

UCHWAŁA nr VIII/76/03

UCHWAŁA nr VIII/76/03
RADY MIASTA AUGUSTÓW
z dnia 3 lipca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk ograniczonych:

działkami nr 255/14 i 225/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ul. Rajgrodzką

Na podstawie art. 23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124 i Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz.1112) - **uchwała się co następuje:**

§ 1.

Odrzuca się protest Grzegorza Klepackiego zamieszkałego w Augustowie przy ul. Rajgrodzkiej 98, właściciela działki o numerze geodezyjnym 255/14, sąsiadującej z terenem objętym projektem planu, w sprawie planowanego zagospodarowania działek sąsiednich, w szczególności o numerach geodezyjnych 255/3, 255/6, 255/7, 255/8, 255/16, nie stanowiących własności zainteresowanego, **dotyczący ustanowienia publicznej drogi dojazdowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD** oraz **przebiegu ciągu pieszo - rowerowego**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/Andrzej Kurczyński/

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXII/173/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2000 r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk ograniczonych: działkami nr 255/14 i 225/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ul. Rajgrodzką.

Pan Grzegorz Klepacki kwestionuje ustalenia planu w odniesieniu do zamiaru urządzenia publicznej drogi dojazdowej **2KD** wraz z ciągiem pieszo - rowerowym, na działkach nie będących jego własnością, w szczególności o nr 255/3, 255/6, 255/7, 255/8, 255/16, wnosząc o pozostawienie drogi zlokalizowanej na działce nr 255/3 jako wewnętrznej, w jej istniejącym pasie i rezygnację z wyznaczania trasy ciągu pieszo - rowerowego oraz ustanowionej na tych działkach obowiązującej linii zabudowy.

Protest dotyczący obowiązującej linii zabudowy ustanowionej na działkach o numerach: 255/6, 255/7, 255/8, 255/16 został uwzględniony przez Burmistrza Miasta, wprowadzono zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z wnioskami właścicieli składających zarzuty w tej sprawie.

Odrzuca się protest kwestionujący rozwiązania komunikacyjne, gdyż nie jest możliwa zmiana trasy planowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **2 KD** z ciągiem pieszo-rowerowym. Droga ta została poprowadzona śladem lokalnej drogi publicznej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „ŚLEPSK”, zatwierdzonym uchwałą RM w Augustowie nr XXXVII/313/94 z dnia 18.04.1994r. (Dz.Urz.Woj.Suwałskiego nr 16 poz.126 z dnia 13.05.94r.) W niniejszym projekcie planu przewiduje się włączenie jej do ul. Rajgrodzkiej, na co wyraził zgodę Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w uzgodnieniu z dnia 18.12.2002 r. Rozwiązanie takie pozwala na skomunikowanie dzielnicy ŚLEPSK oraz uregulowanie stanu prawnego istniejącej, funkcjonującej drogi na działce nr **255/3**, której właścicielem są Państwo Helena i Marian Klepaccy. Droga ta, szerokości ok. 4m w granicach władania, nie spełnia wymagań przepisów budowlanych nawet dla drogi wewnętrznej.

Wkrótce dzielnica ŚLEPSK będzie posiadała kanalizację sanitarną przewidywaną w ul. Rajgrodzkiej. Konieczne będzie podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do tejże kanalizacji. W drodze 2 KD planuje się budowę wymaganego przepisami budowlanymi uzbrojenia technicznego.

Wyznaczony w projekcie planu przebieg ciągu pieszo - rowerowego prowadzącego nad brzeg jeziora Necko wynika z powiązań z terenami sąsiednimi objętymi miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „ŚLEPSK” zatwierdzonym uchwałą RM w Augustowie nr XXXVII/313/94 z dnia 18.04.1994r. .

Projekt planu jest spójny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa uchwalonym w dniu 6 marca 2000 r. uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie.

Zmiany przestrzenne zobrazowane w projekcie planu przedstawiają stan docelowy, który będzie realizowany sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych miasta. Uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowych wykupów terenu. W ustaleniach planu zapisano: „Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.”

Wyznaczając tereny na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, mieszkalno-pensjonatowego i usług turystycznych należało zapewnić również obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2, 3, 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Publiczną drogę dojazdową oznaczoną symbolem 2 KD wyznaczono zgodnie z art. 4 pkt 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Drogą jest wydzielony pas terenu , przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi oraz między innymi ścieżkami rowerowymi. Urządzenie tej drogi wymaga wydzielenia pasa drogowego o szerokości minimum 10 m (§ 6, § 7 ust.1 i 4 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), co spowoduje konieczność wykupu na ten cel terenów prywatnych. Zgodnie z art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę w treści jak w § 1.

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**
Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**
Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**
Data modyfikacji: **2003-07-10**
Opublikował: **Ewa Szczepańska**
Data publikacji: **2003-07-10**