



Uchwała Nr XVI/139/04

UCHWAŁA NR XVI/139/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

• **w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielnicy prądu**

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Jadwigi i Ryszarda Wróblewskich, współwłaścicieli działki o numerze geodezyjnym 793, w sprawie jej planowanego zagospodarowania, dotyczący przeznaczenia części tej działki pod projektowaną publiczną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-1.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielnicy prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Państwo Jadwiga i Ryszard Wróblewscy wnieśli zarzut dotyczący przeznaczenia części działki nr 793 pod projektowaną publiczną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD - 1. Podnoszą, że spowoduje to ograniczenie powierzchni działki o 1/3 i ograniczy niemal do zera możliwość jej zagospodarowania. Uważają, iż projektowana droga może przebiegać przez działkę nr 2073/1, jednocześnie zapewniając dojazd do wszystkich działek.

Odrzuca się zarzut kwestionujący przebieg planowanej publicznej drogi dojazdowej przechodzącej przez działkę nr 793. Droga została poprowadzona śladem projektowanej ulicy dojazdowej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Glinki w Augustowie uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/292/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 1993r. oznaczonej symbolem 06 D1/2. Planowana w/w droga publiczna KD - 1 zapewnia prawidłowe skomunikowanie przyległych terenów budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i wymogów przepisów budowlanych, daje możliwość doprowadzenia pełnej infrastruktury technicznej w jej liniach rozgraniczających zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2. 3, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Państwo Wróblewscy twierdzą, że w wyniku proponowanego zagospodarowania terenu, bezpośrednio pod ich oknami będzie biegła droga. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z r. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - "droga lub pas drogowy to wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami, krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu". Tak więc jezdnia /część drogi przeznaczona do ruchu pojazdów/, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430), posiadać będzie odpowiednią szerokość i nie będzie przylegać bezpośrednio do budynków mieszkalnych.

Nie jest możliwa zmiana przebiegu przedmiotowej drogi zgodnie z wnioskiem Państwa Wróblewskich - poprowadzenia jej przez działkę nr 2073/1. Projektowana droga spełnia określone cele, tworzy czytelny układ urbanistyczny z drogami do niej przyległymi. Projektanta obowiązują pewne rygory planistyczne. W projekcie planu starano się wyznaczyć linie rozgraniczające dróg publicznych tak, aby jak w najmniejszym stopniu naruszyć dobro właścicieli prywatnych i uruchomić pod względem inwestycyjnym jak największą ilość terenów. Należy nadmienić, że wyznaczając linie rozgraniczające drogi dojazdowej uwzględniono istniejące podziały geodezyjne działek na całej długości projektowanej drogi, a także wykorzystano przebieg rowu melioracyjnego, który przy budowie drogi zostanie przykryty. Ta sytuacja również przesadza o takim, a nie innym przebiegu przedmiotowej drogi.

Pozostała, przeznaczona pod zabudowę mieszkalno - usługową część działki nr 793 całkowicie spełnia warunki, jakie ustalono w sporządzanym planie dla tego typu zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie planu adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną na tej działce.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym.

Podsumowując, przyjęte w projekcie planu rozwiązania planistyczne dają możliwość prawidłowego zagospodarowania ogółu terenów.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

-
-

04-03-23 07:53

Metryka strony

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-08**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-08**