

Umowa użyczenia Nr

zawarta w dniu października 2012 r. w Augustowie
pomiędzy Gminą Miasto Augustów z siedzibą w Augustowie, przy ul. 3 Maja 60, reprezentowaną
przez:

Kazimierza Kozuchowskiego – Burmistrza Miasta Augustowa
zwaną dalej "**Biorącym do używania**"

- a
- 1.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....,
- 2.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....,
- 3.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....,
- 4.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....

zamieszkałym/i pod adresem:

.....
zwanym/i dalej **Użyczającym**, o następującej treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości (budynku) i określenie warunków użyczenia części nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym Użyczającego.

§2.

1. **Użyczający** oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym....., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr na potwierdzenie czego złoży jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej / aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków / inny równoważny dokument. Załącznik ten zostanie dostarczony **Biorącemu do używania** w terminie nie później niż 15 dni po podjęciu decyzji przez Zarząd Województwa Podlaskiego o przyznaniu dofinansowania projektowi określonego w § 1 i publikacji na stronie internetowej www.rpowp.wrotapodlasia.pl listy projektów wybranych do dofinansowania.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu do używania** do bezpłatnego używania część budynku, o którym mowa w ust. 1, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego oraz zapewni dostęp **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń przez cały czas trwania umowy.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podjęciu decyzji

przez Zarząd Województwa Podlaskiego o przyznaniu dofinansowania projektowi określone w § 1 i publikacji na stronie internetowej www.rpowp.wrotapodlasia.pl listy projektów wybranych do dofinansowania. i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony umowy.

§3.

Biorący do używania zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2019 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§5.

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 w ramach RPO Województwa Podlaskiego,
 - b. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy,
 - c. zbycia nieruchomości przez **Użyczającego**, jeżeli nabywca nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego do używania** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku określonym w ust.1, lit. c.

§6.

1. Po zakończeniu okresu użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący do używania** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego do używania**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia **Biorący do używania** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§7.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania:

Umowa Nr

zawarta w dniu października 2012 r. w Augustowie
pomiędzy Gminą Miasto Augustów z siedzibą w Augustowie, przy ul. 3 Maja 60, reprezentowaną
przez:

Kazimierza Kożuchowskiego – Burmistrza Miasta Augustowa
zwaną dalej **Miastem**

- a
- 1.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....,
- 2.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....,
- 3.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....,
- 4.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....

zamieszkałym/i pod adresem:

.....
zwanym/i dalej **Właścicielem**, o następującej treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) w budynku **Właściciela**, realizowanym w ramach projektu „Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

§2.

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym....., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr i wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego w budynku będącym jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy, iż w ramach projektu wsparciem nie mogą zostać objęte budynki, w których prowadzona jest działalność komercyjna. (Należy przez to rozumieć: przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) NR 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) Dz.U. UE L Nr 214 z 9.8.2008. Zgodnie z przywołanym tu przepisem za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną. W świetle orzecznictwa ETS „działalnością gospodarczą” jest wszelka działalność polegająca na oferowaniu dóbr i usług na określonym rynku.)
3. W przypadku, gdy w okresie od montażu zestawu solarnego do zakończenia trwałości projektu, w budynku, o którym mowa w ust. 1, **Właściciel** rozpocznie działalność komercyjną, powinien zgłosić **Miastu** ten fakt, a uzyskaną pomoc uznać za „pomoc de minimis.”
4. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne

umożliwiający montaż zestawu solarnego tj:

- a. wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody,
 - b. posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń.
5. **Właściciel** oświadcza, że ciepło do podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynku, o którym mowa w ust. 1, uzyskuje się w wyniku użytkowania pieca tradycyjnego (wykorzystującego proces spalania węgla i jego pochodnych, opału w tym oleju opałowego)
 6. **Właściciel** oświadcza, że dane zawarte w ankiecie będącej załącznikiem do niniejszej umowy są zgodne ze stanem faktycznym.
 7. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
 8. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 zamieszkuje osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego własnością/współwłasnością **Właściciela**.
 9. **Właściciel** upoważnia **Miasto** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości **Właściciela** określonej w ust. 1.
 10. **Miasto** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

§3.

1. **Miasto** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę zestawów solarnych, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącym jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1, przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Miasto** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca zestawu solarnego wyłoniony przez **Miasto**, zgodnie z postanowieniami ust. 1, dokona montażu, włączenia do instalacji i uruchomienia zestawu solarnego w budynku **Właściciela**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego, takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.
5. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania wszelkich prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, niezbędnych do prawidłowego montażu przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.

§4.

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku będącym własnością **Właściciela**, pozostają własnością **Miasta** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Właściciela**, **Miasto** użycza **Właścicielowi** sprzętu i urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana na własność **Właściciela**. Forma w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności zostanie uregulowana odrębną umową.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym

przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.

5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w gwarancji zestawu solarnego oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Właściciel** oświadcza, że zapewni Miastu oraz osobom przez nie wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.

§5.

1. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości 15% wartości zakupu i instalacji indywidualnego zestawu kolektora słonecznego wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w ust. 4.
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu (koszt nie objęty refundacją z środków Unii Europejskiej) **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jeden budynek prywatny objęty projektem o którym mowa w § 1.
3. Orientacyjna wysokość udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu, ustalona na etapie składania przez **Miasto** wniosku o dofinansowanie, w zależności od liczby mieszkańców, zadeklarowanej w §2 ust. 8 wynosi:
 - 1 – 3 mieszkańców - 2500 zł,
 - 4 – 5 mieszkańców – 3000 zł,
 - 6 – 8 mieszkańców – 4500 zł.
4. Rzeczywista kwota udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców.
5. Po przeprowadzeniu procedur określonych w ust. 4 **Właściciel** otrzyma od **Miasta** pismo określające wysokość udziału finansowego w projekcie, termin i sposób dokonania wpłaty.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w piśmie o którym mowa w ust. 5 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez **Miasto** zwrócona na konto **Właściciela**.
7. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.
8. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w piśmie, o którym mowa w ust. 5, będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy z winy **Właściciela**.

§6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2019 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§7.

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013,
 - b. **Właściciel** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,

- c. dane podane przez **Właściciela** do niniejszej umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym,
 - d. rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 lit. b, c i d z przyczyn leżących po stronie **Właściciela** **Właściciel** zobowiązuje się do:
- a. sfinansowania w 100% kosztów związanych z objęciem budynku **Właściciela** projektem, o którym mowa w § 1, poniesionych do dnia rezygnacji,
 - b. sfinansowania 85% kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanowią konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strony niniejszej umowy.

§8.

1. Zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z 29 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2002r. nr 101 poz. 926 z późn. zm.), **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przedmiotowego projektu w zakresie: imię i nazwisko, pesel, nr dowodu osobistego, adres, nr działki, obręb, nr księgi wieczystej, nr telefonu, e-mail.
2. **Właściciel** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że:
- a. administratorem zbieranych danych osobowych jest Burmistrz Miasta Augustowa,
 - b. dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu udzielenia wsparcia, realizacji projektu, ewaluacji, kontroli, monitoringu i sprawozdawczości,
 - c. dane osobowe mogą zostać udostępnione innym podmiotom wyłącznie w celu udzielenia wsparcia, realizacji projektu, ewaluacji, kontroli, monitoringu i sprawozdawczości lub na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Miasta**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Właściciela** i jeden dla **Miasta**.

Właściciel

Miasto

Załącznik nr 1 do Umowy nr

Imię i nazwisko:
Kontakt (Email / telefon)

- 1 Proponowana lokalizacja paneli solarnych (proszę zaznaczyć prawidłową odpowiedź):
 - a) dach budynku mieszkalnego
 - b) ściana budynku mieszkalnego
 - c) dach budynku gospodarczego
 - d) ściana budynku gospodarczego
- 2 Proponowana lokalizacja zasobnika solarnego (proszę zaznaczyć prawidłową odpowiedź):
 - a) piwnica
 - b) parter
 - c) piętro /które?/
 - d) poddasze
- 3 Przybliżona odległość między miejscem proponowanym posadowienia kolektorów a zasobnikiem solarnym:m.
- 4 Rodzaj dachu (proszę zaznaczyć prawidłową odpowiedź):
 - a) płaski (nachylenie do 10%)
 - b) jednospadowy
 - c) dwuspadowy
 - d) złożony z wielu postaci
- 5 Rodzaj pokrycia dachowego (proszę zaznaczyć prawidłową odpowiedź)::
 - a) blacha
 - b) blacho-dachówka
 - c) gont
 - d) dachówka
 - e) inne - jakie:.....
- 6 Kąt nachylenia dachu: %
- 7 Rodzaj więźby dachowej (proszę zaznaczyć prawidłową odpowiedź)::
 - a) krokwiowa
 - b) płatwiowa
- 8 Proponowana do montażu połać dachu skierowana jest w kierunku: (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź)
 - a) południowym
 - b) wschodnim
 - c) południowo-wschodnim
 - d) północno-wschodnim
 - e) północnym
 - f) zachodnim
 - g) południowo-zachodnim
 - h) północno-zachodnim
- 9 Pozostałe uwagi do montażu instalacji solarnej:
.....
.....
.....
.....
.....

/data, podpis/