

Uchwała Nr XVI/137/04

UCHWAŁA NR XVI/137/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

• w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Henryka Straszyńskiego, Melanii Słuchockiej, Eugenii Duchńskiej i Wacławy Zagórskiej, współwłaścicieli działki o numerze geodezyjnym 1863, dotyczący przebiegu projektowanej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-1, ustanowionej na w/w działce.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Państwo: Henryk Straszyński, Melania Słuchocka, Eugenia Duchńska i Wacława Zagórska wnieśli zarzut, dotyczący przeznaczenia części działki nr 1863 na cele publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD - 1. Autorzy pisma twierdzą, że pod drogę publiczną zajmuje się środkową część działki i wnioskują o przesunięcie projektowanej drogi na granicę działki, projektując ją po granicy ich działki z działką sąsiednią.

W podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu ustalono dominujące przeznaczenie obszaru objętego planem, pod zabudowę mieszkalną - usługową.

Zgodnie z projektem planu działkę nr 1863 przeznacza się w części:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe - MNU
- pod publiczną drogę dojazdową - KD-1.

W wyniku proponowanego podziału tworzy się 4 samodzielne działki budowlane, oraz powstają 4 działki w połączeniu z działką sąsiednią nr 1862.

Trasa planowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD - 1, przechodzącej przez działkę nr 1863 swoim przebiegiem nawiązuje do istniejących ciągów komunikacyjnych oraz zabezpiecza dojazd do nowo powstałych działek budowlanych. Projektując drogę zgodnie z wnioskiem skarżących projektowane działki położone z jednej strony drogi miałyby długość około 55 m, a z drugiej zaś tylko około 22 m. Zgodnie z uzgodnieniem Ministerstwa Zdrowia (pismo z dnia 5.05.2003 r. Nr OZU-074/296/03/WS), w którym ustala się 60 % terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, projektowane działki po północnej stronie drogi miałyby znacznie ograniczoną możliwość zagospodarowania. Planowany przebieg projektowanej drogi wynika bezpośrednio z uwarunkowań wpływających z istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich. Poprzez wprowadzenie tej drogi tworzy się czytelny układ urbanistyczny umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działek do niej przyległych.

Ponadto, droga publiczna klasy drogi dojazdowej, która częściowo położona jest na przedmiotowej działce, musiała zostać wyznaczona, ponieważ stanowi ona jedyny dostęp do działek budowlanych położonych przy ul. Mazurskiej. Ulica Mazurska jest drogą główną ruchu przyspieszonego i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430), nie może obsługiwać przyległych do niej działek. Tak więc tereny te stałyby się martwe inwestycyjnie, gdyż nie posiadałyby dojazdu

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono w zależności od potrzeb, między innymi:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

1. linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

Właśnie, zgodnie z tym przepisem w projekcie planu wytyczono układ komunikacyjny obsługujący teren w granicach opracowania oraz wiążący go z układem zewnętrznym ulic. Zgodnie, z art. 4 pkt 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) działką budowlaną jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektu budowlanego wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Tak więc rysunek projektu planu został sporządzony w taki sposób, aby działki przeznaczone na cele budowlane posiadały dostęp do dróg publicznych. Ponieważ są to

tereny jeszcze w większości niezainwestowane i w znacznej części stanowiące własność prywatną, występuje tu pewna trudność w wydzieleniu terenów na cele dróg publicznych tak, aby w najmniejszym stopniu naruszyć dobro właścicieli prywatnych.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym.

Podsumowując, przyjęte w projekcie planu rozwiązania planistyczne dają możliwość najbardziej prawidłowego zagospodarowania ogółu terenów.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

-
-

04-03-22 14:15

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-08**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-08**