*25m i głębokości 2,00 – 1,30m usytuowany na kierunku wschód – zachód wymiar 50m,

-odkryty basen rekreacyjny ze stali nierdzewnej jedno lub dwu nieckowy z atrakcjami wodnymi typu np. hydromasaże,

-zjeżdżalnia wodna o długości minimum 100m,

wraz z przedmiarem robót wg KNR – 7 egz.

d)projekt techniczny wykonawczy kompleksu administracyjnego składającego się z budynku lub zespołu budynków całorocznych dwukondygnacyjnych z tarasem od strony basenów z następującymi między innymi funkcjami i z możliwością zainstalowania baterii słonecznych:

-pomieszczenia administracyjne dla obsługi obiektu centrum rekreacyjno – sportowego,

-szatnie – przebieralnie z sanitariatami dla co najmniej **500** osób,

-kasa – kasy, elektroniczny system obsługi klienta obejmujący kompleks obiektów,

-kawiarnia, bar,

-sala konferencyjna dla co najmniej **200** osób,

-zaplecze techniczne dla technologii uzdatniania wody i przechowywania sprzętu technicznego dla obsługi tras narciarskich, kąpieliska na pomoście (łódzie, motorówki) oraz elementów trybun,

-zespół saun suchych, parowych, solnych i innych plus kompleks SPA,

wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

e)projekt techniczny wykonawczy trybun – widowni, przestawno – modułowych dla minimum 500 osób umożliwiających obsługę zawodów pływackich, piłkarskich i imprez kulturalno rekreacyjnych wraz z przedmiarem robót wg KNR – 7 egz.

f)projekt techniczny wykonawczy kanalizacji deszczowej łącznie z włączeniem rynien budynku amfiteatru, obiektu budynku lub zespołu budynków wraz z przedmiarem robót wg KNR – 7 egz.

g)projekt techniczny wykonawczy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej z przyłączami do projektowanej zabudowy wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

h)projekt techniczny wykonawczy linii energetycznych kablowych, oświetleniowej i komunalnej z przyłączami do projektowanej zabudowy wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

i) projekt techniczny wykonawczy drogowy, komunikacja wewnętrzna z parkingiem do obsługi obiektu – dojazdy, połączenia z istniejącymi drogami wewnętrznymi łącznie z docelowym oznakowaniem poziomym i pionowym wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

j) projekt techniczny wykonawczy monitoringu – kamerowania obiektów podstawowych – amfiteatru, budynku lub zespołu budynków, basenów odkrytych, pomostów „Radio 3” i terenu objętego opracowaniem wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

k) projekt techniczny wykonawczy ogrodzenia zewnętrznego kompleksu obiektów podstawowych – amfiteatru, budynku lub zespołu budynków i zespołu basenów odkrytych i terenu objętego opracowaniem wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

l) projekt techniczny wykonawczy akustyki amfiteatru i terenu objętego opracowaniem wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

l) projekt techniczny wykonawczy części sportowej - boiska do piłki siatkowej plażowej, koszykowej, kort - korty do gry w tenisa ziemnego z możliwością wykorzystania w/w boisk do wbudowania lodowiska z podziemnym systemem schładzania wraz z przedmiarami robót wg KNR – 7 egz.

m) projekt techniczny wykonawczy części rekreacyjnej - zagospodarowanie terenu w zieleni, małą architekturę typu ławki, kosze, stojaki dla rowerów, budki telefoniczne, tablica informacyjna wraz z przedmiarami robót wg KNR – 7 egz.

n) projekt instalacji branżowych: energetycznej, informatycznej, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej, telekomunikacyjnej wraz z przedmiarami robót wg KNR - 7 egz.

o) projekt techniczny wykonawczy placu zabaw dla dzieci z wyposażeniem w sprzęt typu np.: piaskownice, ściany wspinaczkowe dla dzieci i dorosłych, huśtawki, zjeżdżalnie, pomosty wiszące, drabinki wraz z przedmiarami robót wg KNR - 7 egz.

p) projekt techniczny wykonawczy przebudowy istniejących urządzeń przy ewentualnych kolizjach z urządzeniami projektowanymi uzbrojenia terenu wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

r) opracowanie na temat oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

s) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

t) wstępne Studium Wykonalności zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa całorocznego centrum rekreacyjno – sportowego”** zawierające następujące elementy:

1. Skrócony opis zadania

2. Analiza opcji obejmująca:

- a) Alternatywne rozwiązania technologiczne i lokalizacyjne
- b) Alternatywne rozwiązania organizacyjne prowadzenia inwestycji i eksploatacji
- c) Wstępne szacunki kosztów dla rozważanych alternatywnych rozwiązań
- d) Ekonomiczne i finansowe porównanie rozważanych rozwiązań alternatywnych
- e) Wskazanie najlepszego rozwiązania spośród rozważanych

3. Uproszczona analiza finansowa obejmująca

- a) Zestawienie głównych kosztów zadania. Zestawienie powinno zostać opracowane na podstawie najbardziej aktualnych i wiarygodnych danych. Dane należy przedstawić w tys. PLN.
- b) Przychody generowane przez zadanie. Jeżeli przewiduje się, że projekt przyniesie przychody wynikające z taryf lub opłat ponoszonych przez użytkowników, należy wyszczególnić te opłaty (rodzaje i poziom opłat oraz zasady, na podstawie których ustalono opłaty). Jeśli opłaty występują – Czy pokrywają koszty operacyjne i amortyzację projektu? Jeżeli brak jest taryf lub opłat, w jaki sposób pokrywane będą koszty utrzymania i operacyjne funkcjonowania projektu?
- c) Występowanie pomocy publicznej w ramach zadania. Na podstawie opublikowanych w tym zakresie aktów prawnych i wytycznych należy zidentyfikować, czy, i w jakim zakresie, zadanie podlega zasadom pomocy publicznej.

4. Zagrożenia w realizacji inwestycji.

Analiza ryzyka powinna zidentyfikować potencjalne zagrożenia, które mogą wystąpić przy realizacji inwestycji oraz wskazywać sposób postępowania w momencie ich wystąpienia.

Wstępne studium wykonalności musi być przygotowane w programie Microsoft Word i Excel. Dla przeprowadzonej analizy finansowej i należy załączyć aktywny model finansowy w programie Microsoft Excel wraz z formułami. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG

u)szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż - 3 kpl.

w)szczegółowe kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż sporządzone w/g obowiązujących przepisów po 1-ym egzemplarzu.

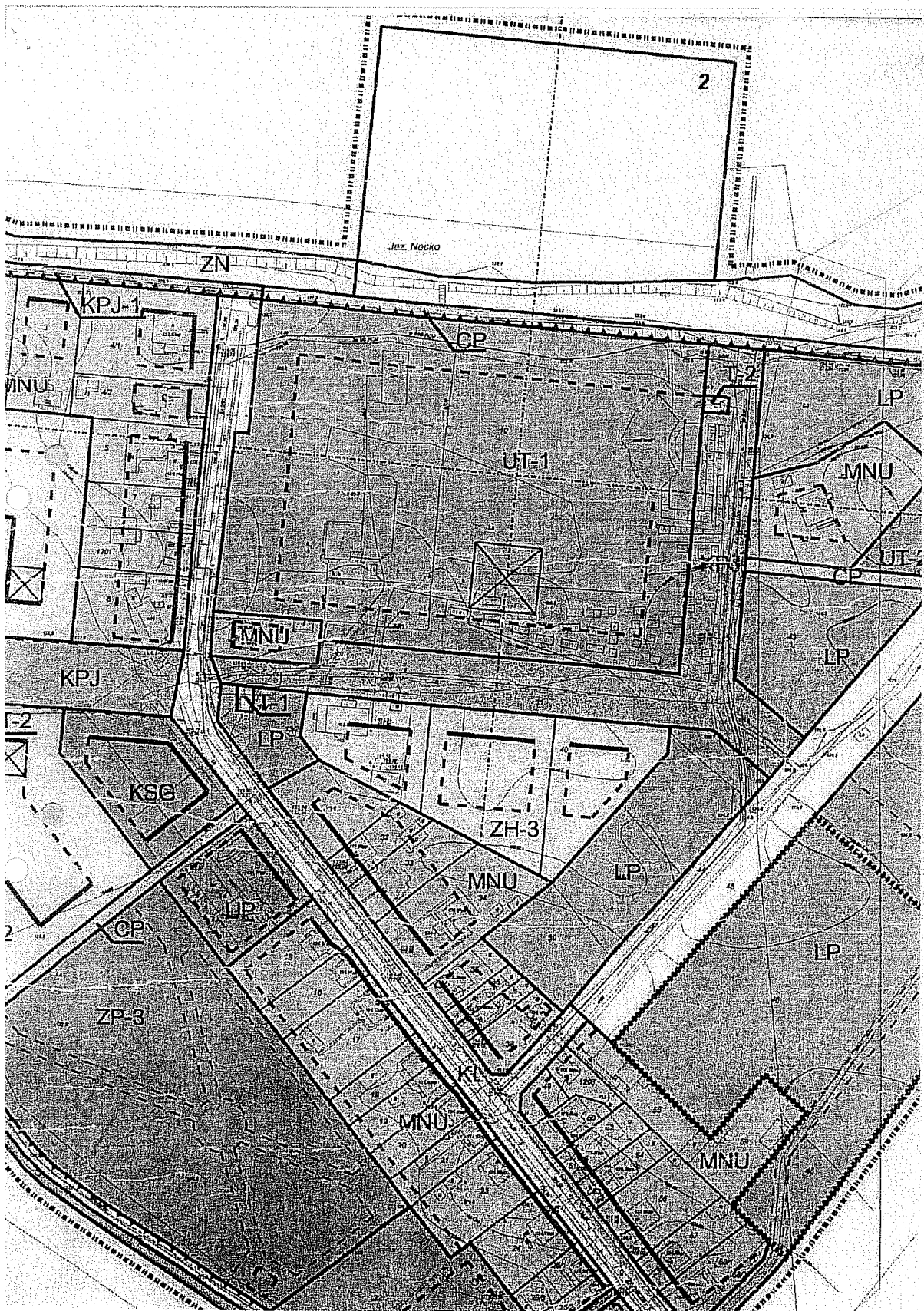
z)uzgodnienia z wszystkimi użytkownikami sieci będących podstawowym uzbrojeniem terenu oraz właścicielami gruntów – Telekomunikacja Polska S.A. w Olsztynie, ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki, Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Inspektorat w Giżycku, Straż Pożarna w Augustowie, Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach, Urząd Miejski w Augustowie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji w Augustowie i wszystkie pozostałe inne, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa wskazana w II etapie pkt a - w winny być sporządzone dodatkowo w formie elektronicznej (np. dyskietka, płyta CD, płyta DVD).

IV. Dane do projektowania udostępnione przez zamawiającego:

a) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustów dla terenów objętych opracowaniem (s. 20-22)

b) wyrys z mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów (s. 23-24)



§ 40

Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **PW** zabrania się prowadzenia na terenie działalności szkodliwej, warsztatowej i remontowej za wyjątkiem drobnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją sprzętu pływającego.

§ 41

Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **PW** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację tarasu widokowego na dachu budynku, oraz niekubaturowych obiektów służących obsłudze turystyki i usług gastronomii, które mogą być realizowane również poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) teren nie powinien być ogrodzony
- 3) ustala się, że należy pozostawić przynajmniej 70% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
- 4) ustala się, że minimalnie 30% terenu musi być zadrzewione,
- 5) dopuszcza się realizację pomostu nawodnego lokalizowanego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pomostu,
- 6) konstrukcja pomostu musi umożliwiać swobodny przepływ wody i organizmów wodnych,
- 7) wysokość posadzki pomostu w stosunku do najwyższego lustra wody nie może być większa niż 0.8 m.

Rozdział 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia T-1 i T-2

§ 42

Na teren oznaczony symbolem terenu **T-1** lub **2** dojazd i wejście może nastąpić tylko z drogi publicznej.

§ 43

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta:

- 1) teren stacji transformatorowej jest oznaczony symbolem przeznaczenia **T-1**,
- 2) teren przepompowni ścieków jest oznaczony symbolem przeznaczenia **T-2**.

§ 44

Ustala się, że noworealizowane przepompownie ścieków należy wykonywać jak bez skratkowe zagłębione w studzienkach.

§ 45

Tereny obsługi technicznej miasta należy zadrzewić i zakrzewić w stopniu umożliwiającym ich prawidłową eksploatację.

Rozdział 14. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu usług publicznych oznaczonego symbolem przeznaczenia UP

§ 46

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12.0 m,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nie może przekroczyć 3,
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem lokali służbowych w zabudowie o funkcji podstawowej,
- 4) teren może być ogrodzony ogrodzeniem ażurowym w 90% o wysokości do 180cm i posiadać ogólnodostępne wejścia od strony terenu oznaczonego numerem terenu **KL**.

Rozdział 15. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych symbolem przeznaczenia UT-1

§ 47

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **UT-1** powinien stanowić zespół zabudowy jednolity pod względem urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym. Zabudowę i zagospodarowanie należy kształtować ze szczególnym uwzględnieniem jednoci kompozycji pod względem formy i użytych materiałów.

§ 48

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-1** stanowi zespół usługowy w skład którego mogą wchodzić usługi hotelowe, gastronomiczne, handlowe, rozrywkowe, rekreacyjne, rehabilitacyjne, sportowe a także urządzenia uzdrowiskowe wraz z funkcjami towarzyszącymi.

§ 49

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-1** musi stanowić tylko jeden budynek podstawowy oraz budynki lub budowle pomocnicze.

§ 50

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabrania się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 2) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12.0 m,
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3,
- 5) wszystkie dachy o spadku większym niż 25° muszą być pokryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym. Na tych dachach zabrania się stosowania innego rodzaju pokryć dachowych,
- 6) wjazd na teren powinny być zlokalizowane od strony terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **KJP** lub **KL**,
- 7) teren nie może być ogrodzony,
- 8) kompozycję zabudowy i zagospodarowania należy kształtować w oparciu o osie kompozycji, oraz dominantę architektoniczną określone na rysunku planu,
- 9) tereny niezabudowane należy zaopatrzyć w ciągi piesze, miejsca odpoczynku, tereny zieleni urządzonej i małą architekturę oraz inne urządzenia zgodne z przeznaczeniem terenu,
- 10) ustala się, należy pozostawić minimalnie 40% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
- 11) ustala się że maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy jak 0.6,
- 12) ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 30% terenu,
- 13) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem lokali służbowych,
- 14) dla budynku podstawowego ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - a) dach musi być wielospadowy,
 - b) główny spadek dachu nie może być mniejszy niż 38° i większy niż 45°,
 - c) zabrania się stosowania dachów łamanych,
 - d) główna kalenica dachu musi być równoległa do dłuższej elewacji budynku,
 - e) ustala się, że powierzchnia zabudowana budynku nie może być mniejsza niż 2000m² i większa niż 6000m²,
- 15) ustala się, że powierzchnia zabudowana każdego budynku pomocniczego nie może być większa niż 1500m².

Rozdział 16. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych symbolem przeznaczenia **UT-2**

§ 51

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-2** stanowi zespół gastronomiczny-rozrywkowy.

§ 52

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-2** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabrania się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 2) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,

Wyrys z mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów

Dokument bez mocy prawnej!

Wygenerowany przez: Komunalny (WGKRiOS), 2008-06-24 11:36:29

Dla wybranych działek: [10/1](#)

Skala 1:2937



Numer:	10/1
Identyfikator:	200101_1.0004.10/1
Jednostka ewidencyjna:	AUGUSTÓW
Obręb:	OBRĘB 4
Jednostka rejestrowa:	00287
Rejon statystyczny:	800480
Sąd:	SĄD REJONOWY W AUGUSTOWIE
Księga wieczysta:	KW 13318

OSOBY

Lp.	Opis osoby	Charakter praw	Udział
1	GMINA MIASTO AUGUSTÓW, siedziba: AUGUSTÓW	WŁASNOŚĆ	1/1

POŁOŻENIE / UŻYTKOWANIE / POWIERZCHNIE				
Arkusz mapy	Położenie	Symbol użytku	Pow. użytku	Pow. działki
		Bi	31002	31002

zawarta w dniu **2008r** w Augustowie pomiędzy **Gminą Miastem Augustów**, mającą swoją siedzibę w Augustowie, zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

mgr Kazimierza Kożuchowskiego - Burmistrza
przy kontrasygnacie mgr Moniki Podziewskiej - Skarbnika Miasta
a "**Wykonawcą**"

.....
.....
.....
mającym swoją siedzibę wreprezentowanym przez:

.....
.....
.....
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa całorocznego centrum rekreacyjno - sportowego**” w ramach projektu „**Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego**”.

Dokumentacja obejmująca dwa główne następujące obiekty - AMFITEATR, KOMPLEKS BASENÓW I BOISK winna zawierać:

I ETAP

a)mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych łącznie z wypisami uproszczonymi z rejestru gruntów.

b)badania geologiczne gruntu w zakresie niezbędnym do wykonania projektów i realizacji inwestycji.

c)ekspertyza techniczna istniejącego budynku z niezbędnymi badaniami konstrukcji obiektu, w wypadku pozytywnego wyniku projektowanie dokumentacji nowego obiektu należy oprzeć na bazie istniejącego, natomiast przy negatywnej opinii istniejący budynek należy rozebrać.

d)uzyskanie od użytkowników - właścicieli urządzeń, sieci (kanalizacja deszczowa, linie energetyczne kablowe: komunalna i oświetleniowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, telekomunikacja, drogi) warunków technicznych do projektowania.

e)koncepcja programowo-przestrzenna z projektem zagospodarowania terenu łącznie z lokalizacją, rozrządem projektowanych, istniejących sieci zewnętrznych i obiektów. Wyżej wymienione opracowanie winno być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzeczcie ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą, jeziorem Necko - obszar oznaczony symbolem UT - 1, działka o numerze geodezyjnym 10/1 i o powierzchni 31002m². Ponadto wstępne rozwiązania projektowe przedstawione w koncepcji programowo - przestrzennej będą **uzgadniane przez strony umowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.**

II ETAP.

a)projekt budowlany z planem zagospodarowania terenu - 5egz.

b)projekt techniczny wykonawczy obiektu amfiteatru z następującymi między innymi elementami wyposażenia:

-widownia na **2000** miejsc siedzących (*np. plastikowe krzeselka bez oparc, ławki drewniane*) plus ewentualna rezerwa terenu na miejsca stojące, wydzielone stanowisko na reżyserkę światła, dźwięku i projekcję filmów.

-stałe zadaszenie sceny.

-scena o powierzchni około 200m² z pełnym technicznym wyposażeniem.

- rampa, podjazd do sceny umożliwiające bezkolizyjne i proste zaopatrzenie w sprzęt sceniczny.
- pomieszczenia obok sceny – przeznaczenie na pomieszczenia gospodarcze, toalety, natryski, garderoby,
- wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- c)**projekt techniczny wykonawczy odkrytych basenów z podgrzewaniem wody łącznie z technologią uzdatniania wody dla dwóch opcji – pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej i z jeziora Necko, składający się między innymi z:
 - basen pływacki ze stali nierdzewnej o wymiarach 50x25m i głębokości 2,00 – 1,30m usytuowany na kierunku wschód – zachód wymiar 50m,
 - odkryty basen rekreacyjny ze stali nierdzewnej jedno lub dwu nieckowy z atrakcjami wodnymi typu np. hydromasaże,
 - zjeżdżalnia wodna o długości minimum 100m,
 wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- d)**projekt techniczny wykonawczy kompleksu administracyjnego składającego się z budynku lub zespołu budynków całorocznych dwukondygnacyjnych z tarasem od strony basenów z następującymi między innymi funkcjami i z możliwością zainstalowania baterii słonecznych:
 - pomieszczenia administracyjne dla obsługi obiektu centrum rekreacyjno – sportowego,
 - szatnie – przebieralnie z sanitariatami dla co najmniej **500** osób,
 - kasa – kasy, elektroniczny system obsługi klienta obejmujący kompleks obiektów,
 - kawiarnia, bar,
 - sala konferencyjna dla co najmniej **200** osób,
 - zaplecze techniczne dla technologii uzdatniania wody i przechowywania sprzętu technicznego dla obsługi tras narciarskich, kąpieliska na pomoście (łódzie, motorówki) oraz elementów trybun,
 - zespół saun suchych, parowych, solnych i innych plus kompleks SPA,
 wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- e)**projekt techniczny wykonawczy trybun – widowni, przestawno – modułowych dla minimum 500 osób umożliwiających obsługę zawodów pływackich, piłkarskich i imprez kulturalno rekreacyjnych wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- f)**projekt techniczny wykonawczy kanalizacji deszczowej łącznie z włączeniem rynien budynku amfiteatru, obiektu budynku lub zespołu budynków wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- g)**projekt techniczny wykonawczy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej z przyłączami do projektowanej zabudowy wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- h)**projekt techniczny wykonawczy linii energetycznych kablowych, oświetleniowej i komunalnej z przyłączami do projektowanej zabudowy wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- i)**projekt techniczny wykonawczy drogowy, komunikacja wewnętrzna z parkingiem do obsługi obiektu – dojazdy, połączenia z istniejącymi drogami wewnętrznymi łącznie z docelowym oznakowaniem poziomym i pionowym wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- j)**projekt techniczny wykonawczy monitoringu – kamerowania obiektów podstawowych – amfiteatru, budynku lub zespołu budynków, basenów odkrytych, pomostów „Radio 3” i terenu objętego opracowaniem wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- k)**projekt techniczny wykonawczy ogrodzenia zewnętrznego kompleksu obiektów podstawowych – amfiteatru, budynku lub zespołu budynków i zespołu basenów odkrytych i terenu objętego opracowaniem wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- l)**projekt techniczny wykonawczy akustyki amfiteatru i terenu objętego opracowaniem wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.
- ł)**projekt techniczny wykonawczy części sportowej - boiska do piłki siatkowej plażowej, koszykowej, kort - korty do gry w tenisa ziemnego

z możliwością wykorzystania ww. boisk do wbudowania lodowiska z podziemnym systemem schładzania wraz z przedmiarami robót wg KNR - 7 egz.

m) projekt techniczny wykonawczy części rekreacyjnej - zagospodarowanie terenu w zieleń, małą architekturę typu ławki, kosze, stojaki dla rowerów, budki telefoniczne, tablica informacyjna wraz z przedmiarami robót wg KNR - 7 egz.

n) projekt instalacji branżowych: energetycznej, informatycznej, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej, telekomunikacyjnej wraz z przedmiarami robót wg KNR - 7 egz.

o) projekt techniczny wykonawczy placu zabaw dla dzieci z wyposażeniem w sprzęt typu np.: piaskownice, ściany wspinaczkowe dla dzieci i dorosłych, huśtawki, zjeżdżalnie, pomosty wiszące, drabinki wraz z przedmiarami robót wg KNR - 7 egz.

p) projekt techniczny wykonawczy przebudowy istniejących urządzeń przy ewentualnych kolizjach z urządzeniami projektowanymi uzbrojenia terenu wraz z przedmiarem robót wg KNR - 7 egz.

r) opracowanie na temat oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

s) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

t) wstępne Studium Wykonalności zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa całorocznego centrum rekreacyjno - sportowego”** zawierające następujące elementy:

1. Skrócony opis zadania

2. Analiza opcji obejmująca:

- a) Alternatywne rozwiązania technologiczne i lokalizacyjne
- b) Alternatywne rozwiązania organizacyjne prowadzenia inwestycji i eksploatacji
- c) Wstępne szacunki kosztów dla rozważanych alternatywnych rozwiązań
- d) Ekonomiczne i finansowe porównanie rozważanych rozwiązań alternatywnych
- e) Wskazanie najlepszego rozwiązania spośród rozważanych

3. Uproszczona analiza finansowa obejmująca

- a) Zestawienie głównych kosztów zadania. Zestawienie powinno zostać opracowane na podstawie najbardziej aktualnych i wiarygodnych danych. Dane należy przedstawić w tys. PLN.
- b) Przychody generowane przez zadanie. Jeżeli przewiduje się, że projekt przyniesie przychody wynikające z taryf lub opłat ponoszonych przez użytkowników, należy wyszczególnić te opłaty (rodzaje i poziom opłat oraz zasady, na podstawie których ustalono opłaty). Jeśli opłaty występują - Czy pokrywają koszty operacyjne i amortyzację projektu? Jeżeli brak jest taryf lub opłat, w jaki sposób pokrywane będą koszty utrzymania i operacyjne funkcjonowania projektu?
- c) Występowanie pomocy publicznej w ramach zadania. Na podstawie opublikowanych w tym zakresie aktów prawnych i wytycznych należy zidentyfikować, czy, i w jakim zakresie, zadanie podlega zasadom pomocy publicznej.

4. Zagrożenia w realizacji inwestycji.

Analiza ryzyka powinna zidentyfikować potencjalne zagrożenia, które mogą wystąpić przy realizacji inwestycji oraz wskazywać sposób postępowania w momencie ich wystąpienia.

Wstępne studium wykonalności musi być przygotowane w programie Microsoft Word i Excel. Dla przeprowadzonej analizy finansowej i należy załączyć aktywny model finansowy w programie Microsoft Excel wraz z formułami. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG

u) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż - 3 kpl.

w)szczegółowe kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż sporządzone w/g obowiązujących przepisów po 1-ym egzemplarzu.

z)uzgodnienia z wszystkimi użytkownikami sieci będących podstawowym uzbrojeniem terenu oraz właścicielami gruntów -Telekomunikacja Polska S.A. w Olsztynie, ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki, Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Inspektorat w Giżycku, Straż Pożarna w Augustowie, Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach, Urząd Miejski w Augustowie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji w Augustowie i wszystkie pozostałe inne, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa wskazana w II etapie pkt a - w winny być sporządzone dodatkowo w formie elektronicznej (np. dyskietka, płyta CD, płyta DVD).

§ 2

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej (równoważne) - kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
- 2.Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
- 3.Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.
- 4.Udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- 5.Sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 3

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
- 2.Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
- 3.Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
I ETAP do dnia, II ETAP do dnia 15.03.2009r. wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi

przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), normami i, że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.

2.Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.

3.Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4.Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w **§ 5 pkt. 3** traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

5.Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

cena brutto zł
słownie

.....

w tym podatek VAT zł
słownie

.....

w tym w podziale na

a)dokumentację projektowo-kosztorysową

cena brutto zł
słownie

.....

w tym podatek VAT zł
słownie

.....

b)nadzór autorski

cena brutto zł
słownie

.....

w tym podatek VAT zł
słownie

.....

2.Kwota za wykonanie prac projektowych zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia m.in. prace geodezyjne, opłaty, koszty uzgodnień itp. i jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1.Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.

2.Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową w wysokości **85%** wartości

dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego tej części umowy. Pozostała kwota **15%** tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez organ wydający pozwolenie na budowę.

3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płaćna w terminie **21** dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy:.....

.....

4. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po realizacji inwestycji.

5. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur przejściowych miesięcznych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż **30%** ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wys. **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w **§ 6 pkt 1a** za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w **§ 6 pkt 1a**.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w **§ 6 pkt 1a** za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

W ramach wynagrodzenia ustalonego umową Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej łącznie z jej przekazaniem. Z tytułu tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 11

Jako koordynatorów Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Jolantę Jasionowską Sarat, Andrzeja Rudaka, Adama Wysockiego, Marcina Choroszewskiego, Józefa Górskiego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy wynikające z ustawy z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 304 z późniejszymi zmianami), obciążają Wykonawcę.

§ 15

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępniane innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Gminy Miasta Augustów.

Wykonawca:

Zamawiający: