

Uchwała Nr XVI/138/04

UCHWAŁA NR XVI/138/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

• w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Artura Ostaszewskiego, właściciela działki o numerze geodezyjnym 1844, w sprawie planowanego jej zagospodarowania, dotyczący przeznaczenia części działki na cele komunikacyjne:

- projektowaną publiczną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD - 1
- publiczną drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KL.

- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.

- Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.

- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Pan Artur Ostaszewski wniósł zarzut dotyczący przeznaczenia części działki nr 1844 pod projektowaną publiczną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD - 1, oraz projektowaną publiczną drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KL. Nie wyraża zgody na zmniejszenie powierzchni działki o około 500m² (w szer. 12m, z drugiej strony 7m, w długości średnio 1,5m) z przeznaczeniem na cele komunikacyjne. Uważa, iż pozostała część działki o szer. 17m będzie za wąską pod zabudowę.

Odrzuca się zarzut kwestionujący rozwiązania komunikacyjne, gdyż zaproponowany przebieg dróg, tworzy powiązany prawidłowy układ komunikacyjny niezbędny dla zapewnienia możliwości inwestowania w tym terenie. Projektowane drogi zostały poprowadzone śladem projektowanych ulic wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Glinki w Augustowie uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/292/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 1993r. oznaczonych symbolami 06 D1/2, 05 L1/2. Prawa własności skarżącego nie zostały ograniczone bardziej niż w poprzednio obowiązującym planie miejscowym.

Opracowywany plan miejscowy winien być podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, zapewniając prawidłowe relacje przestrzenne i funkcjonalne w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów przyległych.

Planowane drogi publiczne zapewniają prawidłowe skomunikowanie przyległych terenów budowlanych stosownie do ich przeznaczenia i wymogów przepisów budowlanych, dają możliwość doprowadzenia pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2, 3, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) nakazuje, aby sporządzane plany miejscowe zawierały elementy określone powyższą ustawą.

Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) działką budowlaną jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektu budowlanego wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Tak więc rysunek projektu planu został sporządzony w taki sposób, aby działki przeznaczone na cele budowlane posiadały dostęp do dróg publicznych. Ponieważ są to tereny jeszcze w części niezainwestowane i stanowiące własność prywatną, występuje tu pewna trudność w wydzieleniu terenów na cele dróg publicznych. W projekcie planu starano się wyznaczyć linie rozgraniczające dróg publicznych tak, aby w najmniejszym stopniu naruszyć dobro właścicieli prywatnych i uruchomić pod względem inwestycyjnym jak największą ilość terenów. W przedmiotowej sytuacji wykorzystano istniejące drogi polne o ustalonych granicach geodezyjnych, poszerzając je jedynie do parametrów wymaganych dla dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Mimo, że projektowane drogi przechodzą częściowo przez przedmiotową działkę, można będzie ją prawidłowo zagospodarować. Jak wynika z rysunku projektu planu działka obecnie ma w najwęższym miejscu około 20 m, zaś w najszerszym około 26 m. Nawet po zmniejszeniu działki o projektowane drogi powstają dwie działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową posiadające parametry wystarczające dla realizacji projektowanej zabudowy. W projekcie planu ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m². Powierzchnia projektowanych działek wynikających z podziału działki nr 1844 wyniesie powyżej 600 m².

Parametry dróg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999r. Nr 43, poz. 430).

Zgodnie z art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntu pod drogę powoduje jego status publiczny.

Właścicielowi przysługuje odszkodowanie za teren, który zostanie zajęty pod drogę. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) właściciel może żądać:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo
- wykupienia nieruchomości lub jej części.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

-
-

04-03-30 14:07

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-08**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-08**